Č.j.NG 143/2019

Smluvní strany:

**Smluvní strany:**

**Národní galerie v Praze**

|  |  |
| --- | --- |
| sídlo: | Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1 |
| IČ:  DIČ: | 00023281  CZ00023281 |
| zastoupená: | PhDr. Markem Novobílskýn, vedoucím Obchodního odboru |

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„Pronajímatel“** nebo **„NG“)**

a

**Golem, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8815

|  |  |
| --- | --- |
| sídlo: | Nad Vršovskou horou 88/4, 101 00 Praha 10 |
| IČ:  DIČ: | 45311617  CZ45311617 |

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

bankovní spojení: XXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen **„Nájemce“)**

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení**

**I.**

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání čj. NG 1617/2018 ze dne 17.9.2018 (dále jen smlouva), přenechala NG za sjednané nájemné Nájemci do krátkodobého nájmu prostory Anežského kláštera (dále jen „prostory sloužící k podnikání“), a to za účelem uspořádání akce blíže specifikované ve smlouvě.
2. Předmětná smlouva tvoří Přílohu této dohody.
3. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
4. Dodatečně bylo ze strany NG zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

**II.**

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Navzájem poskytnutá plnění ze smlouvy ve formě přenechání prostor sloužících k podnikání do

krátkodobého nájmu (v termínu od 19.9.2018 do 20.9.2018) Pronajímatelem Nájemci a zaplacení částky v celkové výši 98.025,- Kč vč. DPH ze strany Nájemce Pronajímateli, jakožto ceny za nájemné a služby spojené s nájmem, představují bezdůvodné obohacení ve formě plnění ze zrušeného závazku ve smyslu ustanovení § 2993 OZ a strany této dohody mají povinnost si poskytnutá plnění vrátit.

1. Pronajímatel má povinnost vrátit Nájemci obdrženou cenu za nájemné a služby spojené s nájmem v celkové výši 98.025,- Kč vč. DPH.
2. Jelikož plnění Pronajímatele spočívající v přenechání prostor sloužících k podnikání do krátkodobého nájmu nelze ze strany Nájemce vrátit a Pronajímatel plnil za úplatu, má Pronajímateldle ustanovení § 2999 odst. 2 OZ vůči Nájemci právo na poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení ve výši sjednané úplaty. Nájemce má tedy povinnost poskytnout Pronajímateli náhradu ve výši úplaty v celkové výši 98.025,- Kč vč. DPH.
3. Strany dohody si tímto ujednaly vypořádání bezdůvodného obohacení dle odst. 1 tohoto čl. II této dohody tak, že v souladu s ustanovením § 1982 odst. 1 a 2 OZ tyto své vzájemné pohledávky, tj. pohledávku Nájemce vůči Pronajímateli ve výši 98.025,- Kč vč. DPH specifikovanou v odst. 2 tohoto čl. II této dohody a pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci ve výši 98.025,- Kč vč. DPH specifikovanou v odst. *3* tohoto čl. II této dohody, započtou beze zbytku.
4. Každá ze stran dohody prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé strany dohody a jednala v dobré víře.
5. Strany této dohody shodně prohlašují, že po splnění závazků z čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

**III**

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnost stran dohod v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Přílohou této dohody je smlouva (smlouva č.j. NG 1617/2018 ze dne 17.9.2018)
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. c) ZRS.
4. Strany dohody si ujednaly, že uveřejnění této dohody dle odst. 3 tohoto čl. III této dohody provede NG, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření dle § 5 odst. 2 ZRS.
5. Tato dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední strany dohody a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá strana dohody.

V Praze dne: 29/1/19 V Praze dne:

NG Nájemce