



# S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu:

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města  
V technických věcech jedná za objednatele:   
Technický dozor objednatele: bude určen v zápise o předání staveniště.

### I.2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Se sídlem: Bohuslavice č.p. 10, 588 56 Telč  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3440  
Zastoupený: Jiřím Kovářem – statutárním ředitelem  
IČO: 26227525  
DIČ: CZ26227525  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Jiří Kovář tel.:   
V technických věcech jedná za zhotovitele: tel.:

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel si je vědom, že dílo dle této smlouvy bude spolufinancováno dotací z Programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06\_16\_062, název výzvy – 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0002948, a že musí dodržovat pravidla archivace a publicity tohoto programu.

Zhotovitel si je vědom, že se jedná o přístavbu základní školy, kde bude kromě letních prázdnin zachován nepřetržitý provoz stávající budovy, a provádění díla nesmí narušit probíhající výuku. Z tohoto důvodu zhotovitel musí věnovat maximální pozornost opatřením k omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistí bezpečnost žáků, zaměstnanců školy a návštěvníků během provádění díla vyhrazeným komunikačním prostorem. Dále nesmí dojít k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec provádění díla.



Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že v rámci stavby proběhne přeložka elektrického vedení vysokého napětí v místě stavby. Přeložku bude realizovat společnost E.ON. Zhotovitel musí provádění díla koordinovat se zhotovitelem přeložky. Předpokládaný termín přeložky VN je stanoven na 2/2019. V případě nevhodných klimatických podmínek bude stávající podzemní vedení VN zachováno a bude zhotovitelem zabezpečeno náležitým způsobem tak, aby nedošlo k jeho poškození a nebylo ohroženo zdraví osob pohybujících se na staveništi. Přeložka podzemního vedení pak proběhne nejdříve v případě vhodných klimatických podmínek a po vzájemné dohodě společnosti E.ON, zhotovitele stavby a objednatele.

Zadavatel dále upozorňuje zhotovitele, že v rámci stavby proběhne přeložka sítě elektronických komunikací (SEK) v místě stavby. Přeložku bude realizovat společnost CETIN. Zhotovitel musí provádění díla koordinovat se zhotovitelem přeložky. Předpokládaný termín přeložky SEK je stanoven na 2/2019. Přeložka SEK proběhne po vzájemné dohodě společnosti CETIN, zhotovitele stavby a objednatele.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

III.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele úplné a funkční dílo - stavbu:

**„Příkladba učeben ZŠ Komenského v Dačicích“** (dále také „dílo“).

III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „Příkladba učeben k ZŠ v ulici Komenského v Dačicích“ zpracovaná firmou f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO: 26089297, zakázka číslo 62 04 07 z 07/2016, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) STAVEBNÍM POVOLENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/11049-08/4754-2007/BRUV z 30. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2018.  
ROZHODNUTÍM – ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/26522-16 z 2. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 26. 11. 2016.
- c) Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- d) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 15. 11. 2018.
- e) Nabídkou zhotovitele z 15. ledna 2019.
- f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- III.3. Předmětem díla je přístavba budovy o třech nadzemních podlažích s využitým podkrovím a vestavba podkrovních učeben pod střechou stávající hlavní budovy ZŠ Komenského v Dačicích. Přístavba bude napojena na stávající severní křídlo budovy. Rozměry přístavby: 10,30 x 13,95 + 3,50 x 12,95 m. Zastavěná plocha přístavbou – 189,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor přístavbou – 1 569,9 m<sup>3</sup>. Pozemek pro přístavbu je využíván jako zatravněná plocha, terén je téměř rovinný. Škola bude rozšířena o 7 tříd v přístavbě a o 4 třídy a 2 kabinety v podkroví hlavní budovy. Třídy v 1. – 3. NP přístavby budou využity jako odborné učebny, podkrovní prostor přístavby jako víceúčelová učebna. V hlavní budově budou zrušeny dvě učebny z důvodu propojení s novým objektem. Učebna v 1. NP vpravo za vstupním schodištěm bude upravena na sborovnu. Podkrovní učebny budou sloužit výuce jazyků a největší prostor jako učebna počítačová. Učebny budou propojeny se stávající budovou ve všech podlažích prosklenou schodišťovou halou se samostatným vstupem z ulice Komenského a se schodištěm a výtahem pro bezbariérový přístup. V 1. a 2. NP a v podkroví budou obě budovy propojeny chodbou, ve 3. NP nouzovými dveřmi. V podkroví stávající budovy jsou navrženy učebny a kabinety. Přístup na staveniště bude umožněn z komunikace II/408 p.č. 2785 z Komenského ulice a dále ze sídliště v ulici Jiráskova.
- III.4. Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po provedení díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) zajistí objednatel.
- III.5. **Provedením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu, a to včetně např. zřízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací prací (vytyčení stavby směrové a výškové), vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; uvedení sousedních pozemků dotčených stavbou (staveništěm) do původního stavu; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového, přebytečného a bouraného materiálu na skládku, případně jeho třídění a k předání pro další využití; mimostaveništní dopravy; změny dopravního značení; dočasného dopravního značení; opatření veškerých atestů, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení a kolaudaci díla (např. revize elektro, revize hromosvodů, revize spalinových cest, revize plynových zařízení a plynovodu, zkoušky těsností, tlakové zkoušky, měření umělého osvětlení, měření radonu apod.). Součástí díla je dále i zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (2 ks kompletní dokumentace v tištěné formě a 1krát CD), povinná publicita akce dle požadavku poskytovatele dotace, geodetická zaměření stavby a jejích objektů na podkladě katastrální mapy (5 ks tištěná forma, 2krát na DVD v .pdf a v .dwg nebo .dgn); pořizení geometrických plánů pro zápis stavby do katastru nemovitostí (3 ks) apod.

Další podmínky provádění díla:

- Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stávající fasády před poškozením (zejména v době provádění půdní vestavby), zajistit bezpečný průchod osob okolo budovy (mimo staveniště) v době provádění půdní vestavby – zajistit průchod pod lešením, ochránit chodce před pádem předmětů ze střechy apod.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- Veškeré práce, které budou mít vliv na vnitřní prostředí stávající budovy, musí být předem konzultovány s ředitelkou základní školy Ing. Evou Macků, (z důvodu změn prostor a času výuky).
  - Učebna v 1. NP v severovýchodní části stávající budovy musí být z důvodu kapacity prostor školy zachována do doby, než bude z důvodu provádění prací prostor třeba vyklidit.
  - Zadní vjezd na pozemek školy (parc. č. 798/1) – od sídliště v ulici Jiráskova, musí být zachován. Může být využíván zhotovitelem, ale musí zde být umožněn vjezd vozidel zásobování pro školní jídelnu. Koridor pro vjezd bude vymezen při předání staveniště.
  - Zadní vstup na pozemek školy (parc. č. 798/1) musí být zachován. Průchod musí být řádně oddělen od vjezdu, dočasným oplocením tak, aby byl zajištěn bezpečný příchod osob do školy z této branky jihovýchodním směrem.
  - V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen umožnit po vzájemné dohodě a na vyzvání objednatele vstup a provádění prací dodavateli zabezpečovací technologie, který musí provést napojení přístavby na stávající zabezpečovací systém.
  - Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla ve fázi provádění slaboproudých rozvodů s dodavatelem vybavení IT. Dodavatel IT bude vybrán na základě výběrového řízení, které proběhne v I. pol. roku 2019. Zhotovitel je dále povinen koordinovat provádění díla v této fázi s provozovatelem stávající datové sítě, kterým je společnost TEXI Dačice s.r.o., sídlo: Antonínská 18, 380 01 Dačice, IČO: 28160371.
  - Zhotovitel se tímto zavazuje, že hlučné práce (např. bourací apod.) bude provádět až po 15. hodině a maximálně do 21 hodin. Provádění hlučných prací mimo tuto dobu, musí předem odsouhlasit s ředitelkou základní školy.
  - Objednatel doporučuje zhotoviteli, vzhledem k náročnosti a důležitosti díla, provádět dílo min. v 12hodinové pracovní době, o letních prázdninách, tj. od 29. 6. 2019 do 31. 8. 2019, v 7denním pracovním cyklu.
- III.6. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele zjednat okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, vyplývající jak z vyhrazeného plnění, tak z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou a s tímto zákonem.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu článku III. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, obecně závazných právních předpisů a platných norem.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost technologické postupy na provádění prací a veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů před zahájením prací na díle nebo podle potřeby v průběhu provádění díla.

III.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací, podklady pro provedení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle této smlouvy a předat jej objednateli ve stavu schopném řádného užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

III.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka (stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.) pro řízení provádění díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Ing. 

#### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **20. března 2020**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VIII. této smlouvy. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v termínu ujednaném v odst. IV.8. z důvodu na straně objednatele, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě prodloužen o tolik dní, o kolik předal objednatel staveniště zhotoviteli později.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje provést dále uvedené práce v období letních prázdnin, a to **od 29. 6. 2019 do 31. 8. 2019**.

Stavební práce, úpravy týkající se:

- místností stávající budovy v PD označovaných jako 110 a 111;
- místností stávající budovy v PD označovaných jako 205, 206 a 207;
- prostor centrálního schodiště stávající budovy.

Po provedení prací ve výše uvedených prostorách, budou tyto odděleny dočasnými příčkami od stávajících prostor nedotčených stavbou tak, aby byl zabezpečen provoz v přílehlých prostorách stávajícího objektu školy.

IV.3. Pokud zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v odst. IV.1. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

Pokud zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v odst. IV.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,1 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- IV.4. V případě, že nebude možné provádět práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě prodloužen o tolik dní, kolik trvaly nepříznivé klimatické podmínky. Za nepříznivé klimatické podmínky je považováno mimo jiné:
- teplota pod  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  při provádění betonových konstrukcí.
- IV.5. V případě, že bude zhotovitel provádět vícepráce požadované ze strany objednatele, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě prodloužen o tolik dní, kolik bude prokazatelně nutných pro provedení těchto víceprací.
- IV.6. Zhotovitel předal objednateli před podpisem smlouvy o dílo odsouhlasený harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové a finanční plnění stavby dle jednotlivých objektů. Objednatel odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- IV.7. Jestliže bude objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- IV.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli následovně:
1. fáze – základní prostor stavby objektu SO 01 a zařízení staveniště – pozemek p.č. 798/1, ohraničený oplocením na východě v úrovni přístavby, přes oplocení a branku na hranici pozemků parc. č. 803 a 798/1 a dále směrem na SZ roh stávající přístavby s pultovou střechou (dle PD) - nejpozději do **13. února 2019**;
  2. fáze – prostory okolo stávající budovy (dle PD);
  3. fáze – vnitřní prostory – po částech dle aktuální potřeby.
- Pro předání staveniště 2. a 3. fáze je zhotovitel povinen zaslat minimálně 14 dní předem objednateli e-mailovou výzvou k předání další fáze staveniště, a to na adresu zástupce objednatele [redacted] a adresu ředitelky základní školy - [redacted]
- IV.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií, případně vody, pro provádění díla si zhotovitel projedná a zabezpečí samostatně se správcem inženýrských sítí. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.
- IV.10. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- IV.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- IV.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- IV.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- IV.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- IV.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- IV.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní nejpozději ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- IV.17. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v článku VI. této smlouvy.

## V. SOUČINNOST

- V.1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele (např. výběr dekorů a barev materiálů), určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, je na takovou okolnost zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele. V případě, že důvod neposkytnutí součinnosti objednatel odsouhlasí, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě prodloužen o tolik dní, o kolik byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti neovlivní kvalitu provádění díla dle této smlouvy.

## VI. CENA DÍLA

- VI.1. **Celková cena díla bez DPH činí:**

**31 462 238,68 Kč**

Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

VI.2. Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé stavební práce, dodávky nebo služby z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací, dodávek nebo služeb, než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VI.3. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem objednatele a v případě, že to bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek, až po provedení příslušného zadávacího řízení.

Pokud dojde ke změně díla, jejímž následkem dojde ke změně celkové ceny díla, uzavřou obě strany písemný Dodatek k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle odst. IX.14. smlouvy se na tento případ nepoužije.

VI.4. Postup ocenění změn díla:

- a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro dílo.  
V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny maximálně do výše směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla, které budou sníženy o 10 %.
- c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- VI.5. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůžek.
- VI.6. Změny díla budou vyúčtovány ve fakturách na základě Změnových listů, cena za provedení změn díla je splatná až po splnění podmínek dle odst. VI.3. až VI.5.
- VI.7. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

## **VII. FINANCOVÁNÍ**

- VII.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. VI.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách musí odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- VII.2. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou představovat cenu stavebních prací, dodávek nebo služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- VII.3. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách takto:
- VII.3.1. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- VII.4. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.
- VII.5. Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po řádném provedení díla a po vydání kolaudačního souhlasu, který umožní trvalé užívání díla.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Budou-li na díle zjištěny v rámci kolaudačního řízení závady, nebude pozastávka vyplacena dříve, než zhotovitel tyto závady odstraní. Pozastávka bude uplatněna z poslední, event. z posledních faktur v okamžiku, kdy by cena uhrazená objednatelem přesáhla 90 % z celkové ceny díla.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90 % z celkové ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad díla).

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90 % z celkové ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 30. 4. 2020. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění díla.

- VII.6. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a musí na nich být uvedeno číslo smlouvy objednatele 31/2019. Současně musí být na fakturách uveden celý název díla a dále Identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000286 přidělená registrací a rozhodnutím poskytovatele dotace. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti požadované právními předpisy nebo touto smlouvou, nebude úplná nebo bude obsahovat jiné chyby, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- VII.7. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VII.8. V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků poskytovaných z Programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06\_16\_062, název výzvy – 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4. Identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/00002948 nebo k uložení odvodu vyplacených prostředků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli 100 % částky, o kterou budou finanční prostředky poníženy nebo částku odpovídající uloženému odvodu a penále, včetně příslušenství.**
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- VII.10. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur, nebo proti pohledávce zhotovitele na výplatu pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).




## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli zároveň s provedeným dílem veškeré atesty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby díla nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseného v rámci stavebního řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli) a dle požadavků objednatele, doklady o geodetickém vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a všech jejích objektů na podkladě katastrální mapy, geometrické plány, doklady o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě, protokoly o vytýčení inženýrských sítí, doklady o kontrole jejich neporušenosti stavbou, doklady uvedené v odst. III.5. a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a k jeho řádnému užívání. Dílo bude provedeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Případné nepředání výše uvedených dokladů a dokumentace či neprovedení konečného úklidu a vyčištění stavby bude považováno za vadu díla a zhotovitel není povinen dílo převzít.

- VIII.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem doporučeným dopisem a současně e-mailovou zprávou na adresu  k převzetí kompletně provedeného díla.
- b) Objednatel převezme dílo, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku předání díla sepíše smluvní strany zápis, v němž stanoví lhůty k odstranění případných vad.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí provedeného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VIII.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.



V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené v zápise o předání a převzetí díla, má objednatel právo, kromě nároku na smluvní pokuty, si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby; náklady na odstranění těchto vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady uvedené v zápise o kolaudaci (ze závěrečné kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla, a to ve lhůtě určené v zápise ze závěrečné kontrolní prohlídky. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty pro odstranění závad, stanovené v zápise o kolaudaci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou závadu** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní závady uvedené v zápise o kolaudaci (ze závěrečné kontrolní prohlídky), má objednatel právo, kromě nároku na smluvní pokuty, si po uplynutí termínu stanoveného v zápise ze závěrečné kontrolní prohlídky tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby; náklady na odstranění těchto závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Takto odstraněné závady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

## IX. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- IX.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do předání staveniště následující doklady:

- a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby – 2 paré.
- b) Stavební povolení.

- IX.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta (dále také „AD“) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „koordinátor BOZP“) na staveništi.

Objednatel, technický dozor objednatele, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.

Zhotovitel musí umožnit objednateli, technickému dozoru objednatele, AD a koordinátoru BOZP výkon kontroly, zejména:

- a) objednatel, technický dozor objednatele, AD a případně koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími orgánů veřejné správy a obecně závaznými právními předpisy a zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.;
- b) objednatel, technický dozor objednatele, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- c) objednatel, technický dozor objednatele a AD jsou oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce;
- d) technický dozor objednatele je oprávněn s písemným souhlasem objednatele přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen příkaz k zastavení stavby splnit a ve stavbě nepokračovat. V případě, že zhotovitel příkaz k zastavení stavby poruší, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den, po který zhotovitel pokračuje v provádění stavby. Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může činit nejvýše 30 % celkové ceny díla ujednané v čl. V odst. 1. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Další podmínky odstoupení od smlouvy jsou ujednány v odst. IX.15. této smlouvy.

- IX.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat v součinnosti s technickým dozorem objednatele podle potřeby stavby, min. 1x za 14 dní.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- IX.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem a navazujícími prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, technický dozor objednatele, AD, koordinátor BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inženýrských sítí a jejich správci a zástupci dotčených orgánů státní správy.
- IX.6. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem na adresu [redacted] a na e-mailovou adresu technického dozoru objednatele uvedenou v zápise o předání a převzetí staveniště.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, způsobem ujednaným v tomto odstavci a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

- IX.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí provedeného díla objednateli nebezpečí škody na díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho provedení. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené poddodavateli a třetími osobami, kterým umožnil k dílu přístup.
- IX.8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit v penězích podle ustanovení o náhradě škody. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši pojistné částky odpovídající celkové ceně díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.
- IX.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- IX.11. Záruka za jakost:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Zhotovitel poskytuje na toto dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců**.  
Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí provedeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace.
- d) Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- e) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- f) Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Zhotovitel na žádost objednatele odstraní vadu i v případě, že reklamaci neuznává s tím, že náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- IX.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad.
- IX.13. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty způsobem ujednaným v této smlouvě. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle odst. VIII.1. této smlouvy.
- IX.14. Pro náhradu škody platí § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- IX.15. Objednatel je kromě případů stanovených v zákoně oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- Je-li vůči zhotoviteli zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení, bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termíny provedení díla ujednané v odst. IV.1. a IV.2. smlouvy.
  - Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
  - Pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ujednání odst. IX.11. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o odstoupení vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem a poskytnout součinnost nezbytnou pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

IX.16. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v této smlouvě v odst. IX.11. na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

IX.17. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

IX.18. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX.19. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat pravdivý seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel objednateli prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.

IX.20. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

X.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny formou dodatku k této smlouvě nebo jako nová smlouva.





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- X.2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník). Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- X.3. Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- X.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- X.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- X.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- X.8. Zhotovitel bere na vědomí, že text této smlouvy je objednatel povinen zveřejnit v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zveřejňování smluv, veřejné zakázky nebo poskytování informací. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- X.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- X.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

X.11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 8. zasedání konaném, dne 23. ledna 2019, pod č. usn. 42/8/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

X.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Bohuslavicích dne

V Dačicích dne

za zhotovitele:

za objednatele:



.....  
Jiří Kovář  
statutární ředitel  
STARKON a.s.

.....  
Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice