

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, 8811090237/0100**  
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

2. zhotovitelem: **TEREA Cheb s. r. o.**  
se sídlem: **Májová 33, 350 02 Cheb**  
IČO: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Bankovní spojení: **ČS a. s., Cheb, 781911359/0800**  
Zastoupená: **Ing. Steffen Zagerman, jednatel společnosti**  
**Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti**

I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava bytové jednotky č. 6, Sládkova 161/2, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 22. 9. 2016. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **16. 12. 2016**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.  
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště  
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 16. 12. 2016
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **224 910,69 Kč bez DPH, DPH ve výši 33 736,60 Kč; 258 647,29 Kč s DPH (slovy: dvě stě padesát osm tisíc šest set čtyřicet sedm korun dvacet devět haléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2016.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Po zaplacení uvedené ceny prací poskytne zhotovitel objednateli „bonus“ ve výši 5% z celkové výše tohoto plnění bez DPH převodem na bankovní účet objednatele č. 8811090237/0100 na základě opravného daňového dokladu zhotovitele. K fakturované částce se připočítá DPH v platné sazbě.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím bonusu má objednatel právo požadovat navíc smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
    - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
    - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

### VIII.

#### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

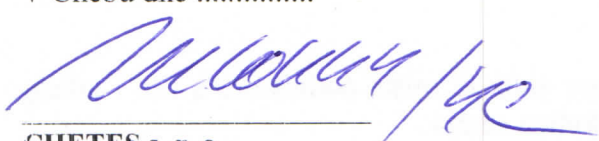
## IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Položkový rozpočet ze dne 22. 9. 2016.

V Chebu dne 08.11.2016

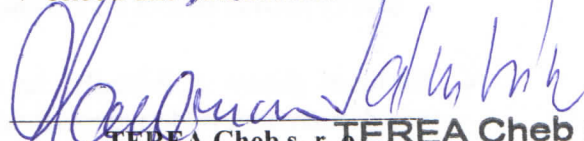


CHETES s. r. o.

Ilya Mlátilík - jednatel

**CHETES**  
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pelhřimovská 1, 350 23 Cheb  
jednatel  
-1-

V Chebu dne 15.11.2016



TEREA Cheb s. r. o. TERE A Cheb s. r. o.  
Ing. Steffen Zagerman - jednatel Ing. Steffen Thom  
Ing. Václav Jakubík - jednatel Zagermann  
JEDNATEL

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: T/5  
Stavba: Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb

JKSO:  
Místo: Sládkova 2, Cheb

CC-CZ:  
Datum: 22. 9. 2016

Objednatel:  
Město Cheb

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Terea s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů                  | 224 910,69        |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b>                 | <b>224 910,69</b> |
| DPH základní 21,00% ze 0,00         | 0,00              |
| DPH snížená 15,00% ze 224 910,69    | 33 736,60         |
| <b>Cena s DPH v CZK</b>             | <b>258 647,29</b> |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas  
Zagermann  
JEDNATEL

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: T/5

**Stavba: Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb**

Místo: Sládkova 2, Cheb

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: Terea s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                                      | Objekt                                     | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|--|--|--------------------|-------------------|
| <b>1)</b>                                | <b>Náklady z rozpočtů</b>                  | <b>224 910,69</b>  | <b>258 647,29</b> |
| T/5                                      | Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb   | 224 910,69         | 258 647,29        |
| <b>2)</b>                                | <b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b> |  | <b>224 910,69</b>  | <b>258 647,29</b> |

Terea s.r.o.  
Ing. Štěpán Trnava  
Ing. Zdeněk Štěpánek  
Křižkova 12  
370 01 České Budějovice

12. 10. 2016  
Ing. Zdeněk Štěpánek



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb

JKSO:

Místo: Sládkova 2, Cheb

CC-CZ:

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel:

Město Cheb

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Terea s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

224 910,69  
0,00

**Cena bez DPH**

**224 910,69**

DPH základní 21,00% ze 0,00  
snížená 15,00% ze 224 910,69

0,00  
33 736,60

**Cena s DPH**

**v CZK**

**258 647,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas  
Zagermann  
JEDNATEL

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb

**Místo:** Sládkova 2, Cheb

**Datum:** 22. 9. 2016

**Objednatel:** Město Cheb

**Projektant:**

**Zhotovitel:** Terea s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                           | <b>224 910,69</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                              | 97 127,63         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní         | 69 937,65         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání                 | 13 854,30         |
| 99 - Přesun hmot                                       | 6 198,70          |
| 997 - Přesun sutě                                      | 13 335,68         |
| PSV - Práce a dodávky PSV                              | 127 783,06        |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace              | 443,00            |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod                | 6 323,78          |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty             | 33 379,92         |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa                | 13 450,00         |
| 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize                | 1 990,00          |
| 743 - Elektromontáže - hrubá montáž                    | 1 802,50          |
| 745 - Elektromontáže - rozvody vodičů                  | 1 502,10          |
| 746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče              | 3 310,00          |
| 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů              | 3 244,50          |
| 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla | 1 486,00          |
| 762 - Konstrukce tesařské                              | 12 845,00         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                            | 10 467,80         |
| 775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)    | 6 500,00          |
| 776 - Podlahy povlakové                                | 5 351,02          |
| 781 - Dokončovací práce - obklady keramické            | 7 308,44          |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                       | 5 575,00          |
| 784 - Dokončovací práce - malby                        | 12 804,00         |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                              | <b>0,00</b>       |
| <b>Cellkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>              | <b>224 910,69</b> |

# ROZPOČET

**Stavba:** Kompletní oprava b.č.6, Sládkova 2, Cheb

Místo: Sládkova 2, Cheb

Datum: 22. 9. 2016

Objednatel: Město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: Terea s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Ty<br>p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|---------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**224 910,69**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**97 127,63**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**69 937,65**

|   |   |           |  |    |         |        |           |
|---|---|-----------|--|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková vnitřních stěn nanášena ručně             | m2 | 220,000 | 229,00 | 50 380,00 |
| 2 | K | 612325101 | Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm              | m2 | 15,000  | 515,00 | 7 725,00  |
| 3 | K | 612325403 | Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50% | m2 | 40,000  | 267,00 | 10 680,00 |
| 4 | K | 619991001 | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou                            | m2 | 55,000  | 18,80  | 1 034,00  |
| 5 | K | 619991021 | Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou                          | m  | 35,000  | 3,39   | 118,65    |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**13 854,30**

|   |   |           |  |    |        |        |          |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 6 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m      | m2 | 63,000 | 66,00  | 4 158,00 |
| 7 | K | 962032231 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC       | m3 | 5,000  | 522,00 | 2 610,00 |
| 8 | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 14,000 | 63,40  | 887,60   |

#### 99 - Přesun hmot

**6 198,70**

|    |   |           |   |   |         |          |          |
|----|---|-----------|---|---|---------|----------|----------|
| 9  | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením         | t | 9,952   | 227,00   | 2 259,10 |
| 10 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km              | t | 190,000 | 9,84     | 1 869,60 |
| 11 | K | 997013803 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) | t | 1,900   | 150,00   | 285,00   |
| 12 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                | t | 1,500   | 1 190,00 | 1 785,00 |

#### 997 - Přesun sutě

**13 335,68**

|    |   |           |  |   |       |          |           |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|-----------|
| 13 | K | 997013215 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně | t | 9,952 | 1 340,00 | 13 335,68 |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|-----------|

### PSV - Práce a dodávky PSV

**127 783,06**

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**443,00**

|    |   |           |  |   |       |        |        |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 14 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50               | m | 1,500 | 290,00 | 435,00 |
| 15 | K | 998721203 | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m | % | 4,350 | 1,84   | 8,00   |

#### 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

**6 323,78**

|    |   |           |  |   |       |        |          |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|----------|
| 16 | K | 723181003 | Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI | m | 8,000 | 364,00 | 2 912,00 |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|----------|

| PČ | Ty p | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 17 | K    | 723239104 | Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/4 ostatní typ                              | kus | 1,000    | 98,50        | 98,50             |
| 18 | M    | 551389510 | kulový kohout PN42, T 185 ° C, plnoprůtokový, nikl, vrtulka, (EN 331, MOP 5) R951 3/8" žlutý | kus | 1,000    | 150,00       | 150,00            |
| 19 | M    | 551385120 | hadice připojovací FLEXIGAS 1/2"F x 1/2"M, 50 - 100 cm                                       | kus | 1,000    | 592,00       | 592,00            |
| 20 | K    | 998723203 | Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m                             | %   | 62,525   | 1,14         | 71,28             |
| 21 | K    | R001      | Celková prohlídka plynového rozvodu a zařízení   |     | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

33 379,92

|    |   |           |  |         |         |           |           |
|----|---|-----------|--|---------|---------|-----------|-----------|
| 22 | M | 541119710 | sporák plynový bílý typ MGN 51102 GW   | kus     | 1,000   | 6 030,00  | 6 030,00  |
| 23 | M | 552310820 | dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný typ 548-Mono 560 x 480 mm          | kus     | 1,000   | 1 750,00  | 1 750,00  |
| 24 | K | 725311    | Kuchyňská linka délka 3m horní i spodní díl včetně montáže                       | sou bor | 1,000   | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 25 | K | 725821311 | Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm | sou bor | 1,000   | 1 310,00  | 1 310,00  |
| 26 | K | 725822633 | Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí                                 | sou bor | 1,000   | 1 440,00  | 1 440,00  |
| 27 | K | 725831313 | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem             | sou bor | 1,000   | 1 770,00  | 1 770,00  |
| 28 | K | 998725203 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m              | %       | 333,000 | 0,24      | 79,92     |

#### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

13 450,00

|    |   |           |  |     |       |          |          |
|----|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 29 | K | 735164223 | Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 780/750 mm  | kus | 3,000 | 2 990,00 | 8 970,00 |
| 30 | K | 735164224 | Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 780/1000 mm | kus | 1,000 | 4 480,00 | 4 480,00 |

#### 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

1 990,00

|    |   |           |   |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---|-----|-------|----------|----------|
| 31 | K | 740991100 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč | kus | 1,000 | 1 990,00 | 1 990,00 |
|----|---|-----------|---|-----|-------|----------|----------|

#### 743 - Elektromontáže - hrubá montáž

1 802,50

|    |   |           |  |     |        |       |          |
|----|---|-----------|--|-----|--------|-------|----------|
| 32 | K | 743411111 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125 | kus | 25,000 | 50,90 | 1 272,50 |
| 33 | M | 345715230 | krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5                 | kus | 25,000 | 21,20 | 530,00   |

#### 745 - Elektromontáže - rozvody vodičů

1 502,10

|    |   |           |   |   |         |       |          |
|----|---|-----------|---|---|---------|-------|----------|
| 34 | K | 745901100 | Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - odjutowání a očištění vodiče a kabelu | m | 15,000  | 24,90 | 373,50   |
| 35 | K | 745901500 | Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - trasování vedení na omítce            | m | 190,000 | 5,94  | 1 128,60 |

#### 746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

3 310,00

|    |   |           |   |     |        |       |          |
|----|---|-----------|---|-----|--------|-------|----------|
| 36 | K | 746312100 | Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm <sup>2</sup> se zapojením | kus | 50,000 | 66,20 | 3 310,00 |
|----|---|-----------|---|-----|--------|-------|----------|

#### 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

3 244,50

|    |   |           |   |     |       |        |        |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 37 | K | 747111113 | Montáž vypínač nástěnný prostředí obyčejné nebo vlhké                 | kus | 5,000 | 88,70  | 443,50 |
| 38 | M | 345355150 | spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost                       | kus | 5,000 | 153,00 | 765,00 |
| 39 | K | 747161230 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení se zapojením vodičů | kus | 4,000 | 69,80  | 279,20 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 40 | M   | 345551030 | zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost                 | kus | 4,000    | 143,00       | 572,00            |
| 41 | K   | 747161250 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení dvojnásobná | kus | 8,000    | 73,10        | 584,80            |
| 42 | M   | IP001     | spojovací materiál  | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |

**748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla** 1 486,00

|    |   |           |   |     |       |        |          |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|----------|
| 43 | K | 748111113 | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje | kus | 2,000 | 131,00 | 262,00   |
| 44 | M | 348230180 | svítidlo bytové stropní 2315763 1xZ58/65W                   | kus | 2,000 | 612,00 | 1 224,00 |

**762 - Konstrukce tesařské** 12 845,00

|    |   |           |  |    |        |        |           |
|----|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 45 | K | 762511266 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných | m2 | 35,000 | 367,00 | 12 845,00 |
|----|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|

**766 - Konstrukce truhlářské** 10 467,80

|    |   |           |   |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---|-----|-------|----------|----------|
| 46 | K | 766660022 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 1,000 | 943,00   | 943,00   |
| 47 | M | 611651930 | dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm                          | kus | 1,000 | 4 970,00 | 4 970,00 |
| 48 | M | 549146200 | klika včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R PZ nerez PK                            | kus | 3,000 | 606,00   | 1 818,00 |
| 49 | M | 549141020 | kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 / O Cr                                  | kus | 1,000 | 1 220,00 | 1 220,00 |
| 50 | K | 766660722 | Montáž dveřního kování  | kus | 4,000 | 155,00   | 620,00   |
| 51 | K | 766695213 | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm                            | kus | 4,000 | 74,20    | 296,80   |
| 52 | M | 611871810 | prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 92 cm š 15 cm                                    | kus | 4,000 | 150,00   | 600,00   |

**775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)** 6 500,00

|    |   |           |  |         |       |          |          |
|----|---|-----------|--|---------|-------|----------|----------|
| 53 | K | 775541111 | Montáž podlah plovoucích z lamel - doložení po vybourané spíži | sou bor | 1,000 | 6 500,00 | 6 500,00 |
|----|---|-----------|--|---------|-------|----------|----------|

**776 - Podlahy povlakové** 5 351,02

|    |   |           |   |    |        |        |          |
|----|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 54 | K | 776421100 | Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů            | m  | 9,000  | 18,10  | 162,90   |
| 55 | M | 284110090 | lišta speciální soklová PVC 10355 18 x 80 mm role 50 m            | m  | 9,450  | 61,00  | 576,45   |
| 56 | K | 776521100 | Lepení pásů povlakových podlah plastových                         | m2 | 5,000  | 83,60  | 418,00   |
| 57 | M | 284121100 | krytina podlahová novilux® structura proložka pro kloubový užití  | m2 | 5,750  | 479,00 | 2 754,25 |
| 58 | M | 611553530 | BENEFLOOR PERFORMANCE PLUS tl. 6 mm                               | m2 | 5,000  | 46,20  | 231,00   |
| 59 | K | 776590100 | Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím                          | m2 | 5,000  | 7,42   | 37,10    |
| 60 | K | 776990112 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa  | m2 | 5,000  | 230,00 | 1 150,00 |
| 61 | K | 998776203 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m | %  | 53,297 | 0,40   | 21,32    |

**781 - Dokončovací práce - obklady keramické** 7 308,44

|    |   |           |  |    |       |        |          |
|----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 62 | K | 781471115 | Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty         | m2 | 8,000 | 488,00 | 3 904,00 |
| 63 | M | 597610000 | obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j. | m2 | 8,320 | 367,00 | 3 053,44 |
| 64 | K | 781491111 | Plastové profily rohové kladene do malty   | m  | 3,000 | 117,00 | 351,00   |

| PČ                               | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 783 - Dokončovací práce - nátěry |     |           |  |    |          |              | 5 575,00          |
| 65                               | K   | 783621111 | Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel | m2 | 25,000   | 223,00       | 5 575,00          |
| 784 - Dokončovací práce - malby  |     |           |  |    |          |              | 12 804,00         |
| 66                               | K   | 784402801 | Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m   | m2 | 220,000  | 28,80        | 6 336,00          |
| 67                               | K   | 784453601 | Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m                       | m2 | 220,000  | 29,40        | 6 468,00          |