

2019/1/6

# S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části  
Brno-Jundrov;  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** FCC Žabovřesky, s.r.o.  
jednající: [redacted]  
Se sídlem: Korejská 3082/4, 616 00 Brno  
Tel., e-mail: [redacted]  
IČO: 48908746  
DIČ: CZ48908746  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: ČSOB banka, a.s., č.ú. [redacted]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. **pravidelné strojní blokové čištění**, a to včetně rozestavění dopravních značek, zkrápění ploch vodou proti prašnosti, ručního dočištění nepřístupných ploch, čištění krajnic, mechanické odstraňování prorůstajícího plevele, splachování komunikací za pomoci kropícího vozu, součástí prací je i vyčištění prostoru pod stojícími vozidly a to v součinnosti s firmou, která bude zajišťovat zvednutí vozidla a jeho zpětné umístění na místo původní, odstraňování a likvidace smetků a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Blokové čištění je rozděleno do tří bloků:  
**Blok I** – Březová, Dubová, Lelkova (část od konečné MHD po křižovatku s ulicí Dubovou) včetně parkoviště na konečné MHD, Stromovka, Smrčková, Tyršovo návrší, Optátova (část od křižovatky Lelkova x Optátova po křižovatku Optátova x Březová), Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Leilkova její horní část), Průhon.  
**Blok II** – Osiková, Sosnová, Šeříková, Modřínová, Olšová, Rozmarýnová, Gellnerova.  
**Blok III** – Jedlová, Pivoňková, pojezdový chodník do Komína, Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Optátova po křižovatku Nálepkova x Veslařská), Jasanová, V Luzích, Kopretinová po č. 37, Výšina, komunikace za K centrem vnitroblok.

**Základní komunikační systém** – Optátova, Lelkova, Veslařská, Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Optátova po křižovatku Nálepkova x Lelkova) včetně parkoviště a konečné MHD.

## II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

Čištění bude probíhat vždy v době **od 9:00 do 16:00 hodin**, a to včetně parkovišť, zálivů, odstavných stání a parkoviště na konečné linky MHD č. 67.

Termíny čištění:      BLOK č. 1 blokové čištění dne **5. 8. 2019**  
                              BLOK č. 2 blokové čištění dne **6. 8. 2019**  
                              BLOK č. 3 blokové čištění dne **7. 8. 2019**

ZÁKOS červen dne **5. 6. 2019**

ZÁKOS říjen dne **9. 10. 2019**

Instalace dopravního značení:      nejpozději 7 kalendářních dnů přede dnem čištěním.

## III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **180.036,90 Kč včetně DPH**, (slovy: stoosmdesát tisíc nulařicetšest korun českých devadesát haléřů), resp. konkrétně ve výši za:

*Blokové čištění místních komunikací*

**Srpen 2019**.....**103.286,60 Kč včetně DPH**

*Blokové čištění komunikací základního komunikačního systému*

**Červen 2019** .....**38.375,15 Kč včetně DPH**

**Říjen 2019** ..... **38.375,15 Kč včetně DPH**

2. Cena díla bude fakturována ke dni ukončení jednotlivých částí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol o provedeném rozsahu prací, odsouhlasený objednatel. Datum uvedené v tomto protokolu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatel následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56


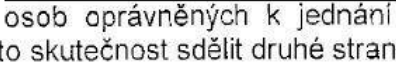
637 00 Brno

IČ 4499278

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

#### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen pro práce zajistit veškerou potřebnou techniku, materiál a lidské zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění dle této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při přejímce dle pokynů objednatele a umožnit kdykoliv objednateli kontrolu jejich provádění.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou použity bezpečné výrobky v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., na něž je v rozsahu stanoveném v platných právních předpisy vydáno prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a veřejných prostranství. Zakazuje se používání motorových fukarů.
5. Zhotovitel je povinen provádět čištění a údržbu komunikací tak, aby umožňovaly bezpečný pohyb silničních vozidel a bezpečný pohyb chodců po nich a odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil porušením své povinnosti udržovat komunikace uvedené v této smlouvě řádně vyčištěné tak, aby byly schůdné a sjízdné. Rovněž tak odpovídá za škody způsobené svojí činností.
6. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění činnosti uvedené v této smlouvě ve výši 5.000.000,-- Kč. Toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy. Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
8. Zvedání vozidel zajistí objednatel správcem komunikací – Brněnské komunikace, a.s.
9. Ve věcech technických vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat  
za objednatele:   
za zhotovitele:   
Pokud dojde ke změně osob oprávněných k jednání v souladu s touto smlouvou, je povinná jedna strana tuto skutečnost sdělit druhé straně bez zbytečného odkladu.

#### V. VADY DÍLA A JEJICH ODSTRAŇOVÁNÍ

1. Objednatel budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad. Případné zjištěné vady při fyzické přejímce budou uvedeny v protokolu a zhotoviteli bude objednatel stanoven lhůta pro jejich odstranění, nikoli delší než 5 pracovních dnů. V případě, že zjištěné vady nebudou odstraněny ani ve stanoveném termínu, stanoví objednatel náhradní termín pro odstranění vad.

## VI. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny bez DPH vadně provedené dílčí činnosti.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ani v náhradním termínu pro odstranění vad, má právo objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny bez DPH vadně provedené dílčí činnosti.
3. Důvodem pro neuplatnění smluvních pokut ze strany objednatele mohou být mimořádné nepříznivé klimatické podmínky nebo jiný zásah vyšší moci. Důvodem pro neuplatnění smluvních pokut nejsou technické nebo personální problémy zhotovitele.
4. Uhrazením nebo vymáháním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

## VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVEĎ

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
3. Ze strany objednatele je možné tuto smlouvu vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu špatné kvality prací prováděných zhotovitelem v případě, že vady prací nebudou odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci platí adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, přičemž nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10-ti dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
10. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

#### D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 4. schůzi Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) odst. 7), konané dne 23. 1. 2019.

V Brně dne 28. 1. 2019

V Brně dne 5. 2. 2019

[Redacted Signature]

**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-Jundrov**  
 [Redacted Name]  
 starostka MČ Brno-Jundrov  
 (za objednatele)


[Redacted Signature]

**FCC Žabovřesky, s. r. o.**

[Redacted Name]  
 jednatel  
 (za zhotovitele)

**Statutární město Brno**  
 Městská část Brno - Jundrov  
 Veslařská 97/56, 637 00 Brno

[Redacted Signature]

 Environment  
**FCC Žabovřesky, s. r. o.**  
 Kopejská 4, 616 00 Brno  
 IČ: 48908746 DIČ: CZ48908746

©