

SMLOUVA O VÝKONU SLUŽEB SUPERVIZORA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.

Se sídlem: Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy
 IČ: 65995864
 DIČ: CZ65995864
 Zastoupen: Karlem Márou, předsedou
 Bankovní spojení: Česká spořitelna
 č. ú.: 19-283789389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Vladimír Bartoš

Se sídlem: U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
 IČO: 735 16 431

Bankovní spojení:
 č. ú.:



(dále jen „supervizor“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy o výkonu služeb supervizora (dále jen „Smlouvy“) je dát objednateli přiměřenou jistotu, že stavba bude dokončena v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů stavby odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem (objednatel) a zhotoviteli stavby.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je supervizní činnost při realizaci investiční akce „SK Dolní Měcholupy ~ rekonstrukce klubovny“.
- 1.3. Popis činností supervize:
 - Zastupování investora k dodavatelům stavby, orgánům státní správy, příslušným odborným organizacím a dalším partnerům zapojených do realizace díla
 - Dohled nad schváleným rozpočtem ceny díla v souladu s předepsaným standardem a kontrolovat soupisy provedených prací
 - Iniciovat změny v průběhu realizace
 - Evidence změnového řízení v projektu a dohled nad jeho plněním
 - Provádět kontrolu dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací
 - Kontrolovat správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnou smlouvou uzavřenou mezi investorem a zhotovitelem stavby
 - Vydávat pokyny, které jsou nutné pro realizaci stavby a odstraňování vad
 - V souladu s požadavky objednatele provádět kontrolu dokumentů ke schválení v tzv. „kontrolním období“
 - Schvalovat a připomínkovat dokumenty předané zhotovitelem

- Vydávat pokyny k revizi harmonogramu prací zhotovitele
- Vydávat pokyny zhotoviteli prací na přerušení postupu prací celé nebo části díla
- Zajištění bezodkladné informovanosti investora o všech závažných okolnostech
- Provádět zápisy do stavebního deníku a vyzývat zhotovitele k nápravě
- Vydávat protokol o převzetí prací na celou nebo část stavby a vydávat pokyny k provedení přijímacích zkoušek
- Účastnit se přejímek díla nebo jeho částí při kolaudačním řízení
- Vydávat potvrzení o provedení díla
- Spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti na pokyn objednatele

1.4. Zprávy o průběhu realizace činností supervize

a. Měsíční zpráva o průběhu realizace stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře zhotovitele stavby zprávu, kterou je povinen doručit objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 kalendářních dnů po odevzdání příslušné posuzované faktury vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem. V měsíční zprávě zhodnotí a zkontroluje zejména:

- soulad provádění stavby s příslušnými smlouvami o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem a obecně závaznými právními předpisy;
- soulad dodržování harmonogramu plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
- věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací;

b. Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu objednatele. V tomto písemném sdělení supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor supervizora na řešení uvedených pochybení. Tím se rozumí podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce, atd.

c. Závěrečná zpráva

Po skončení realizace stavby, bude supervizorem vydána závěrečná zpráva ke stavbě, ve které se supervizor celkově vyjádří ke kvalitě stavby, termínovému plnění, kolaudaci a dodržení cenového rámce dle smlouvy o dílo. Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.

- 1.5. Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci stavby.

II.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu Smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli objednatele.
- 2.2. Plnění supervizních činností pro investora (objednatele) počíná podpisem této Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 1. 8. 2018.
- 2.3. Úplné splnění předmětu Smlouvy dle bodu 2.1 tohoto článku se předpokládá do 12 měsíců od zahájení plnění předmětu smlouvy o dílo.
- 2.4. Místo plnění je dáno místem realizace stavby: Na paloučku 223/11 a související místa spojená s průběhem této realizace stavby, případně další místa určená pokynem objednatele. Místem předání výstupů činnosti supervizora je sídlo objednatele dle záhlaví této Smlouvy.
- 2.5. Objednatel může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 1998 OZ.
- 2.6. Dozor může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 1998 OZ.
- 2.7. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 2.8. Při ukončení Smlouvy dle předchozích bodů 3.5, 3.6, 3.7 bude ve všech případech k datu ukončení platnosti Smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

III.

Odměna za plnění předmětu Smlouvy

- 3.1. Za veškeré supervizní činnosti vykonávané na základě této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit odměnu ve výši:

363.000,- Kč vč. DPH činí
300.000,- bez DPH činí
Výše DPH v Kč činí 63.000,-
- 3.2. Odměna uvedená v odst. 3.1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná; bude-li skutečná cena, stanovená dle sazeb vymezených v odst. 3.4 tohoto článku nižší, bude vyplacena pouze tato skutečná cena, v případě, že skutečná cena bude vyšší než odměna dle odst. 3.1. bude placena jen tato odměna a na částku přesahující odměnu nemá supervizor nárok.
- 3.3. Cena zahrnuje veškeré odměny za poskytování supervizní činnosti v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to za celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále veškeré náklady (tj. zejména administrativní náklady, režijní náklady, náklady spojené s vydáváním potvrzení o auditu) a ostatní náklady supervizora, které mu v souvislosti s plněním z této Smlouvy vzniknou. V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této Smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Odměna bude supervizorovi proplácena na základě faktur vystavených supervizorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.2. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.
- 4.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit supervizorovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- 4.4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu supervizora.
- 4.5. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany supervizora nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků se supervizorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem supervizora.
- 4.6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této Smlouvy, je supervizor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.


V. Zvláštní ustanovení


- 5.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VI. Závěrečná ustanovení

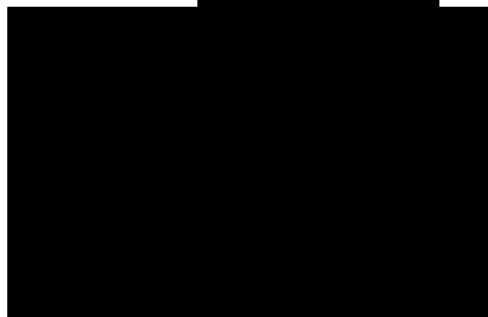
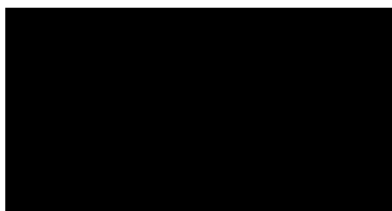
- 6.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 6.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany supervizora.

v Praze dne 

V Praze dne 

Za Objednatele:



Krycí list nabídky

„Zajištění služeb Supervizora“

Já:

Ing. Vladimír Bartoš

Se sídlem: U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
IČO: 735 16 431

Prohlašuji, že v rámci výběrového řízení na zajištění služeb Supervizora pro realizaci stavby v rámci projektu „**SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny**“ nejsem plátcem DPH.

S pozdravem



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu služeb supervizora

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.

Sídlo: Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy
IČ: 65995864
DIČ: CZ65995864
Zastoupení: Karel Mára, předseda

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Vladimír Bartoš

Se sídlem: U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00 Praha
IČO: 735 16 431

(dále jen „supervizor“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

Uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu služeb supervizora ze dne 23. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Usnesením ze dne 14. 5. 2018, č. j. 42/10, zastupitelstvo Městské části Praha – Dolní Měcholupy schválilo věcný záměr spolupráce Městské části Dolní Měcholupy a Sportovního klubu Dolní Měcholupy na provedení rekonstrukčních stavebních prací v objektu Sportovního klubu Dolní Měcholupy v části na pozemku parc. č. 571, k. ú. Dolní Měcholupy.

Výběr dodavatele na provedení rekonstrukčních stavebních prací byl uskutečněn prostřednictvím zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), na základě smlouvy o společném zadávání mezi Sportovním klubem Dolní Měcholupy a Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy ze dne 24. 7. 2018, v rámci veřejné zakázky s názvem „SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny“, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy o dílo ze dne 24. 7. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“).

Vzhledem k tomu, že s realizací projektu rekonstrukce klubovny SK Dolní Měcholupy je spojena celá řada nezbytných činností, bez jejichž zajištění by nebyla realizace projektu rekonstrukce klubovny SK Dolní Měcholupy možná, rozhodla se Městská část Praha – Dolní Měcholupy, jakožto objednatel relevantních rekonstrukčních stavebních prací, přistoupit i ke Smlouvě o výkonu služeb supervizora, a to pouze v rozsahu práv a povinností, které se vztahují k relevantní části dle Smlouvy o dílo.

1.2 Činnosti, které dle Smlouvy supervizor již ve vztahu k Sportovnímu klubu Dolní Měcholupy provedeny, jsou považovány za provedené v pořádku, pokud byly dle Smlouvy provedeny řádné a včas. Části díla či výstupy činností, které byly již Sportovní klubem Dolní Měcholupy převzaty a týkají se relevantní části díla, Sportovní klub Dolní Měcholupy ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 předává Městské části Praha – Dolní Měcholupy, a ta je přebírá.

1.3 Sportovní klub Dolní Měcholupy a Městská část Praha Dolní Měcholupy se dohodly, že případná nová fakturace dle Smlouvy bude ode dne účinnosti tohoto dodatku již uskutečňována v poměru 70 % Sportovní klub Dolní Měcholupy a 30% Městská část Praha – Dolní Měcholupy.

1.4 Již proběhnuvší fakturace zůstává v platnosti. Sportovní klub Dolní Měcholupy a Městská část Praha – Dolní Měcholupy se společně dohodly, že u již proběhnuvší fakturace dojde k jejímu přefakturování v poměru uvedeném v bodě čl. 1.3 tohoto Dodatku č. 1, přičemž Sportovní klub

Dolní Měcholupy se zavazuje, že bude přefakturovat pouze účelně vynaložené náklady vztahující se k relevantní části dle Smlouvy o dílo.

- 1.5 Smluvní strany s přistoupením Městské části Praha - Dolní Měcholupy výslovně souhlasí.
- 1.6 Městská část Praha – Dolní Měcholupy s přistoupením souhlasí, a to usnesením ze dne 12.11.2018, č. 2/5.

V Dolních Měcholupech dne - 5 -12- 2018

V Praze dne 5. 12. 2018