



Č. 14/06097758/2017/1/2019

Dohoda o narovnání

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova ulice 156/21, Praha 1 Staré Město,
110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ 06097758
Zastoupená: Ing. Markétou Wernerovou, ředitelkou
organizace

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

VESPOLI THETA s.r.o.

se sídlem Kršková 785,152 00 Praha 5
IČO: 27178366
DIČ: CZ 27178366
Spol. zapsaná u Městského soudu v Praze, vložka C 102255

zastoupená Davidem Kučerou, jednatelem společnosti

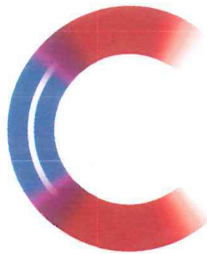
dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

Čl. 1

Na základě smlouvy o poskytování služeb technické správy č.14/06097758/2017, uzavřené dne 14.9.2017 mezi účastníky této dohody, zajišťoval poskytovatel pro objednatele od 1.10.2017 do 30.9.2018 technickou správu a služby s tím spojené v objektech dvou budov v lokalitě Praha 1 Staré Město, Husova 156/21 a 156/19 (dále jen smlouva o technické správě). Tato smlouva však nezahrnovala obsluhu a údržbu kotelny (dále jen správa a provoz kotelny).

Čl. 2

V březnu 2018 byla ze strany zřizovatele, tj. Středočeského kraje ukončena předčasně smlouva o zajištění provozu zdrojů tepla v budovách zřizovatele v letech 2016-2019. Dodatkem č.1 k této smlouvě byly vypuštěny články o zajištění této služby v budovách v Husově ulici. Příspěvková organizace byla nucena řešit aktuální situaci, kdy došlo k ukončení smlouvy o zajištění provozu kotelny, a oslovila stávajícího poskytovatele služeb technické správy, tj. firmu VESPOLI THETA s.r.o. s tím, aby smlouva o technické správě (článek 1 dohody) byla rozšířena o poskytování dalších služeb - zajištění správy a provozu kotelny. Cenová nabídka poskytovatele činila měsíčně 9 900 Kč bez DPH oproti původní ceně od firmy České teplo s.r.o. 10 407 Kč bez DPH měsíčně.



Z důvodu zjevné efektivity, kdy došlo mimo jiné k finančním úsporám, přičemž se současně jednalo o poskytovatele, který byl Objednateli znám a poskytoval v jeho objektech služby obdobného charakteru, dohodly se smluvní strany na poskytnutí dalších služeb nad rámec smlouvy o technické správě, které byly fakturovány společně s odměnou za technickou správu.

Celková hodnota poskytovatelem poskytnutého a objednatelům uhrazeného plnění za správu a provoz kotelny v období od 1.4.2018 do 31.12.2018 činila 89.100,- Kč bez DPH.

Čl. 3

Obě smluvní strany konstatují, že v období od 1.4.2018 do 31.12.2018 došlo k plnění nad rámec sjednané smlouvy o technické správě, a to ve formě služeb - správa a provoz kotelny, a to aniž by k tomuto byl zveřejněn dodatek či objednávka. Smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody o narovnání k výše uvedené smlouvě z důvodu vypořádání vzájemných plnění, které nastalo z důvodu toho, že si Smluvní strany poskytly v minulosti vzájemná plnění na základě právního důvodu, který odpadl.

Vzhledem k tomu, že Objedávka (dodatek) na služby správy a provozu kotelny nebyla v zákonné lhůtě zveřejněna v registru smluv, byla tato zrušena od počátku (v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů), Smluvní strany si tak poskytly faktické plnění na základě právního důvodu, který odpadl. V případě neplatné smlouvy jsou si smluvní strany povinny vydat plnění, která na základě této smlouvy přijaly, přičemž v případě, že takové plnění nelze vydat, je potřeba jej kompenzovat adekvátní finanční náhradou.

Smluvní strany se shodly na tom, že hodnota plnění poskytnutého poskytovatelem, tj. hodnota služeb při správě a provozu kotelny poskytnutých od 1.4.2018 do 31.12.2018, které byly objednatelům konzumovány a nelze je proto vydat, je rovna hodnotově finančnímu plnění, které objednatel uhradil poskytovateli na základě vystavených faktur za období od 1.4.2018 do 31.12.2018, které byly objednatelům uhrazeny, což poskytovatel podpisem této dohody potvrzuje.

Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1903 občanského zákoníku nahrazují sporné závazky související s vypořádáním vzájemných vztahů na základě neplatné smlouvy o poskytování služeb na správu a provoz kotelny tak, že považují tímto vzájemně poskytnutá plnění za vypořádaná a nemají z tohoto důvodu vůči sobě dalších nároků, resp. se jich tímto vzdávají.

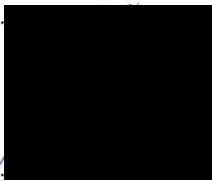
Čl. 4.

Tato Dohoda o narovnání je provedena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis, Objednatel obdrží jeden stejnopis.



Tato Dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V



za **Poskytovatele**
David Kučera
jednatel VESPOLI THETA s r.o.

V Praze, dne: 29.1.2019



za **Objednatele**
Ing. Markéta Wernerová
ředitelka Středočeské centrály
cestovního ruchu, příspěvkové
organizace

