

## Dodatek č. 5

ke smlouvě č. MAN/21/04/002978/2005  
uzavřené dne 3. února 2005  
ve znění dodatků č. 1 – 4

stavba č. 9567 „Radlická radiála JZM - Smíchov“

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, reg. dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „Mandant“)

a

### 2. VIS, a.s.

se sídlem: Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 601 92 712

DIČ: CZ60192712, reg. dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2257

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Kalabisem, předsedou představenstva

(dále jen „Mandatář“)

(Mandant a Mandatář dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## PREAMBULE:

### A. Smluvní strany shodně konstatují, že

1. Dne 3. února 2005 uzavřely mandátní smlouvu č. MAN/21/04/002978/2005 stavba č. 9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“ (dále jen „**Mandátní smlouva**“). Předmětem Mandátní smlouvy je dle jejího ustanovení čl. I. odst. 1 poskytování obvyklých investorských služeb a inženýrských činností v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů při realizaci stavby č. 9567 „Radlická radiála JZM – Smíchov“ (dále jen „**Stavba**“) ze strany Mandatáře pro Mandanta, přičemž se jedná o činnosti potřebné k přípravě Stavby až do stádia vydání pravomocného posledního stavebního povolení a splnění jeho podmínek majících původ v činnosti Mandatáře, včetně ostatních činností specifikovaných dále Mandátní smlouvou.
2. V průběhu smluvního vztahu založeného Mandátní smlouvou došlo z důvodů, které nemohly Smluvní strany při uzavírání Mandátní smlouvy předpokládat, k opakovaným a zásadním průtahům v procesu získání územního rozhodnutí na umístění Stavby.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že průtahy při získání územního řízení byly v době uzavírání Mandátní smlouvy nepředvídatelné, když územní řízení o umístění Stavby je prodlužováno z důvodu aktivity jeho účastníků, kteří v jeho průběhu podávají opakované námítky, včetně námítky systémové podjatosti příslušných správních orgánů a příslušných úředních osob ze dne 12. února 2018, ale rovněž je předmětné územní řízení protahováno z důvodů nestandardního a zákonem nepředvídaného prodlužování a nedodržení lhůt ze strany příslušných správních orgánů. Smluvní strany pak uvádí, že tyto skutečnosti nejsou zaviněny postupem Mandatáře, když tento nad nimi nemá žádnou kontrolu. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že dle zadávací dokumentace k veřejné soutěži na plnění veřejné zakázky dle Mandátní smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) mělo být plnění této veřejné zakázky ukončeno ze strany Mandatáře nejpozději do roku 2007. Předpokládaná doba plnění tak byla již ke dni uzavření tohoto Dodatku o více než deset let překročena, a to jak v rozporu se Zadávací dokumentací, tak i v rozporu s ustanovením čl. II. Mandátní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že takové překročení v Zadávací dokumentaci a v Mandátní smlouvě předpokládané a stanovené doby plnění nebylo způsobeno pochybením Mandatáře a nemohlo být ani předpokládáno Mandantem při přípravě Zadávací dokumentace.
4. Mandant prohlašuje, že do dnešního dne si není vědom toho, že by Mandatář při plnění svých povinností plynoucích z Mandátní smlouvy v souvislosti s obstaráním územního rozhodnutí o umístění Stavby tyto neplnil řádně. Smluvní strany v tomto ohledu ovšem nevylučují, že Mandant se může o v minulosti nastalém porušení povinností Mandatáře plynoucích z Mandátní smlouvy nebo ze zákona dozvědět až v budoucnu, zejména po uzavření tohoto dodatku č. 5 k Mandátní smlouvě.

5. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany při uzavírání Mandátní smlouvy nemohly předvídat výše uvedené skutečnosti ohledně doby, která bude potřebná pro získání územního rozhodnutí o umístění Stavby, a vzhledem k tomu, že Mandatář, jak je Mandantovi známo ke dni uzavření tohoto dodatku č. 5 k Mandátní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), řádně splnil většinu svých povinností a vykonal většinu činností, služeb a prací dle Mandátní smlouvy potřebných pro získání územního rozhodnutí o umístění Stavby, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku k Mandátní smlouvě, kterým toliko změni část platebních podmínek ohledně části odměny Mandatáře dle Mandátní smlouvy, a to aniž by byla měněna její výše nebo aniž by byly měněny jiné podmínky pro její zaplacení, než jak jsou dle Mandátní smlouvy mezi Smluvními stranami stanovené ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany sledují uzavřením tohoto Dodatku umožnit Mandatáři, aby mu byla zaplacena odměna za veškeré činnosti, práce a služby, které na základě Mandátní smlouvy v rámci obstarání územního rozhodnutí o umístění Stavby pro Mandanta do doby uzavření Dodatku již řádně vykonal.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na dosavadní činnosti, práce a služby, které Mandatář v rámci plnění svých povinností z Mandátní smlouvy pro Mandanta vykonal ohledně obstarání územního rozhodnutí o umístění Stavby, představují tyto nejméně 90 % všech činností, prací a služeb, které byl Mandatář dle Mandátní smlouvy povinen v rámci obstarání územního rozhodnutí o umístění Stavby pro Mandanta vykonal.
- B. Smluvní strany uvádějí, že přijetí Dodatku nepředstavuje podstatnou změnu veřejné zakázky dle Mandátní smlouvy, když změna toliko části platebních podmínek ohledně části odměny Mandatáře by ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek neumožnila účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly změně učiněné tímto Dodatkem, ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, když ze Zadávací dokumentace je zřejmé, že výše nabídkové ceny (a tedy i platební podmínky) představovaly toliko 27 % váhové hodnoty při hodnocení nabídek. Smluvní strany prohlašují, že změna učiněná tímto Dodatkem nemění ekonomickou rovnováhu závazku z Mandátní smlouvy ve prospěch Mandatáře jako dodavatele, když změna učiněná Dodatkem toliko vyrovnává nastalou ekonomickou nerovnováhu vzniklou nepředvídatelnými okolnostmi na straně Mandatáře a ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek změna Mandátní smlouvy tímto Dodatkem nevede k žádnému rozšíření (resp. žádné změně) v rozsahu plnění veřejné zakázky.
- C. Smluvní strany se z důvodů výše uvedených dohodly na následujícím znění tohoto Dodatku č. 5 k Mandátní smlouvě.

**I.**  
**Předmět Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 k Mandátní smlouvě je:
- a. Změna v zastoupení Mandanta – Hlavní město Praha a Mandatáře – VIS, a.s., a
  - b. Změna ustanovení článku III. Mandátní smlouvy – Odměna mandatáře a platební podmínky, bodu 2. v návaznosti na průběh přípravy – fáze územního rozhodnutí.

**II.**  
**Změna platebních podmínek**

1. S odkazem na bod A. Preambule tohoto Dodatku č. 5 si Smluvní strany níže sjednávají změnu části platebních podmínek odměny Mandatáře.
2. Smluvní strany shodně uvádí, že odměna Mandatáře dle Mandátní smlouvy ve znění jejích dodatků, včetně již uhrazené části této odměny Mandatáře, je ke dni uzavření tohoto Dodatku následující:

	Základní cena	DPH		vč. DPH
		20%	21%	
<b>Cena dle dodatku č. 4 celkem</b>	10 562 970,00	746 944,00	1 433 932,50	12 743 846,50
z toho:				
<b>1. fáze: příprava stavby - územní rozhodnutí</b>	6 599 470,00	746 944,00	601 597,50	7 948 011,50
v tom: cena dle základní smlouvy	5 729 500,00	572 950,00	601 597,50	6 904 047,50
<i>z toho uhrazeno</i>	2 864 750,00	572 950,00		3 437 700,00
navýšení dle dod. 2	663 000,00	132 600,00		795 600,00
<i>z toho uhrazeno</i>	663 000,00	132 600,00		795 600,00
navýšení dle dod. 3	206 970,00	41 394,00		248 364,00
<i>z toho uhrazeno</i>	206 970,00	41 394,00		248 364,00
zbývá k úhradě	2 864 750,00		601 597,50	3 466 347,50
<b>2. fáze: příprava stavby - stavební povolení</b>	3 963 500,00		832 335,00	4 795 835,00

3. V návaznosti na rozsah činností zajišťovaných Mandatářem v roce 2018 a z důvodu průtahů v územním řízení, které nevznikly z důvodů na straně Mandatáře (srov. bod A odst.

3 Preambule tohoto Dodatku), se mění ustanovení článku III Mandátní smlouvy – Odměna mandátáře a platební podmínky, tak, že úhrada zbývající části odměny Mandátáře, která mu dle ustanovení čl. III. odst. 2 Mandátní smlouvy náleží jako část odměny za první fázi přípravy Stavby, a to za obstarání rozhodnutí o umístění Stavby ve výši dle ustanovení čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku (tedy ve výši 3.466.347,50 Kč včetně DPH, 2.864.750,- Kč bez DPH), bude rozdělena do dvou dílčích plnění následovně:

- a. Mandatáři náleží odměna za činnosti prováděné Mandatářem v souvislosti se zahájením územního řízení v roce 2018 (v rámci první fáze přípravy Stavby – obstarání rozhodnutí o umístění Stavby), a to ve výši osmdesáti procent (80 %) z dosud Mandatáři neuhrazené částky, která Mandatáři dle ustanovení čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku náleží jako část odměny za první fázi přípravy Stavby, a to za obstarání rozhodnutí o umístění Stavby. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Mandatáři dle tohoto ustanovení náleží, jako odměna za činnosti prováděné Mandatářem v souvislosti se zahájením územního řízení v roce 2018 částka ve výši 2 773 078,00 Kč včetně DPH (2 291 800,00 Kč bez DPH). Část odměny Mandátáře dle tohoto ustanovení bude splatná na základě Mandatářem vystaveného daňového dokladu, jehož přílohou bude vyhláška o zahájení územního řízení ze dne 8. 1. 2018, č. j. MC05 1506/2018;
  - b. Zbývající část odměny Mandátáře jako doplatek odměny za první fázi přípravy Stavby, a to za obstarání rozhodnutí o umístění Stavby, ve výši dvaceti procent (20 %), která Mandatáři dle ustanovení čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku náleží a dosud mu nebyla uhrazena, tedy částky 693 269,50 s DPH (572 950,50 bez DPH), bude Mandatáři uhrazena na základě Mandatářem vystaveného daňového dokladu, jehož přílohou bude pravomocné rozhodnutí o umístění Stavby s vyznačeným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro splatnost odměny Mandátáře z částky, která Mandatáři dle ustanovení čl. III. odst. 2 Mandátní smlouvy náleží jako část odměny za druhou fázi přípravy Stavby, a to za obstarání stavebního povolení, se použijí příslušná ustanovení Mandátní smlouvy v původním znění. Smluvní strany se dohodly, že odměna Mandátáře za dokončení všech ostatních činností dle Mandátní smlouvy ve výši dvaceti procent (20 %) z odměny, která Mandatáři dle ustanovení čl. III. odst. 2 Mandátní smlouvy náleží za druhou fázi přípravy Stavby (obstarání stavebního povolení), bude splatná na základě daňového dokladu vystaveného Mandatářem, jehož přílohou bude originál protokolu o dokončení všech činností dle Mandátní smlouvy, včetně jejich výčtu, podepsaného oběma Smluvními stranami a dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy byl tento protokol podepsán oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby Mandatáři uskutečněné na základě Mandátní smlouvy a všech jejích dodatků budou prováděny na základě vystavení daňových dokladů Mandatářem (za podmínek stanovených Mandátní smlouvou a jejími dodatky, včetně tohoto Dodatku), které budou vystaveny Mandatářem ve dvojím vyhotovení a doručeny na adresu: hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00, případně budou

doručeny osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1. Ohledně ostatních náležitostí daňových dokladů vystavených Mandatářem se použijí příslušná ustanovení Mandátní smlouvy ve znění jejích dodatků.

6. Splatnost daňových dokladů vystavených Mandatářem dle Mandátní smlouvy v znění jejích dodatků činí třicet (30) dní ode dne jejich doručení Mandantovi. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby, které Mandant na základě Mandátní smlouvy činí ve prospěch Mandatáře, jsou provedeny okamžikem, kdy jsou tyto platby odepsány z příslušného účtu Mandanta. Okamžikem úhrady (termínem úhrady) se rozumí den odpisu platby z účtu Mandanta.
7. Ustanovení čl. III. odst. 3, 6, 7, 9 a 10 Mandátní smlouvy se použijí i na daňové doklady a na splatnost části odměny Mandatáře upravené tímto Dodatkem.
8. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že tímto Dodatkem není jakkoli měněna výše odměny Mandatáře z Mandátní smlouvy.

### III.

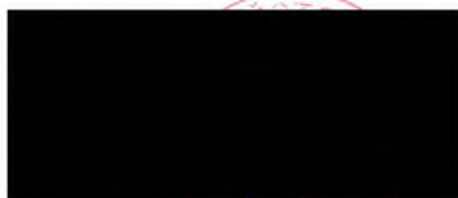
#### Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Mandátní smlouvy. Ostatní ustanovení této Mandátní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 5 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Změnou platebních podmínek Mandatáře, která je upravena tímto Dodatkem, není v žádném případě dotčeno právo Mandanta, aby se domáhal případné náhrady újmy způsobené porušením zákonných nebo smluvních povinností Mandatáře v souvislosti s předmětem Mandátní smlouvy, a to ani za služby a práce, které Mandatář již provedl a za něž smí dle tohoto Dodatku vystavit daňový doklad a uplatnit právo na zaplacení předmětné části smluvní odměny Mandatáře. Totéž platí pro právo Mandanta na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení čl. VII Mandátní smlouvy.
3. Smluvní strany uvádí, že zaplacením předmětné části odměny Mandatáře dle ustanovení čl. II odst. 3 tohoto Dodatku byly Mandatáři zaplaceny veškeré práce, činnosti a služby, které na základě Mandátní smlouvy pro Mandanta vykonal ohledně obstarání rozhodnutí o umístění Stavby.
4. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, z nichž čtyři (4) obdrží Mandant a jeden (1) Mandatář.
5. Tento Dodatek č. 5 k Mandátní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Mandant, a to včetně uveřejnění Mandátní smlouvy včetně jejích dodatků č. 1 až 4.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 5 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Mandantem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu tohoto dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Mandatář bere na vědomí, že Mandant je podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 5 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5, včetně jeho příloh přečetly, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. V souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy ze dne 26. 6. 2018, č. 1720 nevyžaduje přijetí tohoto Dodatku souhlas Rady hlavního města Prahy.

V Praze dne 11-02-2019



za hlavní město Prahu  
**Ing. Karel Prajer**  
*ředitel odboru investičního*  
*Magistrátu hlavního města Prahy*

V Praze dne \_\_\_\_\_



za VIS, a.s.  
**Ing. Petr Kalabis**  
*předseda představenstva*

