

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 398/17/122

uzavřena dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Ladislav Zbranek, r.č. 41 ██████████
trvale bytem ██████████ Česká Ves
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 16.1.2019 zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Ing. Ladislav Zbranek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o dědictví Státního notářství v Šumperku ze dne 25. 5. 1971, 16. 1. 1990, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2058/7	Lesní pozemek	1005	1005	Česká Ves	110	Česká Ves
2061/16	Lesní pozemek	235	235	Česká Ves	110	Česká Ves
2061/17	Lesní pozemek	51	51	Česká Ves	110	Česká Ves
Celkem			1291			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník na LV č. 110, pro obec Česká Ves, k. ú. Česká Ves.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2054/99	Lesní pozemek	1657	1600	Česká Ves	46	Česká Ves
2054/100	Lesní pozemek	423	314	Česká Ves	46	Česká Ves
2054/101	Lesní pozemek	247	134	Česká Ves	46	Česká Ves
Celkem			2048			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 46, pro obec Česká Ves, k. ú. Česká Ves.

Geometrickým plánem č. 1717-32/2018 byl z pozemku p.č. 2054/99 oddělen **díl „a“ o výměře 1600 m²**, z pozemku p.č. 2054/100 oddělen **díl „c“ o výměře 314 m²**, z pozemku p.č. 2054/101 byl oddělen **díl „e“ o výměře 134 m²**.

Díly „a“, „c“ a „e“ byly sloučeny do nového pozemku **p.č. 2054/99 lesní pozemek o výměře 2048 m²**, který je předmětem převodu.

Geometrický plán č. 1717-32/2018 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 53-12/2018 ze dne 18. 6. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Tomášem Černým, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Ladislav Zbranek.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 92.590,- Kč (slovy: devadesátdvatisícepětsetdevadesátkorunčeských).
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 104.740,- Kč (slovy: jednostočtyřítisícemsetčtyřicetkorunčeských).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 12.150,- Kč. Ing. Ladislav Zbranek se zavazuje zaplatit LČR, s.p. částku 12.150,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDACTED]

4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Ing. Ladislav Zbrank z avazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Ing. Ladislava Zbranka na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Ing. Ladislav Zbrank, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 63615/2018-MZE-16212/289 ze dne 20.11.2018
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.:63615/2018-MZE-16212/77 ze dne 27.12.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Ing. Ladislav Zbranek výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Ing. Ladislavu Zbrankovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Ing. Ladislava Zbranka a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V České Vsi dne 30.1.2019

V Šumperku dne 07. 02. 2019

Lesy České republiky, s.p. (02)
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Písařec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Šumperk
Šumperk

Ing. Ladislav Zbranek.

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
ředitel Krajského ředitelství Šumperk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2054/99	16	57	lesní poz	2054/99	20	48	lesní poz		0	2054/99	46	16	00	a	
										2054/100	46	3	14	c	
										2054/101	46	1	34	e	
												20	48		
2054/100	4	23	lesní poz	zaniká							-				
2054/101	2	47	lesní poz	zaniká							-				
2058/12	1	70	lesní poz ostat. komunikace	zaniká							-				
2058/13		68	lesní poz ostat. komunikace	zaniká							-				
2058/14	4	49	lesní poz ostat. komunikace	2058/14	9	81	lesní poz ostat. komunikace		0	2054/99	46		57	b	
										2054/100	46	1	09	d	
										2054/101	46	1	13	f	
										2058/12	46	1	70	celá	
										2058/13	46		68	celá	
										2058/14	46	4	49	celá	
										2058/15	46		15	celá	
												9	81		
2058/15		15	lesní poz ostat. komunikace	zaniká							-				
2061/114	4	07	58 lesní poz	2061/114	4	08	32 lesní poz		0	2061/114	46	4	07	58	celá
										2061/125	46		74	celá	
												4	08	32	
2061/125		74	lesní poz	zaniká							-				
	4	38	61		4	38	61								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Christmann		Jméno, příjmení: Ing. Robert Christmann		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		
	Dne: 13. února 2018 Číslo: 42/2018		Dne: 19. února 2018 Číslo: 24/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODÉZIE JESENÍKY Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ: 06671411 DIČ: CZ06671411		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1717-32/2018		KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Rácová PGP-83/2018-811 2018.02.19 09:49:40 CET			
Okres: Jeseník					
Obec: Česká Ves					
Kat. území: Česká Ves					
Mapový list: Jeseník 7-3/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Česká Ves (621901)				
79-87	542720.43	1047066.77	4	plastový znak
80-20	542812.21	1047069.89	4	dřevěný kolk
1128-7820	542789.11	1047089.19	8	dřevěný kolk
1	542757.05	1047060.82	3	plastový znak
2	542768.05	1047063.32	3	plastový znak
3	542787.14	1047071.20	3	plastový znak
4	542801.13	1047073.46	3	plastový znak
8	542809.30	1047072.32	8	plastový znak

