

Kupní smlouva na nemovitost č. 1012160015

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „prodávající“)

a

2. KASPER KOVO s. r. o., IČ 465 08 465

se sídlem Žitná 476, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupená jednatelem Ing. Rudolfem Kasperem
adresa pro doručování písemností: Žitná 476, Poříčí, 541 03 Trutnov
(dále jen „kupující“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 143/2 - ostatní plocha o výměře 360 m² v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví části výše uvedené nemovitosti z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem této nemovitosti.
3. Záměr o převodu části uvedené nemovitosti z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 23.03.2016 do 08.04.2016 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2016-62/2 ze dne 25.04.2016.
4. Geometrickým plánem č. 1266-129/2016 ze dne 31.05.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov dne 14.06.2016, byl od pozemku parc. č. 143/2 oddělen pozemek parc. č. 143/4 o výměře 27 m² v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitost, a to **pozemek parc. č. 143/2 - ostatní plocha o výměře 334 m² v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).

2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu ve výši 225,70 Kč/m², tj. po zaokrouhlení **v celkové výši 75.384 Kč** (slovy: sedmdesátpětistřístaosmdesátčtyři koruny české).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1012160015, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Stav nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
2. Část pozemku, nově označeného jako parc. č. 143/2, o výměře 330 m² v k.ú. Poříčí u Trutnova má na základě nájemní smlouvy č. 013 046 ze dne 05.08.2013 v nájmu na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům a k umístění garáže a kůlny pan Petr Řezníček, trvale bytem Mládežnická 521, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov. Nájemní vztah přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy. Kopie nájemní smlouvy č. 013 046 byla kupujícímu předána při podpisu této kupní smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitost převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu **v ceně 4 707 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správný poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran.

V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za prodávajícího

za kupujícího

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta

.....
Ing. Rudolf Kasper
jednatel