

Kupní smlouva č. 2019/13/0007

Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucií Vilamovou Baránkovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

Prodávající č. 1:

jméno a příjmení: **Lubomír Chorovský**
datum narození: [REDACTED] 1940
místo trvalého pobytu: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Prodávající č. 2:

jméno a příjmení: **Jana Mačková**
datum narození: [REDACTED] 1944
místo trvalého pobytu: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Dle evidence katastru nemovitostí je ke stavbě bez č. p./č. ev., garáž, stojící na pozemku p. č. 2748, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 828 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „převáděná nemovitá věc“), zapsáno v části A listu vlastnictví společné jmění manželů prodávajících. Proávající tímto shodně prohlašují, že na základě rozsudku Okresního soudu v Ostravě č. j. [REDACTED], který nabyl právní moci dne 11. 9. 1991, došlo k rozvodu jejich manželství a k zániku bezpodílového spoluvlastnictví manželů dle tehdy účinného § 148 zák. č. 40/1964 Sb. Proávající dále shodně prohlašují, že do tří let od zániku bezpodílového spoluvlastnictví manželů nebyla uzavřena dohoda o jeho vypořádání, ani nebyla podána žaloba na jeho vypořádání, ani neproběhlo a v současné době neprobíhá žádné řízení o vypořádání zaniklého bezpodílového spoluvlastnictví manželů. Proávající s ohledem na výše uvedené souhlasně prohlašují, že na základě zákonné fikce vypořádání dle tehdy účinného ustanovení § 149 odst. 4 zák. č. 40/1964 Sb. došlo ve vztahu k převáděné nemovité věci k vypořádání tak, že převáděná nemovitá věc je ode dne 12. 9. 1994 (tj. po uplynutí tří let od zániku manželství) v podílovém spoluvlastnictví prodávajících s tím, že podíly obou spoluvlastníků jsou stejné, tj. každý je vlastníkem podílu ve výši 1/2 na převáděné nemovité věci. Uvedené právo k převáděné nemovité věci není mezi prodávajícími jako bývalými manžely sporné ani pochybné.
- 1.2** Pozemek p. č. 2748 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Proávající prodávají touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
- 2.2** Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Čl. 3 Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **140.000 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých), když kupní cena za spoluvlastnický podíl prodávajícího č. 1 a 2. ve výši 1/2 činí 70.000 Kč. Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané

hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena ve výši 70.000 Kč na účet Prodávajícího č. 1 a ve výši 70.000 Kč na účet Prodávajícího č. 2.
- 3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena v plné výši odepsána z účtu kupujícího.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1** Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
- 4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
- 4.4** Prodávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevедou na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdají příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajících jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.6** Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 2748, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy městskému obvodu Poruba, hodlá po odstranění stavby garáže využít pro své budoucí investiční záměry. Vzhledem k tomu, že prodávající souhlasili s prodejem stavby postavené na uvedeném pozemku kupujícímu, smluvní strany se dohodly, že po nabytí převáděné nemovité věci kupující přenechá Prodávajícímu č. 2, paní Janě Mačkové, jako vypůjčitelu převáděnou nemovitou věc do výpůjčky na základě samostatné smlouvy o výpůjčce. Doba výpůjčky bude sjednána tak, aby vypůjčitel mohl garáž užívat pro své motorové vozidlo až do doby, kdy půjčitel rozhodne o takovém nakládání se stavbou nebo pozemkem, které užívání garáže vypůjčitelem znemožní (např. vydání rozhodnutí o demolici stavby garáže).
- 4.7** Prodávající bere na vědomí, že:
- a) záměr výpůjčky musí kupující v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejnit po dobu nejméně patnácti dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Pokud by nebyl tento záměr zveřejněn, bylo by takové právní jednání neplatné,
 - b) přenechání převáděné nemovité věci do výpůjčky (bezplatné výpůjčky) podléhá schválení ze strany Rady městského obvodu Poruba a bez tohoto schválení by bylo takové právní jednání neplatné.

Čl. 5

Převod vlastnického práva a předání nemovité věci

- 5.1** Kupující od prodávajících protokolárně převezme převáděnou nemovitou věc nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím odboru bytového hospodářství a údržby budov, [REDAKCE] Prodávající se zavazují poskytnout k protokolárnímu převzetí kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.
- 5.2** V případě, že nedejde nejpozději do čtyř měsíců od podpisu této smlouvy k uzavření smlouvy o výpůjčce dle čl. 4.6 této smlouvy, a to z důvodů stojících na straně prodávajících, zavazují se prodávající převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne marného uplynutí této lhůty. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, [REDAKCE]
- 5.3** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.4** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.5** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

- 5.6** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Čl. 6 **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3** Prodávající berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 6.4** Prodávající prohlašují, že si jsou vědomi toho, že kupující je nucen pro vstup do smluvního vztahu založeného touto smlouvou a pro splnění této smlouvy [zákonný důvod čl. 6 odst. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679/EU (dále jen „GDPR“)], jakož i pro splnění povinností vyplývajících pro kupujícího z obecně závazných právních předpisů [zákonný důvod čl. 6 odst. c) GDPR], zpracovávat osobní údaje týkající se prodávajících. Účelem tohoto zpracování je plnění práv a povinností kupujícího.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech prodávajících jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

- 6.5** Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- 6.6** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2748 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 20/ZMOb1822/2 ze dne 19. 12. 2018.

6.7 K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2748 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 21. 8. 2018, usnesením č. 09906/RM1418/133.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka
za kupujícího

.....
Lubomír Chorovský
prodávající č. 1

.....
Jana Mačková
prodávající č. 2