

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

Adresa: Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 29031 Poděbrady
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupena: PhDr. Ladislavem Langrem, starostou města

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupen na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE] vedoucím realizace staveb - Hradec Králové
[REDAKCE] technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1713/1** (ostatní plocha, v délce 11.15 m), **1716/1** (ostatní plocha, v délce 130.4 m), **1718/1** (ostatní plocha, v délce 60.17 m), **1720** (ostatní plocha, v délce 16.78 m), **4023** (ostatní plocha, v délce 28.53 m), **4039** (ostatní plocha, v délce 0 m), **4040** (ostatní plocha, v délce 117.44 m), **4041** (ostatní plocha, v délce 123,81 m), **4042** (ostatní plocha, v délce 117,44 m), **4050/1** (ostatní plocha, v délce 41.15 m) dle KN zapsaných na LV č. **3404** pro k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Poděbrady – Pionýrů +2“, číslo stavby 52675, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 552,88 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2805-110/2014**, ze dne 20.10.2014, vyhotovený Zbyňkem Votavou, potvrzeném dne 27.10.2014 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **165.864,- Kč** (slovy JednoStoŠedesátPětTisícOsmSetŠedesátČtyři korun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“) + DPH v zákoně stanovené výši.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1., článek III. bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného stranou povinnou, se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy, které zároveň identifikuje stavbu, pro kterou je věcné břemeno zřizováno.
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodů vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se strana povinná, že do 20 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu věcného břemene a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vystaví opravný daňový doklad a již poskytnuté plnění straně povinné vrátí na bankovní účet, ze kterého strana oprávněná finanční prostředky na úhradu za věcné břemeno uhradila.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,

spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 125/2011 ze dne 22.06.2011.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. **2805-110/2014**

Příloha č. 2 – Plné moci

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

V Poděbradech dne

V Hradci Králové dne

.....
PhDr. Ladislav Langr
starosta města

.....
vedoucí realizace staveb - Hradec Králové

.....
technik majetkoprávní podpory