

Výběr dodavatele úklidových služeb

pro

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. Líšeňská 33a, 63600 Brno

1 Kategorie prostor

Cílem úklidové činnosti je zajistit řádný a včasný pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních prostor budov organizace s ohledem na druh a vybavení prostor, základní hygienická opatření a normy pro užívání stavebních objektů při zohlednění způsobu a četnosti jejich užívání.

Pro potřeby nastavení požadavků na Poskytovatele úklidových prací jsou definovány kategorie prostor podle požadovaného rozsahu úklidových činností následovně:

- **prostory typu A** – zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, učebny, šatny, společenské místnosti, ložnice
- **prostory typu B** - zejm. chodby, haly, schodiště, pracovní místnosti
- **prostory typu C** - zejm. kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře,
- **prostory typu D** - zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny),
- **prostory typu E** - zejm. výtahy
- **prostory typu F** - zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, garáže, podzemní garáže

1.1 Rozsah činností

Standard definuje minimální rozsahy činností v každé kategorii prostoru.

1.1.1 Prostory typu A

1.1.1.1 Pravidelný úklid (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

1.1.1.2 Týdenní úklid

- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 170 cm
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- mytí zásobníků na papírové utěrky z vnější strany

1.1.1.3 Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku 170 cm
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí

1.1.2 Prostory typu B

1.1.2.1 Pravidelný úklid (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným pro daný povrch včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací

- běžné omytí umyvadel a baterií
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- úklid vnitřních prostor, volně přístupných stolů a volných ploch

1.1.2.2 Týdenní úklid

- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do 170 cm
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- vysátí veškerých čisticích zón
- mytí zásobníků na papírové utěrky z vnější strany

1.1.2.3 Měsíční úklid

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 170 cm
- ometení pavučin
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí vč. výplní

1.1.3 Prostory typu C

1.1.3.1 Pravidelný úklid (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- úklid vnitřních prostor, volně přístupných stolů a volných ploch do 170 cm
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

1.1.3.2 Týdenní úklid

- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem a čištění prostoru kolem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů, odkapávacích ploch
- vysátí veškerých čistících zón
- mytí zásobníků na papírové utěrky z vnější strany

1.1.3.3 Měsíční úklid

- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 170 cm

- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí

1.1.4 Prostory typu D

1.1.4.1 Pravidelný úklid (pracovní dny)

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),
- omytí sprchových koutů, van
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplňování hygienického standardu (toaletní papír do zásobníků)
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

1.1.4.2 Týdenní úklid

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do 170 cm
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

- čištění osoušeců rukou
- mytí zásobníků na papírové utěrky z vnější strany
- stírání povrchu osoušeců rukou vlhkou hadrou desinfekčním roztokem

1.1.4.3 Měsíční úklid

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad 170 cm
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích

1.1.5 Prostory typu E

1.1.5.1 Pravidelný úklid (pracovní dny)

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

1.1.5.2 Týdenní úklid

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

1.1.5.3 Měsíční úklid

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn

1.1.6 Prostory typu F

1.1.6.1 Měsíční úklid

- ometení pavučin
- úklid, odstranění nečistot a vlhké setření pevných podlah
- čištění rohoží

1.1.7 Generální úklid

- mokré čištění koberců (jedenkrát ročně)
- mytí oken včetně rámu a parapetů (dvakrát ročně)
- vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže (jedenkrát ročně)
- čištění radiátorů (jedenkrát ročně)

2 Speciální požadavky na Poskytovatele služby

2.1 Pracovní pomůcky a prostředky

Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu

- Poskytovatel používá vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál v souladu s environmentálně odpovědným přístupem při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy
- Poskytovatel dodržuje systém barevného kódování uvedený v kapitole 3
- Poskytovatel při nakládání s ChLaS klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360), těžké poleptání kůže a poškození očí označené H větou 314:
 - prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků
 - vypracuje pro jednotlivé objekty písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito ChLaS
 - projedná znění těchto pravidel s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti. (Na pracovišti, kde se nakládá s ChLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.)
- Poskytovatel uhradí škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec Poskytovatele služby na majetku organizace a osobám působícím v organizaci nebo jeho nájemcům
- Poskytovatel a jeho zaměstnanci dodržují všechny vnitřní předpisy organizace, s nimiž byl Poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.

2.2 Pohyb pracovníků Poskytovatele v prostorách organizace

Poskytovatel služeb je povinen se řídit pravidly organizace pro pohyb v jejich objektech. Zejména důsledné používání docházkového systému i systému elektronické zabezpečovací signalizace.

2.3 Sociálně odpovědný přístup

Poskytovatel služby je povinen zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Postupuje dle požadavků uvedených v následujících právních předpisech a metodických dokumentech:

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU (dále jen „směrnice č. 2014/24/EU“) v čl. 18 odst. 2 – Zásady zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 48 odst. 5 písm. a) – Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů sociálních nebo pracovněprávních nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 113 odst. 4 písm. a) – Zadavatel v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny má povinnost požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, mimo samotné odůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny, také to, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Odpovědné veřejné zadávání, metodika, ISBN 978-80-7421-134-8

2.4 Třídění odpadu

Poskytovatel je povinen třídit odpad v případě, že organizace odpad třídí a disponuje nádobami na tříděný odpad. V souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů, ve znění pozdějších předpisů, jsou úklidové firmy povinny zabezpečit třídění odpadu a udržování pořádku na těchto místech.

3 Barevné kódování

Barevné kódování se týká utěrek na jednotlivé uvedené povrchy, přičemž tyto jsou používány se samostatnými roztoky.

Modrá barva se používá pro kanceláře, chodby, haly, recepce, schodiště, učebny, jednací místnosti, vč. veškerého zařízení a vybavení, tj. na tzv. generální oblasti.

MODRÁ BARVA



Červená barva se používá pro toalety, pisoáry, kojící místnosti, přebalovací pulty vč. veškerého zařízení a vybavení, tj. na tzv. sanitární oblasti

ČERVENÁ BARVA



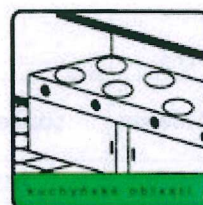
Žlutá barva se používá pro umývárny, koupelny, sprchy, umyvadla, bazény, sauny vč. veškerého zařízení a vybavení, tj. tzv. umývárenské oblasti

ŽLUTÁ BARVA



Zelená barva se používá pro kuchyně, přípravný, jídelny, jídelní vozy, servírovací a prodejní prostory vč. veškerého zařízení a vybavení, tzv. kuchyňské oblasti

ZELENÁ BARVA



Povrchy pro úklid na SO 01						
podlaží	hlazený beton	keramická dlažba	PVC	zátěžový koberec	součet	plocha oken
1.PP	197,10	79,87			276,97	1,44
1.NP		110,78	161,40		272,18	83,22
2.NP		89,73	195,37		285,10	86,22
3.NP		92,95	191,92		284,87	71,52
4.NP		44,57		178,70	223,27	116,63
součet	197,10	417,90	548,69	178,70	1 342,39	359,03

z toho
garáž
179,08 m²

V budově SO01 se v rámci úklidu myjí okna zevnitř i zvenku.

Povrchy pro úklid na SO 02

podlaží	hlazený beton	keramická dlažba	marmoleum	zátěžový koberec	součet	plocha oken
1.PP	961,95	22,35			984,30	0,00
1.NP		462,65	332,11		794,76	82,43
2.NP		183,24	440,04	43,90	667,18	111,33
3.NP		154,84	242,40	45,37	442,61	85,34
4.NP		212,35	148,93	313,06	674,34	124,68
5.NP		25,70			25,70	6,87
součet	961,95	1 061,13	1 163,48	402,33	3 588,89	410,65

z toho
garáž
949,10 m²

V budově SO02 se v rámci úklidu myjí okna pouze z vnitřní strany.

Povrchy pro úklid na SO 03

podlaží	hlazený beton	keramická dlažba	marmoleum	součet	Plocha oken
1.PP	122,60	12,80		135,40	0
1.NP	323,40	13,80	43,20	380,40	9,29
2.NP	87,00	86,30	107,40	280,70	39,33
Součet	533,00	112,90	150,60	796,50	48,62

V budově SO03 se v rámci úklidu myjí okna pouze z vnitřní strany.

Veškeré úklidové prostředky (techniku i čisticí přípravky) si bude vítězný uchazeč zajišťovat vlastními silami na vlastní náklady.

Toaletní papír bude dodáván zadavatelem a vybraný dodavatel jej bude jen doplňovat.

Náplně do dávkovačů mýdla si bude zadavatel zajišťovat vlastními silami.

Součástí nabídky uchazeče bude návrh smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Provádění úklidových prací bude probíhat v době od 17:00 hod. do 5:00 hod.

4 Kontaktní osoba zadavatele –