

**MĚSTO RÝMAŘOV**, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Luděkem Šimko - starostou,

*dále jen „prodávající“*,

a

**Jan Számel**, r.č. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] 795 01 Rýmařov,

*dále jen „kupující“*,

(nebo společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY**

### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:

- *bytové jednotky č. 859/14 vymezené podle občanského zákoníku, o celkové podlahové ploše 53,08 m<sup>2</sup>, umístěné v obytném podkroví bytového domu - budovy č.p. 860 (č.p. 859, č.p. 860), která je součástí pozemku parc. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 859, 860 o velikosti 347/10000 a včetně spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 225 o velikosti 347/10000 (dále jen „Bytová jednotka“ nebo „Nemovitost“)*

v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2678 a 2679 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále.

2. Bytová jednotka v domě č.p. 860 je specifikována jako byt o velikosti 2+kk, sestávající z těchto místností a příslušenství: kuchyňský kout 5,60 m<sup>2</sup>, pokoj 22,70 m<sup>2</sup>, pokoj 12,00 m<sup>2</sup>, předsíň 6,50 m<sup>2</sup>, koupelna 5,70 m<sup>2</sup>, WC 1,30 m<sup>2</sup>.

### **II.**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti a kupující se zavazuje Nemovitost od prodávajícího převzít a současně zaplatit prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.
2. Souhlas k uzavření této kupní smlouvy s kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 20.09.2018 přijetím usnesení č. 1051/26/18.

3. Záměr prodeje Nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 28.06.2018 usnesením č. 1014/25/18. Tento byl pak od 10.07.2018 do 31.08.2018 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

### III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně převáděné Bytové jednotky dle článku II. této smlouvy ve výši celkem **375.184,00 Kč**.
2. Celá kupní cena byla stranou kupující straně prodávající převedena před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn Nemovitost převést.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost nevykazuje technické závady bránící jejímu řádnému užívání, neváznou na ní žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob.
3. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s faktickým stavem Nemovitosti, a že ji přebírají v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejím předání v den podpisu této smlouvy.

### V.

1. Nebezpečí vzniku škody na předmětné Nemovitosti, úhrada nákladů spojená s užíváním Nemovitosti a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupující.
2. Kupující berou na vědomí, že jejich vlastnické právo k převáděné Nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z ní daně.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu prodávajícím s tím, že návrh doručí prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.
4. Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí se zavazuje v zákonné lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat věcně a místně příslušnému správci daně daňové priznání a daň řádně a včas zaplatit.

### VI.

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto

ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na vklad poslední ze smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.
3. Stane-li se převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.
4. Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VII.

1. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a právní vztah jí založený se neuplatní § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy ze dne 21.04.2004.
3. Kupující výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Kupující berou na vědomí, že jejich osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je prodávající oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě plnění smlouvy kupní, a to po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo na dodejku na adresu bydliště kupujícího a sídla prodávajícího. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 11.02.2019

V Rýmařově dne 11.02.2019

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Luděk Šimko  
starosta

.....  
Jan Számel