

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**  
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15  
zastoupená: Mgr. Lukaszem Kryńskim, ředitelem odboru kabinetu  
IČ: 660 02 222  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 629001/0710  
(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**Ing. Tomáš Sklenář**  
místo podnikání: Antonína Kaliny 1354, 280 02 Kolín  
IČ: 65241991  
Není plátce DPH  
ŽL vydán živnostenským úřadem MÚ Kolín dne 2.12.1996  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „poskytovatel“)  
na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto

### **smlouvu o poskytování poradenství**

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli poradenskou, řešitelskou, expertní a konzultační činnost v oboru stavebního práva, zejména v souvislosti s tvorbou příslušné legislativy, dále pak v procesech stavebního řízení na všech úrovních, jakož i poskytování univerzálních služeb pro podporu a koordinaci výkonu věcných agend, týkajících se územního plánování a bytové politiky.
- 1.2 Při poradenské činnosti postupuje poskytovatel dle pokynů objednatele. Tyto pokyny budou předmětem postupného upřesňování v průběhu poradenské činnosti, a to jak písemnou, tak i ústní formou, jakož i při elektronické a osobní komunikaci poskytovatele s objednatel. Výstupy poradenské činnosti předá poskytovatel objednateli ve formě stanovené objednatel (zejména v podobě listinné, elektronické, popřípadě ústní).

- 1.3 Provedené činnosti dle čl. 1 bodu 1.1. této smlouvy budou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce shrnuty poskytovatelem do stručné zprávy ve výkazu činnosti a odsouhlaseny objednatelem.
- 1.4 Poradenská činnost bude objednateli poskytována dle jeho aktuálních potřeb. Termíny budou stanovovány vzájemnou dohodou.
- 1.5 Objednatel se zavazuje, dle rozsahu činnosti vykonané poskytovatelem, hradit poskytovateli odměnu ve výši dle čl. 2 této smlouvy.

## **Článek 2** **Odměna**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnost dle článku 1 této smlouvy náleží poskytovateli po dobu trvání této smlouvy odměna v této činnosti obvyklá, která byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran hodinovou sazbou ve výši 650,- Kč (slovy: šestsetapadesát korun českých) bez DPH za jednu hodinu výkonu smluvené činnosti. Limit celkové měsíční odměny činí 29 000,- Kč (slovy Dvacetdevět tisíc korun českých) bez DPH a poskytovatel je povinen na případné blížíci se dosažení tohoto limitu objednatele předem upozornit. Poskytovatel není plátcem DPH. Výše odměny je však konečná, a to i v případě, že v době platnosti smlouvy se druhá strana stane plátcem DPH.
- 2.2. Odměna zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 2.3. Odměna bude objednatelem vyplácena měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem. Celková maximální částka, která bude vyplacena poskytovateli za celou dobu trvání této smlouvy, nepřekročí částku ve výši 350 000,- Kč (slovy: Třístapadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 2.4. Úhrada odměny bude provedena na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude smluvními stranami podepsaný výkaz činnosti s uvedením počtu hodin a stručná zpráva o poradenské činnosti vztahující se k danému měsíci. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy v CES. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu. Splatnost faktury je 21 dnů od data doručení objednateli. Faktura za měsíc prosinec musí být doručena do podatelny (účetárny) objednatele nejpozději do 13. prosince 2019.
- 2.5. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené a zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této Smlouvy a tyto osoby musí být objednatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám poskytovatel dle této Smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn v průběhu této smlouvy provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy a to prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu zmocní, či pověří.
- 3.4. Objednatel se zavazuje na vyžádání poskytovatele zabezpečit mu přístup do určených prostor (budovy objednatele) za účelem řádného plnění povinností dle této smlouvy.
- 3.5. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek 4**

#### **Záruka za provedenou poradenskou činnost a místo výkonu poradenské činnosti**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že jím poskytnutá poradenská činnost bude odpovídat specifikaci předmětu smlouvy stanovené v čl. 1 této smlouvy. Případné vady poradenské činnosti, zjištěné objednatelem do tří měsíců po jejím ukončení nebo předání jejích výsledků objednateli, je poskytovatel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. Neodstranění vady poradenské činnosti poskytovatelem řádně a včas je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 4.3. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem výkonu poradenské činnosti poskytovatele jeho místo podnikání.

## **Článek 5**

### **Sankce**

- 5.1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovateli, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanskoprávních předpisů za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (Jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v bodě 3.2. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč (Dvacettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení sjednané povinnosti mlčenlivosti.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Výše náhrady škody je limitována cenou prací provedených poskytovatelem pro objednatele za 6 měsíců plnění na základě této smlouvy předcházejících dni, kdy objednatel poskytovateli oznámil, že došlo k porušení smluvních povinností dle této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Trvání smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Tuto smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 6.4. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě, a to písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně.
- 6.5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany sjednaly výpovědní lhůtu v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## Článek 7 Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva.
- 7.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)).
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy.
- 7.6. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

V Praze dne 08 -02- 2019



objednatel

Mgr. Lukasz Kryński  
ředitel odboru kabinetu

V Praze dne 08 -02- 2019



poskytovatel

Ing. Tomáš Sklenář  
poradce

