

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- objednatel: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, 8811090237/0100**  
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

- zhotovitelem: **EKOBAU CHEB s. r. o.**  
se sídlem: **Horní Dvory 6, 350 02 Cheb**  
IČO: **29080355**  
DIČ: **CZ29080355**  
Bankovní spojení: **Uni Credit Bank, č. ú. 2102480008/2700**  
Zastoupená: **Robertem Penkertem, jednatelem společnosti**

### I.

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

### II.

#### Specifikace díla

- Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava bytové jednotky č. 4, Kamenná 212/10, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 7. 11. 2016. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
- Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **16. 12. 2016**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.  
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště  
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 16. 12. 2016
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **310 941,94 Kč bez DPH, DPH ve výši 46 641,29 Kč; 357 583,23 Kč s DPH (slovy: tři sta padesát sedm tisíc pět set osmdesát tři koruny a dvacet tři haléře)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 11. 2016.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Po zaplacení uvedené ceny prací poskytne zhotovitel objednateli „bonus“ ve výši 5% z celkové výše tohoto plnění bez DPH převodem na bankovní účet objednatele č. 8811090237/0100 na základě opravného daňového dokladu zhotovitele. K fakturované částce se připočítá DPH v platné sazbě.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím bonusu má objednatel právo požadovat navíc smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
  - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
  - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

## VIII.

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Petr Kýček (tel. 608 540 447)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Robert Penkert (tel. 777 739 390)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Položkový rozpočet ze dne 7. 11. 2016.

V Chebu dne 24. 11. 2016

**CHETES s. r. o.**  
**Ilja Mlátilík - jednatel**

**CHETES**  
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Patiřimovská 1, 350 23 Cheb  
jednatel  
-1-

V Chebu dne 28. 11. 2016

**EKOBAU CHEB s. r. o.**  
**Robert Penkert - jednatel**

**EKOBAU CHEB s.r.o.**  
Horní Dvory 8, 340 02 Cheb  
IČ: 290 80 355  
DIČ: CZ29080355

# KRYCI LIST ROZPOCTU

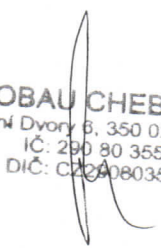
Název stavby	Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb	JKSO	
Název objektu	Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb	EČO	
		Místo	Cheb
		IČ	DIČ
Objednatel	Chetes s.r.o.		
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o.	29080355	CZ29080355
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		7.11.2016	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	9 969,20	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	129 075,58	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	67 993,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	103 904,16	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		310 941,94	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   <b>EKOBAU CHEB s.r.o.</b>              Horní Dvory 6, 350 02 Cheb              IČ: 290 80 355              DIČ: CZ29080355         </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>310 941,94</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>310 941,94</td> <td colspan="2">46 641,29</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>357 583,23</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodá zadavatel</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kluzavá doložka</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zvýhodnění</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>310 941,94</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	15,0	310 941,94	46 641,29		základní	21,0	0,00	0,00		<b>Cena s DPH</b>				<b>357 583,23</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>					Dodá zadavatel			0,00		Kluzavá doložka			0,00		Zvýhodnění			0,00	
<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>310 941,94</b>																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	15,0	310 941,94	46 641,29																																											
základní	21,0	0,00	0,00																																											
<b>Cena s DPH</b>				<b>357 583,23</b>																																										
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																														
Dodá zadavatel			0,00																																											
Kluzavá doložka			0,00																																											
Zvýhodnění			0,00																																											





# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKOBAU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>82 345,19</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>1 000,00</b>
1	R	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,500	400,00	1 000,00
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>58 693,64</b>
2	R	611321141	Vápenocementová omítka štuková vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	61,600	256,00	15 769,60
			6*6,5 "pokoj		39,000		
			4*2,1 " kuchyň		8,400		
			4*2,2 " předsíň		8,800		
			2*1,7 " předsíň		3,400		
			2*1 " špíz		2,000		
			Součet		61,600		
3	R	612321141	Vápenocementová omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně	m2	160,160	179,00	28 668,64
			6*6,5*2,6 "pokoj		101,400		
			4*2,1*2,6 " kuchyň		21,840		
			4*2,2*2,6 " předsíň		22,880		
			2*1,7*2,6 " koupelna		8,840		
			2*1*2,6 " špíz		5,200		
			Součet		160,160		
4	R	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	8,000	403,00	3 224,00
5	R	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	20,000	209,00	4 180,00
6	R	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000	17,30	1 038,00
7	R	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	20,000	3,32	66,40
8	R	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	5,000	696,00	3 480,00
9	553	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	2,000	555,70	1 111,40
10	553	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	2,000	577,80	1 155,60
11	553	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	0,000	642,00	0,00
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>14 656,55</b>
12	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	60,70	3 642,00
13	R	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	2,500	58,50	146,25
15	R	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	4,000	95,70	382,80
16	R	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	120,000	45,60	5 472,00
17	R	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,000	58,30	874,50
<b>99 Přesun hmot</b>							<b>4 139,00</b>
18	R	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	209,00	418,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKObAU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,000	9,05	1 810,00
20	R	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,000	138,00	276,00
21	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,500	1 090,00	1 635,00

**997 Přesun sutě 7 995,00**

22	R	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	6,500	1 230,00	7 995,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

**PSV Práce a dodávky PSV 228 596,75**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 215,64**

23	R	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	3,000	295,00	885,00
24	R	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	4,000	328,00	1 312,00
25	R	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	423,00	423,00
26	R	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	1,000	244,00	244,00
27	R	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	1,000	267,00	267,00
28	R	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	50,000	1,69	84,64

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 2 764,97**

29	R	722173102	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm Wirsbo	m	12,000	132,00	1 584,00
30	R	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm Wirsbo	m	5,000	166,00	830,00
31	R	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	26,50	318,00
32	R	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	32,000	1,03	32,97

**723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 915,58**

33	R	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	0,000	364,00	0,00
34	R	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 1/4 ostatní typ	kus	0,000	98,50	0,00
35	551	551389510	kulový kohout PN42, T 185°C, plnopřítokový, nikl, vrtulka, (EN 331, MOP 5) R951 3/8" žlutý	kus	0,000	150,00	0,00
36	551	551385120	hadice připojovací FLEXIGAS 1/2"F x 1/2"M, 50 - 100 cm	kus	1,000	544,60	544,60
37	R	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	20,000	1,05	20,98
38	R	R001	Celková prohlídka plynového rozvodu a zařízení		1,000	2 350,00	2 350,00

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 47 803,40**

39	R	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubo r	1,000	2 690,00	2 690,00
40	R	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubo r	1,000	1 980,00	1 980,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKObAU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
41	R	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	6 340,00	6 340,00
42	541	541119710	sporák plynový bílý typ MGN 51102 GW	kus	1,000	5 547,60	5 547,60
43	552	552310820	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný typ 548-Mono 560 x 480 mm	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
44	R	725311	Kuchyňská linka délka 2,4m horní i spodní díl včetně montáže	soubor	1,000	14 600,00	14 600,00
45	R	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	248,00	248,00
46	R	725532117	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l / 2 kW	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
47	R	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 210,00	1 210,00
48	R	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00
49	R	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
50	R	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	103,00	103,00
51	R	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	6 000,000	0,22	1 324,80

**740 Elektromontáže - zkoušky a revize 1 560,00**

54	R	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

**742 Elektromontáže - rozvodný systém 1 160,10**

55	R	742321130	Montáž skříň přístrojová plastová nebo hliníková typ Rolec 240x120-240x240 mm prázdná	kus	1,000	116,00	116,00
56	357	357117110	skříň přípojková plastová SP133/PVP3P 3x63A provedení B	kus	1,000	881,40	881,40
57	R	742811520	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - nulová typ AL-SV 400	kus	1,000	76,40	76,40
58	345	345626920	svorkovnice krabicová KOPOS SP-96 500 V	kus	1,000	86,30	86,30

**743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 989,00**

59	R	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	30,000	46,80	1 404,00
60	345	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	30,000	19,50	585,00

**744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných 8 900,80**

61	R	744211113	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 25 až 35 mm2 do stěny	m	250,000	16,90	4 225,00
62	341	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	120,000	18,10	2 172,00
63	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	110,000	11,30	1 243,00
64	341	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	6,000	65,80	394,80
65	341	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	40,000	11,10	444,00
66	R	744231230	Montáž vodič Cu izolovaný sk.2 do 1 kV žíla 50 mm2 volně	m	20,000	12,30	246,00
67	341	341405830	vodič izolovaný s Cu jádrem U 4x1 mm	m	20,000	8,80	176,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKOBÁU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>745 Elektromontáže - rozvody vodičů</b>							<b>15 206,75</b>
68	R	745901100	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - odjutowání a očištění vodiče a kabelu	m	15,000	19,50	292,50
69	R	745901500	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů - trasování vedení na omítce	m	145,000	4,65	674,25
116	R	IP 01	D 25 elektrický přímotopný konvektor 2500 W vč. montáže	kpl	4,000	3 560,00	14 240,00
<b>746 Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>							<b>3 367,00</b>
70	R	746312100	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	65,000	51,80	3 367,00
<b>747 Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>							<b>11 002,30</b>
71	R	747111113	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	6,000	69,40	416,40
72	345	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	4,000	119,60	478,40
73	345	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost	kus	4,000	153,30	613,20
74	R	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení se zapojením vodičů	kus	8,000	54,60	436,80
75	345	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost	kus	8,000	111,80	894,40
76	R	747161250	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení dvojnásobná	kus	10,000	57,20	572,00
77	345	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	10,000	119,60	1 196,00
78	R	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	10,000	76,50	765,00
79	358	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	3,000	115,70	347,10
80	R	747241013	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	132,00	132,00
81	358	358892060	chránič proudový 4pólový OFI 25/4/030 typ AC	kus	1,000	771,80	771,80
82	IP0	IP001	spojovací materiál	kus	1,000	469,20	469,20
83	R	R002	Úprava rozvaděče dle nových norem	soubor	1,000	3 910,00	3 910,00
<b>748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>							<b>1 741,80</b>
84	R	748111113	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000	102,00	306,00
85	348	348230180	svítidlo bytové stropní 2315763 1xZ58/65W	kus	3,000	478,60	1 435,80
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>18 590,00</b>
86	R	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	55,000	338,00	18 590,00
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>18 416,50</b>
87	R	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	442,00	2 210,00
88	611	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	2,000	1 085,60	2 171,20
89	611	611607120	dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm	kus	2,000	1 748,00	3 496,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKOKBAU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
90	R	766660022	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	868,00	868,00
91	611	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	4 572,40	4 572,40
92	549	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R PZ nerez PK	kus	4,000	557,50	2 230,00
93	549	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 122,40	1 122,40
94	R	766660722	Montáž dveřního kování	kus	5,000	143,00	715,00
96	R	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	68,30	341,50
97	611	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	5,000	138,00	690,00

### 771 Podlahy z dlaždic

**3 439,30**

98	R	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	5,000	366,00	1 830,00
99	597	597611210	dlaždice keramické RAKO - koupelny ARDE (bílé i barevné) 25 x 25 x 0,8 cm II. j.	m2	5,500	292,60	1 609,30

### 776 Podlahy povlakové

**48 271,25**

100	R	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	40,000	16,70	668,00
101	284	284110090	lišta speciální soklová PVC 10355 18 x 80 mm role 50 m	m	42,000	56,10	2 356,20
102	R	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	55,000	76,90	4 229,50
103	284	284121100	krytina podlahová novilux® structura	m2	60,000	440,70	26 442,00
104	611	611553530	podložka pro kročejový útlum BENEFLOOR PERFORMANCE PLUS tl. 6 mm	m2	55,000	42,50	2 337,50
105	R	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	55,000	6,83	375,65
106	R	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	55,000	212,00	11 660,00
107	R	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	550,000	0,37	202,40

### 781 Dokončovací práce - obklady keramické

**22 193,80**

108	R	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty	m2	25,000	449,00	11 225,00
109	597	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm I. j.	m2	26,000	337,60	8 777,60
110	R	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,000	69,20	1 660,80
111	R	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	4,000	108,00	432,00
112	R	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	98,40	98,40

### 783 Dokončovací práce - nátěry

**7 490,00**

113	R	783295222	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší matný povrch 1x antikoroziní a 2x email	m2	35,000	214,00	7 490,00
			15 " zárubně a přípojka		15,000		
			20 " okna		20,000		
			Součet		35,000		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v lokalitě Cheb

Objekt: Kompletní oprava b.j.Kamenná 10,č.b.4,Cheb

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKOBÁU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**784      Dokončovací práce - malby**

**8 568,56**

114	R	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	160,160	26,50	4 244,24
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

6*6,5*2,6 "pokoj	101,400
4*2,1*2,6 " kuchyň	21,840
4*2,2*2,6 " předsíň	22,880
2*1,7*2,6 " koupelna	8,840
2*1*2,6 " špíz	5,200
Součet	160,160

115	R	784453601	Malby směsi PRIMALEX tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	160,160	27,00	4 324,32
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

6*6,5*2,6 "pokoj	101,400
4*2,1*2,6 " kuchyň	21,840
4*2,2*2,6 " předsíň	22,880
2*1,7*2,6 " koupelna	8,840
2*1*2,6 " špíz	5,200
Součet	160,160

**Celkem**

**310 941,94**