

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 26/2019

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

Filip Šustr

Okružní 2010 / 62

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Filipem Šustrem - pořadatelem

IČ: 055 473 51 DIČ: CZ

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	23.1.2019
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 13.1.2019 /
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.1.2019

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Maturitního plesu, konaného dne 22. února 2019 od 19:00 do 02:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemisťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným nájžděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.

4. Platební podmínky

- | | |
|-----|---|
| 4.1 | Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu. |
| 4.2 | Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 69 708 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů. |
| 4.3 | Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění. |
| 4.4 | Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.) |
| 4.5 | Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. |
| 4.6 | Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele. |

5. Zvláštní ujednání

- | | |
|-----|---|
| 5.1 | Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb.,trestní zákoník. |
| 5.2 | V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu. |
| 5.3 | Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy. |
| 5.4 | Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle, mimo šatny v režii nájmc, nájemce neručí. |
| 5.5 | Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy. |
| 5.6 | Nájemce i podnájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, v souladu s nařízením EU a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, s nimiž se setká v průběhu své smluvní činnosti. Dále se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu organizace a v zájmu subjektu a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti. Při porušení tohoto závazku bude dnem zjištění porušení od smlouvy odstoupeno s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Sankce bude uplatňována ve výši 50 000 Kč. |

Dne: Žďár nad Sázavou 25.1.2019

Dne: Žďár nad Sázavou 25.1.2019

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace

1

Dolní 183/30, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053682, DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

FILIP ŠUSTR

+420 731 836 493 IČ: 05547351
filipproduction.cz www.filipproduction.cz

za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcel a Lorencová

ředitelka

Filipa Šustra

Filip Šustr

pořadatel

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 10:00-12:00, 17:00-19:00	4	1 800,00	7 200,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 02:00-03:00	1	900,00	900,00
			47 150,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kuřárna (zákaz kouření), pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, slosovací buben, červený nástupní koberec na požádání.

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18,00 – 03,00	27	120	3 240,00
služba čtvrtek	8,00 – 13,00 výzdoba	5	220	1 100,00
salonek	20,00 - 24,00	4	280	1 120,00
catering mimo DK	ano			5 000,00
celkem Kč				10 460,00

Poznámka: slosovací buben, dataprojektor a notebook, nástup se zvukem 10-12, tombola vestibul

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 57 610,00 Kč

DPH 21%: 12 098,10 Kč

Cena celkem: 69 708 Kč