

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10078/2019/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308
VS: 4050200457

dále jen **povinný**

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupená [REDACTED], na základě plné moci ze dne 1.5.2018

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „OMS PODA – sídliště Fifejdy“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě tvořené dvěma trubkami pro optické kabely (dále jen „optické kabely“) v celkové délce 183,36 bm, v lokalitě ul. Novinářská, Ahepjukova, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěny, provozovat a udržovat optické kabely popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 5925-211/2018 vyhotoveného dne 27.08.2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30.08.2018. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo trpět.

3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr optických kabelů, tj. za 184 bm délky optických kabelů za úplatu 110.400 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc čtyři sta korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 1043-107/18 ve výši 2.700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých).

3. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

4. Náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.



5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat optické kabely v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat je v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě vyhotovení strana povinná a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0246/RMOB1822/5/19 ze dne 04.02.2019.

Příloha:

geometrický plán č. 5925-211/2018 vyhotovený dne 27.08.2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30.08.2018

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava


místostarostka

Za PODA a.s.

na základě plné moci

Datum:

Místo:

