

✓ 1. M. 31.3.94 59 029,50 ✓ (29)
2. M. 31.12.94 19 029,50

321,546,-/M
26,498,-/M



Pronajímatel : Město Příbram
zastoupené starostou Josefem Vackem
Příbram I, Tyršova 108
Bank. spojení: [REDACTED]
IČO: 243132

Nájemce : Obchodní akademie
zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Kadlecem
Příbram I, Na příkopech 104
Bank. spojení: Česká národní banka,
[REDACTED]
IČO: 069159

u z a v ř e l i
t u t o

smlouvu o pronájmu majetku města:

I.

Město Příbram je vlastníkem budovy č. p. 104 v ulici Na příkopech v Příbrami I (Obchodní akademie) se stavební parcelou p. č. 16 a část 15/2.

II.

1. Předmětem této smlouvy je pronájem budovy v Příbrami I, ulice Na příkopech č.p. 104 Obchodní akademie podle zák.č.116/1990 Sb.

druh a popis	sazba za m ² Kč/rok	podl.pl. m ²	Čelkem nájem Kč/rok
učebny	190	862.00	163 780.00
kanceláře	190	197.00	37 430.00
kabinety	165	34.00	5 610.00
fotokomora	165	3.00	495.00
knihovna	165	20.00	3 300.00
sklad	96	105.00	10 080.00
satny	96	135.00	12 960.00
WC	96	81.00	7 776.00
chodby	165	420.00	69 300.00
schodiště	96	98.00	9 408.00
sklep	96	15.00	1 440.00
celkem			321 579.00

2. Nájemce bude uvedené prostory užívat pro potřeby výuky v rozsahu činností uvedených ve zřizovací listině.

III.

1. Nájemné bylo dohodnuto podle vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 321 579.00 Kč ročně.
Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele.
Měsíční nájemné činí 26 798.00 Kč. Způsob úhrady nájemného v roce 1994 je specifikován v čl. IV nájemní smlouvy.
2. Při prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli poplatky z prodlení ve výši 1/2 promile dlužné částky za každý den prodlení.

3. Veškeré služby spojené s užíváním budov si bude nájemce hradit z vlastních finančních prostředků.

Jde zejména o tyto služby:

- dodávka pitné vody
- odvádění odpadních vod
- dodávka energií všeho druhu

Pronajímatel uhradí pojištění ZP proti živelným pohromám. Ostatní druhy pojištění si sjednává nájemce na vlastní náklady.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne schválení pronájmu nebytových prostor v městské radě, t.j. od 7. 4. 1994. Od tohoto dne vzniká nájemci povinnost úhrady za nájem nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 1994 ve výši 236 118,- Kč bude uhrazeno takto: 1/2 nájemného ve výši 118 059,- Kč bude uhrazena ve dvou splátkách a to

1. splátka: k 31. 8. 1994	59 029,5 Kč
2. splátka: k 31. 12. 1994	59 029,5 Kč

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně v 6měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to pouze z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Sb. Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajaté prostory vyklidí a vrátí pronajímateli. Podle ustanovení § 13 zák.č. 116/90 Sb., je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ovšem bez potřeby provedení oprav a údržby, k jejichž provedení a zajištění se v této smlouvě zavázal.

Pronajímatel může vypovědět smlouvu pouze k 30. červnu, t. j. ke konci školního roku.

V.

Nájemce je povinen zajišťovat následující náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy nájem trvá:

- malování
- vnitřní nátěry oken a dveří
- běžné udržování podlah, podlahových krytin a omítek
- oprava uvolněných dlaždic a obkladů, výměny rozbitých dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekcí a deratizaci
- opravy sanitárního zařízení včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrže WC, baterií, sifonů, opravy a výměny ventilů, těsnění, řetízků a zátek, podpěr, růžic a táhel, čištění opadných rour až do kanalizačního svodu
- zasklívání poškozených oken, skleněných výplní dveří a stěn, včetně tmelení, oprav a výměny částí obložení okenních parapetů
- opravy el. zařízení a sice: opravy a výměny vypínačů, pojistek a jističů zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles včetně zářivek
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží
- úklid chodníků a odklizení sněhu vč. posypu v zimním období
- revize všeho druhu
- dodržovat v převzatých nebytových prostorech veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání svým nákladem a zabezpečovat řádné plnění služeb.

VII.

Odpovědnost za škody na pronajatém majetku obce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zák. č. 116/90 Sb.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů.

IX.

Nájemce je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplýne ze změn právních předpisů.

1. Nájemce může dnem účinnosti této smlouvy uzavřít s obstaravatelskou kanceláří, v jejímž obvodu se nachází, smlouvu pro výkon správy pronajatého majetku.
2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovede žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorech.
3. Nájemce umožní pronajímateli provedení preventivních prohlídek pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován nejpozději tři dny před termínem prohlídky.
4. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav.
V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost a následky související s provedením opravy zajištěné pronajímatelem, vč. plné finanční úhrady a náhrady škody, kterou svým jednáním pronajímateli způsobí.

V Příbrami dne 18. 7. 1994

Pronajímatel
Město Příbram

Josef Vacek



Nájemce
Obchodní akademie

Ing. Jiří Kadlec

