

Smlouva o úklidu společných prostor

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

**Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
se sídlem Opavská 21, 749 01 Vítkov**

zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou

zapsaná ve veřejném rejstříku pod sp.zn. Pr 1 vedená u KS v Ostravě

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

FAIR SERVIS TM, s.r.o.

Palackého 1699/16, Předměstí, 746 01, Opava

zapsané dne 25.5.2018 u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Hrubým

IČ: 07157843

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen: „zhotovitel“, který není plátcem DPH

takto:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1) Předmětem této smlouvy je úklid společných prostor domu **Budišovská 877 ve Vítkově.**

Článek 2.

Trvání smlouvy

- 2.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2) Výpovědní lhůta smlouvy byla stanovena na 3 měsíce.

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Měsíční cena za úklid společných prostor je [REDACTED] **Kč na bytovou jednotku.**
- 3.2) Úhrnná **měsíční** částka za úklid společných prostor je [REDACTED]
- 3.3) **Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od doručení faktury formou převodu na účet**
[REDACTED]

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1) Zhotovitel je povinen každý týden provádět tyto činnosti:

- zametení a mokré setření podlah a schodišť společných prostor v přízemí a všech dalších patrech domu
- vyklepání rohoží před byty
- vymetení vstupních čistících zón (rohože)
- úklid výtahu:
 - a. vyleštění zrcadla,
 - b. vytření prostor výtahu,
 - c. otření stěn
- setření vnitřních parapetů oken
- leštění vstupních dveří

4.2) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát měsíčně tyto činnosti:

- odstranění pavučin

4.3) Zhotovitel je povinen provádět dvakrát do roka tyto činnosti:

- umytí všech oken v mezipatrech
- umytí osvětlovacích těles

Článek 5.

Zánik smlouvy

5.1) Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

5.2) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Není-li písemně ujednáno jinak, smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze částečně, např. co do jednotlivých součástí předmětu smlouvy o úklidu. Objednatel má navíc právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (minimálně třikrát) nesplní podmínky úklidu

5.3) Ve všech případech odstoupení od této smlouvy má toto odstoupení účinek zániku této smlouvy ke dni doručení odstoupení druhé straně, přičemž k tomuto dni se následně provede vypořádání práv a povinností ze zaniklé smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

6.1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. února 2019**.

6.2) Tato smlouva může být změněna na základě předchozí dohody obou smluvních stran pouze v písemné formě a podobě vzestupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny neplatné.

6.3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že jí plně rozumí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Opavě dne: 22.1.2019

Objednatel:

Zdeňka Nováková
ředitelka



Zhotovitel:

majitel firmy