

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- objednatel: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, 8811090237/0100**  
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

- zhotovitelem: **TEREA Cheb s. r. o.**  
se sídlem: **Májová 33, 350 02 Cheb**  
IČO: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Bankovní spojení: **ČS a. s., Cheb, 781911359/0800**  
Zastoupená: **Ing. Steffen Zagerman, jednatel společnosti**  
**Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti**

I.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

### Specifikace díla

- Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava bytové jednotky č. 27, Na Hradčanech 1631/29, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 22. 9. 2016. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
- Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **16. 12. 2016**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.  
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště  
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 16. 12. 2016
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **255 988,27 Kč bez DPH, DPH ve výši 38 398,24 Kč; 294 386,51 Kč s DPH (slovy: dvěšest devadesát čtyři tisíce třista osmdesát šest korun padesát jeden haléř)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2016.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Po zaplacení uvedené ceny prací poskytne zhotovitel objednateli „bonus“ ve výši 5% z celkové výše tohoto plnění bez DPH převodem na bankovní účet objednatele č. 8811090237/0100 na základě opravného daňového dokladu zhotovitele. K fakturované částce se připočítá DPH v platné sazbě.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím bonusu má objednatel právo požadovat navíc smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
  - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
  - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

### VIII.

#### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## IX. Obchodní tajemství

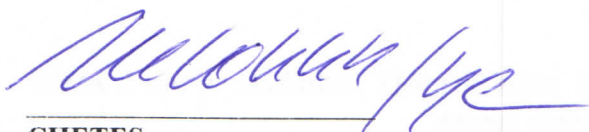
1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Položkový rozpočet ze dne 22. 9. 2016.

*08.11.2016*

V Chebu dne .....

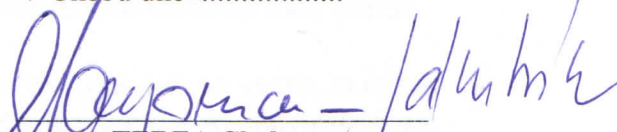


**CHETES s. r. o.**  
Ilja Mlátilík - jednatel

**CHETE**  
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pelhřimovská 1, 350 23 Cheb  
jednatel  
-1-

*15.11.2016*

V Chebu dne .....



**TEREA Cheb s. r. o.**  
Ing. Steffen Zagerman - jednatel  
Ing. Václav Jakubík - jednatel

**TEREA Cheb s.r.o.**  
Ing. Steffen Thomas  
Zagermann  
JEDNATEL



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: T/5

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.27, Hradčany 29, Cheb

Místo: Hradčany 29, Cheb

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: Terea s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>255 988,27</b>	<b>294 386,51</b>
T/5	Kompletní oprava b.č.27, Hradčany 29, Cheb	255 988,27	294 386,51
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>255 988,27</b>	<b>294 386,51</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.27, Hradčany 29, Cheb

JKSO:  
Místo: Hradčany 29, Cheb

CC-CZ:  
Datum: 22. 9. 2016

Objednatel:  
Město Cheb

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Terea s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				255 988,27
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>255 988,27</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	255 988,27	38 398,24
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>294 386,51</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**CHEB**  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pelhřimovská 1, 350 23 Cheb  
Jednatel  
-1-

15.12.2016  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas  
Zagermann  
JEDNATEL

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.27, Hradčany 29, Cheb

Místo: Hradčany 29, Cheb

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: Terea s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>255 988,27</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	39 536,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 870,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 078,97
99 - Přesun hmot	4 208,37
997 - Přesun sutě	1 586,56
PSV - Práce a dodávky PSV	216 451,94
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 890,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 006,90
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 919,49
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 481,32
731 - Ústřední vytápění - kotelny	21 887,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	1 990,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	1 260,80
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 163,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	10 920,20
745 - Elektromontáže - rozvody vodičů	1 086,30
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	3 972,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	12 613,60
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	2 229,00
762 - Konstrukce tesařské	12 845,00
766 - Konstrukce truhlářské	24 388,20
771 - Podlahy z dlaždic	3 818,50
776 - Podlahy povlakové	46 538,71
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	4 254,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 330,00
784 - Dokončovací práce - malby	7 857,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>255 988,27</b>

# ROZPOČET

Stavba: **Kompletní oprava b.č.27, Hradčany 29, Cheb**

Místo: Hradčany 29, Cheb

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: Terea s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**255 988,27**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**39 536,33**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**23 870,80**

1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně	m2	35,000	229,00	8 015,00
2	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	8,000	515,00	4 120,00
3	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	10,000	267,00	2 670,00
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	40,000	18,80	752,00
5	K	619991021	Oblepení ráků a keramických soklů lepící páskou	m	20,000	3,39	67,80
6	K	642942221	Osazování zárubní nebo ráků dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	6,000	756,00	4 536,00
7	M	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	3,000	604,00	1 812,00
8	M	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	2,000	628,00	1 256,00
9	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	642,00	642,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**14 078,97**

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,000	66,00	2 838,00
11	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	6,000	28,10	168,60
12	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	4,000	104,00	416,00
13	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	130,000	49,60	6 448,00

#### 99 - Přesun hmot

**4 208,37**

14	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,184	227,00	268,77
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	190,000	9,84	1 869,60
16	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,900	150,00	285,00
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,500	1 190,00	1 785,00

#### 997 - Přesun sutě

**1 586,56**

18	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,184	1 340,00	1 586,56
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	----------

## PSV - Práce a dodávky PSV

**216 451,94**

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>4 890,36</b>
19	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	3,000	321,00	963,00
20	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	4,000	356,00	1 424,00
21	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	460,00	460,00
22	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	3,000	265,00	795,00
23	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	4,000	290,00	1 160,00
24	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	48,020	1,84	88,36

<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>3 006,90</b>
25	K	722173102	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm Wirsbo	m	12,000	144,00	1 728,00
26	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm Wirsbo	m	5,000	180,00	900,00
27	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	28,80	345,60
28	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	29,736	1,12	33,30

<b>723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>							<b>6 919,49</b>
29	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	5,000	364,00	1 820,00
30	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/4 ostatní typ	kus	3,000	98,50	295,50
31	M	551389510	<i>kulový kohout PN42, T 185 ° C, plnoprůtokový, nikel, vrtulka, (EN 331, MOP 5) R951 3/8" žlutý</i>	kus	3,000	150,00	450,00
32	M	551385120	<i>hadice připojovací FLEXIGAS 1/2"F x 1/2"M, 50 - 100 cm</i>	kus	3,000	592,00	1 776,00
33	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	68,415	1,14	77,99
34	K	R001	Celková prohlídka plynového rozvodu a zařízení		1,000	2 500,00	2 500,00

<b>725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty</b>							<b>41 481,32</b>
35	M	541119710	<i>sporák plynový bílý typ MGN 51102 GW</i>	kus	1,000	6 030,00	6 030,00
36	M	552310820	<i>dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný typ 548-Mono 560 x 480 mm</i>	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
37	K	725311	Kuchyňská linka délka 2,4m horní i spodní díl včetně montáže	sou bor	1,000	18 700,00	18 700,00
38	K	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	sou bor	1,000	270,00	270,00
39	K	725532117	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l / 2 kW	sou bor	1,000	10 000,00	10 000,00
40	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	sou bor	1,000	1 310,00	1 310,00
41	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	sou bor	1,000	1 440,00	1 440,00
42	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	sou bor	1,000	1 770,00	1 770,00
43	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	112,00	112,00
44	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	%	413,820	0,24	99,32

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>731 - Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>21 887,00</b>
45	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	507,00	507,00
46	K	731249211	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva bez přípravy TUV	soubor	2,000	3 200,00	6 400,00
47	M	541411000	topidlo plynové VAFKY 3,4 kW	kus	2,000	7 490,00	14 980,00
<b>740 - Elektromontáže - zkoušky a revize</b>							<b>1 990,00</b>
48	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
<b>742 - Elektromontáže - rozvodný systém</b>							<b>1 260,80</b>
49	K	742321130	Montáž skříní přístrojová plastová nebo hliníková typ Rolec 240x120-240x240 mm prázdná	kus	1,000	126,00	126,00
50	M	357117110	skříň přípojková plastová SP133/PVP3P 3x63A provedení B	kus	1,000	958,00	958,00
51	K	742811520	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - nulová typ AL-SV 400	kus	1,000	83,00	83,00
52	M	345626920	svorkovnice krabicová KOPOS SP-96 500 V	kus	1,000	93,80	93,80
<b>743 - Elektromontáže - hrubá montáž</b>							<b>2 163,00</b>
53	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	30,000	50,90	1 527,00
54	M	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	30,000	21,20	636,00
<b>744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných</b>							<b>10 920,20</b>
55	K	744211113	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 25 až 35 mm <sup>2</sup> do stěny	m	236,000	21,60	5 097,60
56	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	120,000	23,10	2 772,00
57	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	100,000	14,40	1 440,00
58	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm <sup>2</sup>	m	6,000	84,10	504,60
59	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	40,000	14,20	568,00
60	K	744231230	Montáž vodič Cu izolovaný sk.2 do 1 kV žíla 50 mm <sup>2</sup> volně	m	20,000	15,70	314,00
61	M	341405830	vodič izolovaný s Cu jádrem U 4x1 mm	m	20,000	11,20	224,00
<b>745 - Elektromontáže - rozvody vodičů</b>							<b>1 086,30</b>
62	K	745901100	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - odjutowání a očištění vodiče a kabelu	m	15,000	24,90	373,50
63	K	745901500	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - trasování vedení na omítce	m	120,000	5,94	712,80
<b>746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>							<b>3 972,00</b>
64	K	746312100	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm <sup>2</sup> se zapojením	kus	60,000	66,20	3 972,00
<b>747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>							<b>12 613,60</b>
65	K	747111113	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	6,000	88,70	532,20
66	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	4,000	153,00	612,00
67	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost	kus	2,000	196,00	392,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení se zapojením vodičů	kus	3,000	69,80	209,40
69	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost	kus	3,000	143,00	429,00
70	K	747161250	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení dvojnásobná	kus	10,000	73,10	731,00
71	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	10,000	153,00	1 530,00
72	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	10,000	97,80	978,00
73	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	3,000	148,00	444,00
74	K	747241013	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	169,00	169,00
75	M	358892060	chránič proudový 4pólový OFI 25/4/030 typ AC	kus	1,000	987,00	987,00
76	M	IP001	spojovací materiál	kus	1,000	600,00	600,00
77	K	R002	Úprava rozvaděče dle nových norem	sou hor	1,000	5 000,00	5 000,00

#### 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

2 229,00

78	K	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000	131,00	393,00
79	M	348230180	svítidlo bytové stropní 2315763 1xZ58/65W	kus	3,000	612,00	1 836,00

#### 762 - Konstrukce tesařské

12 845,00

80	K	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	35,000	367,00	12 845,00
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------

#### 766 - Konstrukce truhlářské

24 388,20

81	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	480,00	2 880,00
82	M	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	3,000	1 180,00	3 540,00
83	M	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
84	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	943,00	943,00
85	M	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	4 970,00	4 970,00
86	M	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R PZ nerez PK	kus	5,000	606,00	3 030,00
87	M	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 / O Cr	kus	1,000	1 220,00	1 220,00
88	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	6,000	155,00	930,00
89	K	766680812	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2	m2	10,000	173,00	1 730,00
90	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	74,20	445,20
91	M	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 92 cm š 15 cm	kus	6,000	150,00	900,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

3 818,50

92	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	5,000	398,00	1 990,00
93	M	597611210	dlaždice keramické RAKO - koupelny ARDE (bílé i barevné) 25 x 25 x 0,8 cm II. j.	m2	5,750	318,00	1 828,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>46 538,71</b>
94	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	40,000	18,10	724,00
95	M	284110090	lišta speciální soklová PVC 10355 18 x 80 mm role 50 m	m	42,000	61,00	2 562,00
96	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	50,000	83,60	4 180,00
97	M	284121100	krytina podlahová novilux® structura podložka pro kloubový utlum	m2	57,500	479,00	27 542,50
98	M	611553530	BENEFLOOR PERFORMANCE PLUS tl. 6 mm	m2	40,000	46,20	1 848,00
99	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	40,000	7,42	296,80
100	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	40,000	230,00	9 200,00
101	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	463,533	0,40	185,41
<b>781 - Dokončovací práce - obklady keramické</b>							<b>4 254,56</b>
102	K	781471115	montáž obkladu vlnitých keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty	m2	4,500	488,00	2 196,00
103	M	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	4,680	367,00	1 717,56
104	K	781491111	Plastové profily rohové kladene do malty	m	2,000	117,00	234,00
105	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	107,00	107,00
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>2 330,00</b>
106	K	783295222	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	10,000	233,00	2 330,00
<b>784 - Dokončovací práce - malby</b>							<b>7 857,00</b>
107	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	135,000	28,80	3 888,00
108	K	784453601	Malby směsí PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	135,000	29,40	3 969,00