

Podnájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Město Poděbrady

Se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00239640,

Bankovní spo [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

2. Poděbradská sportovní, s.r.o.

Se sídlem: U zimního stadionu 770, 290 01 Poděbrady

Zastoupená: jednatelem [REDACTED]

IČ: 26421666

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80947

Bankovní spo [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu**

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že dne 29.1.2019 uzavřelo se společností UNILEASING a.s. Smlouvu o finančním leasingu č. 2019/00028, jejímž předmětem je nájem nové rolby na úpravu ledových ploch WM Mulser Mammoth electro. Dodatkem č. 1 k této smlouvě byl vysloven souhlas společnosti UNILEASING a.s. s tím, že nájemce je oprávněn předmět leasingu přenechat (podnájem) k užívání třetí osobě:
2. Předmětem této smlouvy je podnájem rolby na úpravu ledových ploch WM Mulser Mammoth electro (dále jen „předmět podnájmu“) nájemcem podnájemci za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Podnájemce předmět podnájmu přebírá do podnájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou od podpisu smlouvy do 30.6.2023.

IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné se stanovuje ve výši 31.950,- Kč bez DPH + DPH v zákonně stanovené výši.
2. Nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.3.2019 bude hrazeno ve výši, tj. ve výši 63.900,- Kč bez DPH + DPH v zákonně stanovené výši. Nájemné za další čtvrtletí budou hrazena ve výši 95.850,- Kč bez DPH + DPH v zákonně stanovené výši.
3. Nájemné se zavazuje podnájemce platit čtvrtletně, a to vždy nejpozději k poslednímu dni čtvrtletí, ve kterém byl předmět nájmu užíván, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodloužení podnájemce se zaplacením nájemného, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,3% z fakturované částky za každý byt' jen započatý den prodloužení.

V. Účel podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu za účelem údržby zimního stadionu.
2. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu provozovat za účelem stanoveným touto smlouvou, dále se zavazuje jej řádně udržovat, opravovat a zabezpečit.
3. Podnájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu podnájmu před podpisem této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a. přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu,
 - b. zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu,
 - c. poskytnout podnájemci potřebnou součinnost pro splnění účelu podnájmu.
 - d. předmět podnájmu pojistit proti krádeži
2. Podnájemce je povinen provádět pravidelné garanční prohlídky na své náklady v intervalech doporučených výrobcem.
3. Podnájemce je povinen v součinnosti s nájemcem zajistit záruční servis, který je po dobu záruky v délce 60 měsíců bezplatný a vyplývá z kupní smlouvy mezi Městem Poděbrady a společností TT Ice-snow s.r.o. Pozáruční servis hradí podnájemce na své náklady.
4. Podnájemce je povinen pečovat o předmět podnájmu jako řádný hospodář a platit nájemné.
5. Podnájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu podnájmu a při jeho užívání dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické, zdravotní, bezpečnostní, požární apod..
6. Podnájemce se zavazuje zabezpečit předmět podnájmu následujícím způsobem:

Všechny vstupní dveře a vrata do uzamčeného prostoru mají tloušťku min. 40 mm nebo jsou po celé ploše opatřeny z vnitřní strany plechem s tloušťkou min. 1 mm. Dveře a vrata do uzamčeného prostoru jsou osazeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a štítem nebo bezpečnostním uzamykacím systémem či dvěma bezpečnostními visacími zámkami v BT 4. dle ČSN P ENV 1627. Dále musí být prosklené plochy a ostatní otvory

uzamčeného prostoru, jsou-li jejich dolní části umístěny níže než 3 m nad okolním terénem nebo nad přílehlými a snadno přístupnými komunikacemi (schodiště, ochozy – pavlače, instalované lešenářské konstrukce, přístavky apod.), jsou opatřeny mříží nebo funkční uzamykatelnou roletou, prosklené plochy mohou také být zabezpečeny bezpečnostním sklem nebo folií.

Dále samotný stroj musí být uzamčen příslušným zámkem a klíče od zapalování musí být uloženy mimo dosah.

7. Ostatní práva a povinnosti stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran může nájem vypovědět v případě, že je druhou stranou porušována povinnost zakotvená v této smlouvě, a to zejména pokud podnájemce nebude řádně a včas hradit nájemné, tj. i přes písemnou výzvu bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší dvou měsíců nebo pokud nájemcem nebude podnájemci umožněn nerušený výkon jeho práva. Smluvní strany si pro tyto případy sjednaly měsíční výpovědní lhůtu, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Při skončení nájmu odevzdá podnájemce nájemci předmět podnájmu v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při běžném užívání.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s 3. měsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout první den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď předána nájemci.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že Město Poděbrady bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.
6. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 80/2019 ze dne 6. 2. 2019.

V Poděbradech dne 7. 2. 2019

Za nájemce

