

## Smlouva o dílo

č. objednatele 3023H1190001  
č. zhotovitele 901

### I. Účastníci smlouvy

#### **1) Objednatel:**

##### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

##### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Mgr. Petr Pavelc, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXX XXXXXXXX, referentka maj. správy  
XXXXXXXXXX XXXXXXXX, investiční technik

#### **2) Zhotovitel:**

##### **Kypta – Stavoservis s.r.o.**

Společnost zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9017

IČ: 25213750, DIČ: CZ25213750

se sídlem: Ke střílně 331, 330 08 Zruč – Senec

zastoupený: XXXXXXXX XXXXXXXX, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-9164800267/0100

##### **Doručovací adresa:**

Kypta – Stavoservis s.r.o.

Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** XXXXXXXX XXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX

(objednatel a zhotovitel spolu dále jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“)

**1.1** Zhotovitel je právnickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 9017.

**1.2** Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva Ministerstvem kultury ČR pod č. j. 11617/2002

Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

### **NKP zámek Manětín**

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, obec a k. ú. Manětín.

- 1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo.**

### **II.**

#### **Předmět smlouvy - určení díla:**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo:

#### **NKP zámek Manětín – kompletní obnova oranžerie**

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 12. 2018 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3 Předmět díla je specifikován těmito dokumenty, z nichž dokumenty pod body 1 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) projektová dokumentace „*Manětín – oranžerie v zámecké zahradě – celková obnova*“ zpracovaná spol. Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616,
- 2) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky,
- 3) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet + krycí list,
- 4) závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje (volná příloha),
- 5) stavební povolení vydané Městským úřadem v Manětíně (volná příloha).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni.

- 2.4 Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo rozpočtu.
- 2.5 Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách a dále také zejména, nikoliv však výlučně:
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF,
- 2.6 Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
- 2.7 Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.9 Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných, obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
- 2.10 Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 2. 3. tohoto článku. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

### **III.**

#### **Provedení díla - lhůty plnění:**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

**A/** zahájení prací: do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy  
**B/** dokončení a předání díla jako celku: do 15. 12. 2019

- 3.2** Výše uvedené termíny se prodlužují v těchto případech:
- jestliže objednatel nebo osoby k tomu objednatelům oprávněně dají pokyn k přerušení provádění díla (např. z důvodu nové nálezoové situace, kterou nebylo možné předvídat), a to o dobu, po kterou přerušení díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení díla došlo v důsledku nesprávného provádění díla zhotovitelem,
  - v případě vyšší moci viz čl. XIII., odst. 13.11, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval.
- 3.3** Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“. Termín předání staveniště je nejpozději v den zahájení stavby.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

- Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
  - předat staveniště v celém rozsahu nezbytném pro provedení díla,
  - určit napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
  - připojit k protokolu o předání jako přílohu situační plán s vyznačením staveniště.
- Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) bodu č. 1. tohoto odstavce.
- Užívání pozemků parc. č. 1/2 a části pozemku 3/1 v k. ú. Manětín zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na pozemcích veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a pozemek po dokončení prací uvést do původního stavu.
- V hranicích pozemků zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Nezodpovídá však za BOZP a PO eventuálních jiných zhotovitelů objednatele.
- Zhotovitel vyklidí pozemky do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

#### **IV. Poddodávky**

- 4.1** Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Poddodavatele, jejichž objem prací na zakázce je větší než jedna třetina hodnoty zakázky je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli min. 7 dní před nástupem poddodavatele k plnění části díla. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít a v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.
- 4.2** Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

#### **V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1** Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3** Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), s nímž je objednatel příslušný hospodařit, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.

- 5.4 Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 7 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí staveniště k zahájení stavby. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle věty první, tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu objednatele obdržel.

## VI. Cena díla

- 6.1 Na základě výsledku zadávacího řízení je celková nabídková cena stanovena ve výši:

**7 336 957,- Kč bez DPH + 1 540 760,97,- Kč DPH 21%, celkem 8 877 717,97,- Kč včetně DPH**

**(slovy: osmmilionúosmsetsedmdesátsedmtisícsešmsetsedmnáct korun českých a devadesátsedmhaleřů českých)**

**NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.**

Cena za dílo bez DPH stanovená v tomto odstavci je nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

- 6.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy, budou propláceny měsíčně dílčí faktury za provedené práce.
- 6.4 Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 6.5 Pro případ, že objednatel zadá u zhotovitele provedení víceprací, vztahujících se k předmětu zakázky, ocení zhotovitel tyto práce s využitím položek ze zasmulvněného rozpočtu (výkazu výměr v příloze smlouvy), pokud je rozpočet obsahovat nebude, cena se sjedná individuálně, její výše však nesmí překročit cenu uvedenou v cenové soustavě ÚRS mínus 15 % v cenové hladině příslušné kalendářnímu roku zadání víceprací.

## VII. Platební podmínky

- 7.1 Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena formou dílčích faktur zhotovitele (dále též „daňový doklad“). Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací oceněných v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Výkaz prací musí být podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně.

Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byly práce provedeny. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dnů po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.

- 7.2** Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a musí k němu být připojeny výkazy prací podepsané oprávněnými zástupci objednatele, které se k dané části díla vztahují, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.3** Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po konci příslušného kalendářního měsíce.

Splatnost faktury je 45 dní.

Objednatel uvádí, že přistoupil ke splatnosti faktury v délce 45 dní, neboť je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury České republiky a vzhledem tomu, že disponuje s veřejnými prostředky je schvalovací proces proplacení jednotlivých faktur časově náročnější, než je běžné u subjektů nakládající s prostředky vlastními.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace  
IČ 75032333, DIČ CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

**Na faktuře zhotovitel uvede text: Akce SMVS identifikační číslo 134V112000355.**

- 7.4** Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
- 7.5** Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by bylo vůči objednateli neúčinné.

Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10% z nejvýše přípustné ceny díla bez DPH stanovené v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy, které bude zadrženo do doby odstranění všech závad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění povinností zhotovitele k odstranění vad. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné nebo jeho část nespoteřebanou v souladu s touto smlouvou vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště, dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední. Objednatel bude zhotoviteli proplácet dílčí faktury jen do výše 90 %, a to až do doby naplnění limitu zádržného.

- 7.6.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## VIII.

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- 8.1** Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel

zodpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

- 8.2** Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 8.3** Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o reklamované vadě objednatelem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu.
- 8.4** Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

## IX.

### Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je činnost prováděna, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
- 9.3** Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi, exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 9.4** Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 9.5** Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen, umožňuje-li to povaha prováděných prací, vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně jeden den předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel povinen zakrytí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla na náklady zhotovitele.
- 9.6** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.7** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 pracovních dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu.
- 9.8** Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 13.2 této smlouvy.
- 9.9** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.10** Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění

díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

- 9.11** Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla (požadováno bude zejména předání stavebního deníku, příp. závěrečných restaurátorských zpráv, dokumentace skutečného provedení díla, kompletní fotodokumentace z průběhu realizace a po dokončení díla, dokladů o likvidaci odpadů, dokladů o shodě použitých materiálů, atd.) objednateli a po vyklizení místa plnění.
- 9.12** Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 5. dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
- 9.13** Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, po předchozí dohodě a písemné výzvě od objednatele, pořizovat fotodokumentaci průběhu díla, kterou předá objednateli při předání díla – mimo případy průběžné fotodokumentace. Zhotovitel v takovém případě zajistí a předá následující:
- průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno.
- 9.14** V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci díla v rozsahu a termínech daných touto smlouvou v předchozím odstavci, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.15** Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci či videodokumentaci postupu provádění díla. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci a videodokumentaci díla v kvalitě a termínech daných touto smlouvou, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## X.

### Stavební deník

- 10.1** Účastníci si k vedení stavebního deníku sjednali, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 10.2** Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři pracovní dny předem elektronickou poštou nebo faxem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede pověřený zaměstnanec zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv v pracovní době nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 16.00 hod.
- 10.3** Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 10.4** Oprávněným zástupcem zhotovitele je XXXXXXXX XXXXXXXX a je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktur,
  - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,

- projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
- projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
- vede stavební deník,
- zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

**10.5** Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel a XXXXXXXX XXXXXXXX, investiční referent, v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXX XXXXXXXX, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

## XI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 11.2** Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje (volná příloha), vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X. odst. 10.5 této smlouvy), který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 11.3** Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy.
- 11.4** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
- 11.5** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.6** Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 11.7** Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 11.8** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 11.9** Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývajících na území ČR.
- 11.10** Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 11.11** Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma účastníky.
- 11.12** Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.



- 11.13** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru zajistí objednatel.
- 11.14** Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována za plného návštěvnického provozu. Tomu uzpůsobil tvorbu harmonogramu, ceny díla a zejména provoz staveniště s ohledem na zásady BOZP.

## **XII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 12.1** Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do objektu.
- 12.2** V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
- 12.3** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 12.4** Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 12.5** Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1** Za prodlení v termínu dokončení plnění díla dle čl. III. odst. 3. 1. písmeno b) této smlouvy, případně prodlouženém v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu. Při prodlení v celkovém termínu pro dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání. Dodržení dílčího plnění bude protokolárně potvrzeno oběma stranami.
- 13.2** Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 13.3** Za pozdní úhradu faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.4** Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 9. 3 této smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.5** Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X odst. 10. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacená smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.6** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 11.12. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 13.7** V případě prodlení zhotovitele s plněním jedné nebo více povinností stanovených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.8** V případě, že zhotovitel nesplní jednu nebo více povinností stanovených v čl. V. odst. 5.5 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.9** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování oprávněného účastníka odeslaného povinnému účastníkovi doporučeným dopisem. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.
- 13.10** Účastníci tímto výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy, tedy berou na vědomí, že právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

- 13.11** Účastníci se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplně nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit. V případě vyšší moci se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých částí.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1** Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

- a) prodlení zhotovitele s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
- b) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
- c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla zaviněných zhotovitelem, především při provádění konstrukce zastřešení a provádění restaurátorských prací,
- d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil kulturní památku,

jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

- 14.2** Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

#### **XV. Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 15.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 15.2** Účastníci prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 15.3** Účastníci jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029.
- 15.4** Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdržel objednatel a jedno zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně krycího listu.
- 15.5** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky s podpisy. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, resp. uveřejněním v registru smluv.

- 15.6** Oba účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.7** Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28. 1. 2019

V Plzni dne 1. 2. 2019

.....  
Objednatel  
  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
  
ředitel

.....  
Zhotovitel  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
jednatel společnosti

**Přílohy:**

- 1) *projektová dokumentace „Manětín – oranžerie v zámecké zahradě – celková obnova“ zpracovaná spol. Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616*
- 2) *oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet + krycí list,*
- 3) *závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje (volná příloha),*
- 4) *stavební povolení vydané Městským úřadem v Manětíně (volná příloha).*