



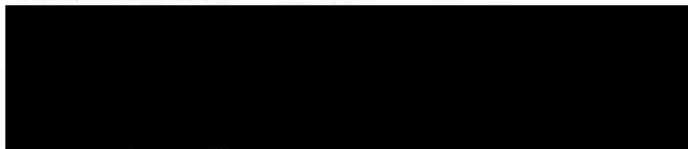
## S M L O U V A

### na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
IČ 00283924  
DIČ CZ00283924



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ



-dále jen pronajímatel

a

**Profesmedia s.r.o.**

se sídlem Milady Horákové 1095/14, 500 06 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČ 03271226  
DIČ CZ03271226



- dále jen nájemce

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat ŠEVCOVSKÝ PLES (dále jen „akce“) dne 9. 2. 2019 se začátkem v 19:30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

#### II.

##### Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v Kongresovém centru Zlín v den akce přizemí foyeru a zázemí šaten od 14:00 hod., velký sál a foyery od 15:00 hod., malý sál od 19:00 hod. včetně služeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizačních požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Všechny prostory budou vyklizeny 10. 2. 2019 do 03:00 hod.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.



### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.  

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 75.500 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami

odsouhlasenými dodatky.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 2. 7. 2010

statutární město Zlín

Profesmedia s.r.o.

**zlín.**

statutární město Zlín

trum  
Zlín 1  
3324



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz,

**Akce**

Název pořadu:	<b>ŠEVCOVSKÝ PLES</b>		
Termín:	<b>9.2.2019</b>	Čas začátku uvedený na vstupenkách: <b>19:30</b>	Čas slavnostního zahájení plesu: <b>20:00</b>
Prostory:	<b>velký sál vč. balkonů, malý sál</b>		
Pořadatel:	Profesmedia s.r.o.	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>800</b>
Popis pořadu, účinkující:	Ševcovský ples pod záštitou hokejového klubu PSG Berani Zlín. Kapela, moderuje Pavel Vacek kapely Fantasy music a Kameron, stand-up komik, módní přehlídka, barmanská show, taneční skupina, DJ - malý sál		
<b>Harmonogram</b>			
příjezd, technická příprava:	14:00 jen foyer		
zkoušky:	15:00 velký sál - zavěšení dekorací na tahy		
	16:30 módní přehlídka		
	16:30 předtančení		
	17:00 Fantasy music		
	17:45 Kameron		
	18:15 komik		
	18:30 moderace		
	19:00 příprava malý sál - DJ		
otevření šatny, foyeru, velkého sálu:	19:00		
program v sále:	20:00 zahájení, předtančení (v MS jen podkresová hudba - DJ)		
	20:20 Fantasy music - hraje celý večer (kromě popůlnočního vystoupení Kameronu)		
	21:00 zahájení diskotéky v MS		
	21:15 módní přehlídka		
	22:30 stand-up výstup (Radek Petráš)		
	23:00 barmanská show - na parketu		
	23:20 rozhovor s hokejistou		
	0:00 půlnoční překvapení (video se zvukem)		
	0:15 - 1:15 hraje Kameron		
	1:20 hraje Fantasy music		
ukončení programu a provozu barů:	2:00		
odchod návštěvníků do:	2:30		
sklizení pořadatele do:	3:00		
Cena vstupenek	350 a 400 Kč		
Místo prodeje:	kamenný a on-line prodej		

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	15:00	Elektroúdržba:	15:00
Zvukař:	15:30	Inspektorka:	15:00
Osvětlovač:	15:30	Uvaděčky, šatnářky:	18:30

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	přední část scény volná pro módní přehlídku a řečníky (hl. 2 m), dále levá strana - Fantasy music, pravá strana - od středu nechat volný průchod mezi kapelami šíře 2 m pro módní přehlídku, vpravo Kameron,	příprava DJ 19:00, přípravit praktikábi v. 90 + sametový výkryt
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	po stranách zavěšení lehkých dekorací na vlasec	x
Projekce	ano, připojení ntb pořadatele v sále vedle zvukaře	ne
Světla	po obvodu barevná světla, efektová světla, svícení módní přehlídky dle domluvy na zkoušce (bílá světla), výstup komika - bite nasvítit postavu, jinak tma (budete mít štychaře?)	DJ si přiveze světla (na stojanech)
Zvuk	ozvučení Fantasy music dle dodaného stag planu, Kameron - pořadatel nejpozději 4 dny před plesem upřesní zvukaři KC, zda instaluje techniku KC, případně i zvučí kapelu, 1 mic pro moderátora, 1 mic pro řečníky, 1 mic pro komika	DJ - připojení na naše P.A.

Uspořádání hlediště	stolové uspořádání dle plánu Ples I. vč. II. balkonu, číslování zaj. KC, ubrusy Tomášov při barmanské show zajistí pořadatel podložku, aby se nenamočil dřevěný parket		6 + 6 stolů po obvodu sálu, židle po čtyřech
Uspořádání foyeru	na začátku foyeru před 1. sloupem fotostěna, v dalším oknu 6x stůl pro tombolu + 2 nástěnky, na konci foyeru druhá fotostěna, podesta u horního baru - běžné posezení (bez číslování) stoly pro občerstvení dle pokynu Tomášova		
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)	pořadatelé, moderátor	
	A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)	módní přehlídka	
	AS133 (menší místnost v I. PP)	barman, komik	
	AS134 (velká místnost v I. PP)	kapela Fantasy music	
	AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	kapela Kameron	
	AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	rezerva	
	chodba za jevištěm	externí štendry pro módní přehlídku	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ANO, v malém sále při disco		

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15 aut
Otevření baru:	19:00
Jiné:	Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, <u>podklady dodá dva pracovní dny před akcí</u> (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat Power Point)
nádvoří - červený koberec, 2 reklamní auta	

### Fakturační údaje

Název organizace:	Profesmedia s.r.o.
Adresa:	Milady Horákové 1095, Hradec Králové 500 06
IČ, DIČ:	03271226, CZ03271226
Organizaci zastupuje:	[REDACTED]
Bank. spojení, č. účtu:	[REDACTED]
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	

### Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor nebo produkce: Vedoucí techniky:		tel.	e-mail
Zvukař Kameronu:			
DJ:			
Módní přehlídka:			
Cateringová firma:			
Kontakt:			

### Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]