



MHMPXPA9Y5I

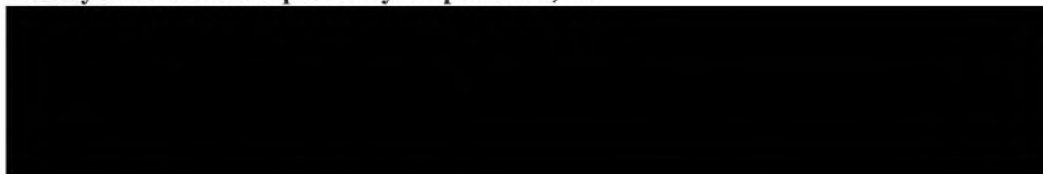
Stejnopis č. 1

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NAN/35/01/001556/2017**

1. **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **Český svaz mentálně postižených sportovců, z.s.**



(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

### **DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/35/01/001556/2017 ze dne 6. 9. 2017, o nájmu nebytových prostor – kanceláře č. P315, v budově č.p. 100, Zátokova 2, Praha 6, v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě pověření ze dne 20. 3. 2017 Janem Rakem, BBA pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

a

Český svaz mentálně postižených sportovců, z.s.



**Smluvní strany se dohodly takto:**

## I.

### Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:  
Kancelář č. P315 (dle DES) nacházející se v 3. patře o výměře 17,69 m<sup>2</sup>  
Sklad č. P232 (dle DES) nacházející se v 2. patře o výměře 6 m<sup>2</sup>

budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

### Článek I. Předmět nájmu odst. 6. se mění a zní:

6. Celková výměra předmětu nájmu činí **23,69 m<sup>2</sup>**.

### Článek IV. Nájemné odst. 1. a 3. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **12.508,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set osm korun českých) ročně, tj. 528,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

## II.

V článku VI. „Závazková část“ se provádí tato změna:

1. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“

## III.

V článku VII. „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ se provádí tato změna:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“

#### IV.

V článku IX. „Závěrečná ujednání“ se provádí tato změna:

1. odst. 9 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo výměrem dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.“

#### V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy provedou zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního převzetí prostor, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 10 ze dne 7.1.2019. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-9228/2018 od 8.10.2018 do 23.10.2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 10 -01- 2019

V Praze dne ..... 10 -01- 2019



Příloha č. 1 – situační plánec nového prostoru č. P232

