

2

SMLOUVA O VÝKONU TDS

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.

Se sídlem: Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy
IČ: 65995864
DIČ: CZ65995864
Zastoupen: Karlem Márou, předsedou
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 19-283789389/0800

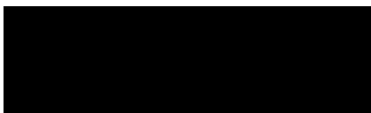
(dále jen „Objednatel“)

a

BYDLEX s.r.o.

Se sídlem: U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 054 20 237
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 263341
Zastoupená: Ing. Vladimírem Bartošem

Bankovní spojení:
č. ú.:



(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka v rámci akce: „**SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny**“ (dále v této Smlouvě označováno jako „Stavba“ nebo „Stavební dílo“).
- 1.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést výkon technického dozoru stavebníka při realizaci Stavby spočívajícím zejména v následujících úkonech a činnostech:

Ve vztahu k Objednateli bude Zhotovitel zejména:

a) včas upozorňovat Objednatele na jeho zákonné povinnosti týkající se realizace Stavby a v rozsahu svého zmocnění, uvedeného v tomto odstavci je plnit za Objednatele;

b) zajistí řádné sledování stavebního deníku a bude:

i) upozorňovat Objednatele na případné nesrovnalosti a závažné skutečnosti zapsané ve stavebním deníku a řešit je s dodavateli;

ii) sledovat plnění úkolů dodavatele, případných jeho poddodavatelů a projektanta podle stavebního deníku a řešit případné problémy s dodavateli;

c) sledovat kvalitu a úplnost dodávek i dílčích dodávek dodavatele a poddodavatelů a řešit vzniklé problémy, upozorňovat Objednatele a projektanta na ty případy odchylek, jež nebylo možné vyřešit s dodavatelem přímo a případně navrhnout řešení;

d) konzultovat s Objednatelem, včas si vyžadovat jeho stanoviska vždy kdy se objeví taková potřeba;

e) kontrolovat plnění dodavatele v čase plnění harmonogramu výstavby;

f) kontrolovat zjišťovací protokoly, případné vícepráce a méněpráce, a fakturaci dodavatele;

g) pomáhat Objednateli při získání kolaudačního rozhodnutí, zhotovení soupisu vad a nedodělků;

h) v případě potřeby si u Objednatele vyžádá plné moci.

Ve vztahu k hlavnímu dodavateli a dílčím dodavatelům bude Zhotovitel zejména:

a) důsledně kontrolovat kvalitu a úplnost dodávek a poddodávek podle technologických norem, Smlouvy, případně standardů a projednávat s dodavatelem odstranění odchylek;

b) přejímat jménem Objednatele dokončené stavební celky, nebo dílčí stavební práce, které budou další stavební činnostmi zakryty;

c) požadovat jménem Objednatele odstranění a nové provedení nebo, podle okolností, opravu vadně provedených prací a dodávek;

d) upozorňovat dodavatele na případy porušování podmínek stavebního povolení nebo obecně závazných předpisů hlavním dodavatelem nebo jeho subdodavatelem;

e) po konzultaci s projektantem a Objednatelem nařizovat nebo schvalovat odchylky od projektu.

Výkon technického dozoru stavebníka zahrnuje i veškeré další úkony a činnosti Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádné ochraně práv a oprávněných zájmů Objednatele a k řádnému provedení Stavby.

1.3. Vymezení Stavby je obsaženo v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu Stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s položkovým rozpočtem Stavby. Projektová dokumentace a položkový rozpočet Stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 v digitální podobě.

1.4. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že výkon technického dozoru stavebníka podle této Smlouvy bude vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v této době v České republice.

1.5. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že je řádně kvalifikován a oprávněn k plnění předmětu této Smlouvy. Osvědčení o autorizaci Zhotovitele je přílohou č. 2 této Smlouvy.

II. Doba plnění

2.1. Předpokládaná doba plnění předmětu Smlouvy: od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

2.2. Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu Objednatelem.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění předmětu Smlouvy tak, jak je uveden v čl. I. této Smlouvy v době počínaje dnem předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby a konče dnem předání a převzetí Stavby případně dnem odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby.

III.

Odměna za plnění předmětu Smlouvy

- 3.1. Za veškeré činnosti spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka vykonávané na základě této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit odměnu ve výši:

840.000,- Kč vč. DPH činí

663.600,- bez DPH činí

Výše DPH v Kč činí 176.400,-

- 3.2. Odměna uvedená v odst. 3.1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části díla odstranit na svůj náklad.
- 3.3. V odměně, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené s výkonem technického dozoru stavebníka.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Odměna bude Zhotoviteli proplácena na základě faktur vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele.
- 4.2. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.
- 4.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- 4.4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli, zálohy Objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.5. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany Zhotovitele nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků se Zhotovitelem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem Zhotovitele.
- 4.6. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

V.
Součinnost Objednatele při plnění předmětu Smlouvy

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této Smlouvy poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost, umožní Zhotoviteli kdykoliv na jeho žádost vstup staveniště a dále, že Zhotoviteli Stavby prokazatelně oznámí, že výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn Zhotovitelem.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli bezodkladně po podpisu této Smlouvy veškeré podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy, případně zajistí Zhotoviteli součinnost při obstarávání podkladů nezbytných k plnění předmětu této Smlouvy, které jsou v držení třetích osob.
- 5.3. Předmět této Smlouvy se považuje za splněný a činnost Zhotovitele při plnění předmětu této Smlouvy za ukončenou podpisem protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem na straně jedné a Zhotovitelem Stavby na straně druhé, případně odstraněním poslední vady či nedodělku způsobem a ve lhůtě uvedeným v protokolu o předání a převzetí Stavby.

VI.
Záruční podmínky

- 6.1. Záruční doba se mezi smluvními stranami sjednává v délce podle příslušných ustanovení stavebního zákona v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, zejména pak v případě, že nebude plnit předmět Smlouvy ve lhůtách a způsobem v této Smlouvě uvedeným za každé jednotlivé porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 6.3. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy před splněním předmětu této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli jím prokazatelně a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich uplatnění písemnou formou oprávněnou smluvní stranou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení písemného projevu oprávněné smluvní strany o uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za náhradu škody včetně ušlého zisku, pokud by škoda vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že má ohledně svého podnikání uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za škodu na plnění z pojištění ve výši min. 250 tisíc Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele toto smluvní pojištění odpovědnosti za škodu předložit neprodleně, nejpozději však do 3 dní od výzvy Objednatele.

VII.
Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze v případech stanovených touto Smlouvou o dílo nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany Zhotovitele. Za podstatná porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy;
 - jestliže je Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 30 kalendářních dnů;
 - jestliže je Zhotovitel v prodlení se složením kauce na provádění díla, existuje-li;
 - jestliže Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověří prováděním díla podzhotovitele;
 - jestliže byl na Zhotovitele příslušným soudem prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, jestliže tento soud rozhodl o potvrzení nuceného vyrovnání nebo tento soud rozhodl o povolení vyrovnání, jestliže byl Zhotovitel zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže byla proti Zhotoviteli nařízena exekuce nebo jestliže Zhotovitel není chopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla;
 - jestliže Zhotovitel nebo jeho podzhotovitel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobě úplatek, dar, přímii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulační za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se Smlouvou;
 - Zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které Objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 7.4. Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy je povinna odstoupení od Smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s doručenkou. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5. Okamžikem oznámení o odstoupení Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

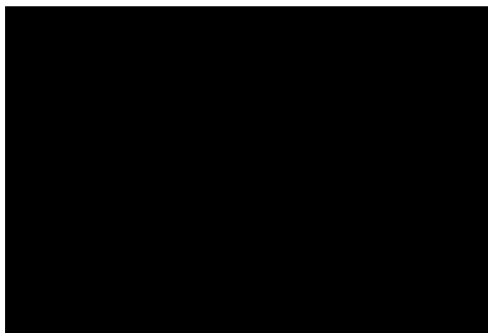
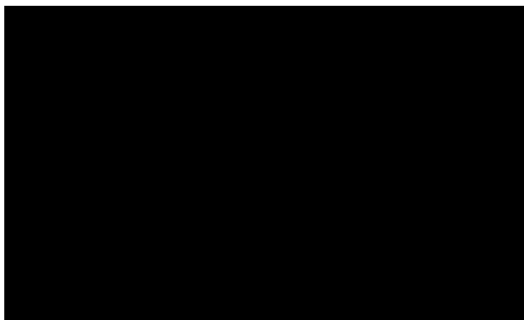
VIII. Zvláštní ustanovení

- 8.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 8.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory

v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 9.2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi nakládáno.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení Smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel, při plné součinnosti ze strany Zhotovitele.



Přílohy: č. 1 Projektová dokumentace a položkovy rozpočet Stavby v digitální podobě na nosiči CD
č. 2 Osvědčení o autorizaci

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu TDS

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.

Sídlo: Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy
IČ: 65995864
DIČ: CZ65995864
Zastoupení: Karel Mára, předseda

(dále jen „objednatel“)

a

BYDLEX s. r. o.

Se sídlem: U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00 Praha
IČO: 054 20 237
Zápis v OR: U Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 263341
Zastoupená: Ing. Vladimírem Bartošem

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

Uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu TDS ze dne 24. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Usnesením ze dne 14. 5. 2018, č. j. 42/10, zastupitelstvo Městské části Praha – Dolní Měcholupy schválilo věcný záměr spolupráce Městské části Dolní Měcholupy a Sportovního klubu Dolní Měcholupy na provedení rekonstrukčních stavebních prací v objektu Sportovního klubu Dolní Měcholupy v části na pozemku parc. č. 571, k. ú. Dolní Měcholupy.

Výběr dodavatele na provedení rekonstrukčních stavebních prací byl uskutečněn prostřednictvím zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), na základě smlouvy o společném zadávání mezi Sportovním klubem Dolní Měcholupy a Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy ze dne 24. 7. 2018, v rámci veřejné zakázky s názvem „SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny“, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy o dílo ze dne 24. 7. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“).

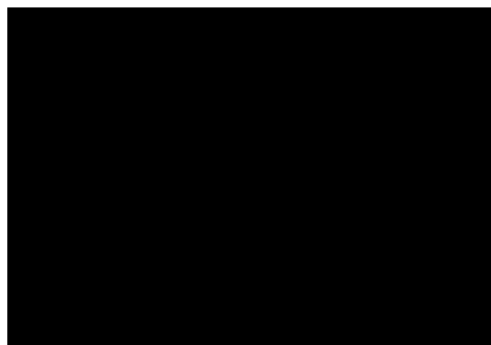
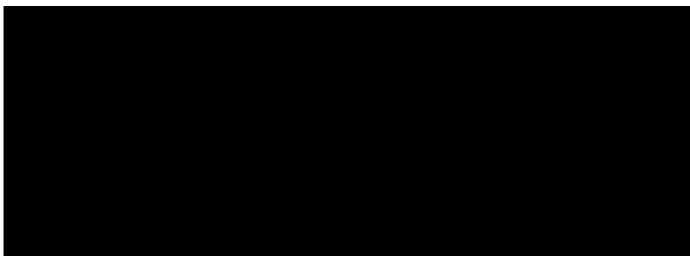
Vzhledem k tomu, že s realizací projektu rekonstrukce klubovny SK Dolní Měcholupy je spojena celá řada nezbytných činností, bez jejichž zajištění by nebyla realizace projektu rekonstrukce klubovny SK Dolní Měcholupy možná, rozhodla se Městská část Praha – Dolní Měcholupy, jakožto objednatel relevantních rekonstrukčních stavebních prací, přistoupit i ke Smlouvě o výkonu TDS, a to pouze v rozsahu práv a povinností, které se vztahují k relevantní části dle Smlouvy o dílo.

1.2 Činnosti, které dle Smlouvy zhotovitel již ve vztahu k Sportovnímu klubu Dolní Měcholupy provedeny, jsou považovány za provedené v pořádku, pokud byly dle Smlouvy provedeny řádné a včas. Části díla či výstupy činností, které byly již Sportovní klubem Dolní Měcholupy převzaty a týkají se relevantní části díla, Sportovní klub Dolní Měcholupy ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 předává Městské části Praha – Dolní Měcholupy, a ta je přebírá.

1.3 Sportovní klub Dolní Měcholupy a Městská část Praha Dolní Měcholupy se dohodly, že případná nová fakturace dle Smlouvy bude ode dne účinnosti tohoto dodatku již uskutečňována v poměru 70 % Sportovní klub Dolní Měcholupy a 30% Městská část Praha – Dolní Měcholupy.

- 1.4 Již proběhnuvší fakturace zůstává v platnosti. Sportovní klub Dolní Měcholupy a Městská část Praha – Dolní Měcholupy se společně dohodly, že u již proběhnuvší fakturace dojde k jejímu přefakturování v poměru uvedeném v bodě čl. 1.3 tohoto Dodatku č. 1, přičemž Sportovní klub Dolní Měcholupy se zavazuje, že bude přefakturovat pouze účelně vynaložené náklady vztahující se k relevantní části dle Smlouvy o dílo.
- 1.5 Smluvní strany s přistoupením Městské části Praha - Dolní Měcholupy výslovně souhlasí.
- 1.6 Městská část Praha – Dolní Měcholupy s přistoupením souhlasí, a to usnesením ze dne 12.11.2018, č. 2/5.

V Dolních Měcholupech dne - 5 -12- 2018



V Dolních Měcholupech dne - 5 -12- 2018

