

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.1.2017

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřené mezi těmito smluvními stranami :

Ing. Jiří Mrověc, CSc., nar.: 17.3.1943,

[redacted] Frýdek-Místek,

DIČ: CZ430317479,

zast.: [redacted] na základě plné moci ze dne 4.1.2012,

[redacted]

(dále jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

[redacted]

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

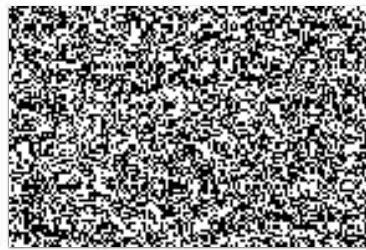
(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé

jako účastníci Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2017 uzavírají Dodatek č.1 k této smlouvě v tomto znění.

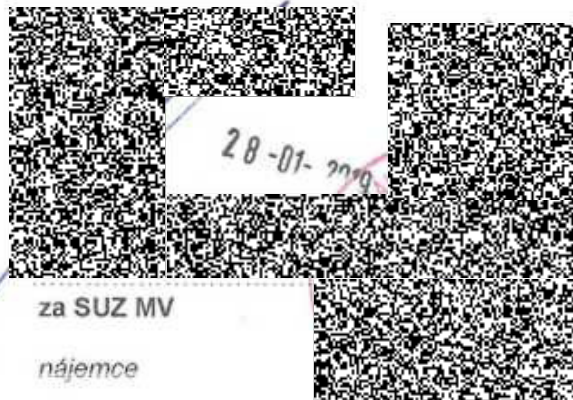
Smluvní strany se dohodly, že dle bodu 3. Čl. IV se od 1.1.2019 navyšuje platba za užívání výtahu, kde dle splátkového kalendáře platba za výtah činila 833,-Kč a navyšuje se na 1133,-Kč.

Odůvodnění: Vzhledem ke zvýšenému užívání výtahu zaměstnanci nájemce došlo k navýšení servisních úkonů a výdajů za opravy v roce 2018.

V Ostravě dne 1.1.2019



pronajímatel



za SUZ MV

nájemce

Správa uprchlických zařízení MV

UT-02475/2019

Listů: 1, příloh

Nelistinné přílohy



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb.o DPH

na období: **1-12/2019**
Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) **12019281**
k Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Ing. Jiří Mrovéc, CSc.

 Frýdek-Místek, 738 02.

DIČ: CZ430317479

Nájemce:

**Česká republika - Správa
uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu**

Lhotecká 7, Praha 12, 143 01

IČ: 60498021


neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně: **1.patro**

nájem 20 000,00 Kč osvobozen dle §56, odst.3
služby EZS 1 200,00 Kč základ daně 21%

| datum UZP | nájem osvobozeno | základ | DPH 21% | CELKEM k úhradě | splatnost |
|-----------|---------------------|-----------|----------|--------------------|------------|
| 1.1.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.1.2019 |
| 1.2.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.2.2019 |
| 1.3.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.3.2019 |
| 1.4.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.4.2019 |
| 1.5.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.5.2019 |
| 1.6.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.6.2019 |
| 1.7.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.7.2019 |
| 1.8.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.8.2019 |
| 1.9.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.9.2019 |
| 1.10.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.10.2019 |
| 1.11.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.11.2019 |
| 1.12.2019 | 20 000,00 | 1 200,00 | 252,00 | 21 452,00 | 20.12.2019 |
| | 240 000,00 | 14 400,00 | 3 024,00 | 257 424,00 | |


Datum vystavení: 14.1.2019

Vystavil: 

za nájemce převzal: 

dne: 



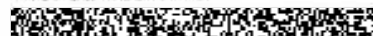
Pronajímatel:

Ing. Jiří MROVĚC



738 02 Frýdek-Místek

DIČ: CZ430317479



Nájemce:

Česká republika-Správa
uprchlíckých zařízení Ministerstva
vnitra,o.s.

Lhotecká 7

143 01 Praha 12

IČ: 60498021

P.O.Box 110

143 00 Praha 4

Období: 1-12/2019

Variabilní symbol: 22019281

1.patro

A. Splátkový kalendář - služby k nájmu

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

| datum UZP | odpad | úklid | ostraha | výtah | základ | DPH 21% | celkem A. | splatnost |
|---------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------|
| 1.1.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.1.2019 |
| 1.2.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.2.2019 |
| 1.3.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.3.2019 |
| 1.4.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.4.2019 |
| 1.5.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.5.2019 |
| 1.6.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.6.2019 |
| 1.7.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.7.2019 |
| 1.8.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.8.2019 |
| 1.9.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.9.2019 |
| 1.10.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.10.2019 |
| 1.11.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.11.2019 |
| 1.12.2019 | 194,00 | 794,00 | 0,00 | 612,00 | 1 600,00 | 336,00 | 1 936,00 | 20.12.2019 |
| CELKEM | 2 328,00 | 9 528,00 | 0,00 | 7 344,00 | 19 200,00 | 4 032,00 | 23 232,00 | |

B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

teplo 3 000,00 Kč sazba 15%
vodné 500,00 Kč sazba 15%
elektřina SP 1 000,00 Kč sazba 21%

| datum splatnosti | základ 15% | DPH 15% | základ 21% | DPH 21% | celkem B. |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 20.1.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.2.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.3.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.4.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.5.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.6.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.7.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.8.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.9.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.10.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.11.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| 20.12.2019 | 3 500,00 | 525,00 | 1 000,00 | 210,00 | 5 235,00 |
| CELKEM | 42 000,00 | 6 300,00 | 12 000,00 | 2 520,00 | 62 820,00 |

K úhradě měsíčně

7 171,00 Kč

Datum vystavení: 14.1.2019

Vystavil:



za nájemce převzal:
dne:

