

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. : 13 / 97 / 12

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové B, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u [REDACTED]
IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem LS Nižbor, se sídlem v Nižboru,
panem Jiřím Houškou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Obecní úřad Karlštejn, se sídlem v Karlštejně,
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 233 374 DIČ: 026 - 233 374
zastoupeným p. Vilhelmem Oldřichem, starostou obce,

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ
k podnikání.

LCR LS Nižbor	13
13.1.1998	
49/98	

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) v kat. území: Budňany v okrese: Beroun obci: Karlštejn p.p.č. 60/2 kultura: ostat.plocha výměra: 330 m²

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, t.j. k parkování vozidel.
3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářského a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.
4. Hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu
- a) neurčitou od /
- b) určitou od 1.1.1998 do 31.12.1998
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu. Nájemce odpovídá za bezpečnost, pořádek a čistotu na uvedeném pozemku.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává
- a) u pozemků pronajímaných pro účely podnikání dohodou ve výši celkové roční částky Kč 22 000.-, slovy dvacetdvatisíc Kč.

b) u pozemků nesloužících podnikání celkovou roční částkou Kč .../....., slovy....., podle cenových předpisů platných v době uzavírání této smlouvy tj. dle

2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je u pozemků, pronajímaných pro účely podnikání bude fakturovat dvakrát ročně a to k 30.4. a 30.9. běžného roku s 15 denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.3, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.

2. Nájemce je též plátcem DPH.

V.

Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu .

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady pozemek řádně udržovat .

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.

4. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

3. V případě potřeby bude jedno parkovací místo rezervováno pro LČR - Lesní správu Nižbor.

4. Tato smlouva navazuje na uzavřenou "Dohodu o pronájmu" z 20.5.1994 , která se dnem 31.12.1997 ruší.

VIII.

Sankce

V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v bodu I/odst.2 a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.1998.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

V N i ž b o r u dne :23.11.1997

Pronajímatel
LS Nižbor

podpis

podpis