

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Ota Šplíchal, [redacted] Praha [redacted]
na straně jedné jako **prodávající**

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931, se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02
Moravské Budějovice, zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou
na straně druhé jako **kupující.**

I.

Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3149/42 v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 2500 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví část výše v článku I. uvedeného pozemku, označenou dle příloženého GP č. 2084–3563/2007, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako nově vzniklý pozemek p.č. 3149/95 orná půda o výměře 6126 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také **předmětná nemovitá věc**), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena

Prodávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.837.800,-, slovy: jedenmilion osmsetřicetsedmtisíc osmset korun českých, tj. 300 Kč/m². Takto dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.

IV.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. III uvedené částce na účet prodávajícího č. [redacted] pod variabilním symbolem IČO prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí proveden.

V.

Stav převáděné nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. I. a čl. II. uvedené, jsou mu dobře známy. S uzavřenou Smlouvou

o nájmu zemědělských pozemků týkající se předmětné nemovité věci byl kupující seznámen a kopie této smlouvy mu byla prodávajícím předána při podpis této kupní smlouvy.

2. Na pozemku p.č. 3149/42 je zapsáno věcné břemeno vedení č.d. 2052/48 pro Staliny závody n.p., Horní Litvínov podle listiny Pozemková kniha vložka 221/, které bude přecházet na předmětnou nemovitou věc. Kupující bere toto věcné břemeno na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
7. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci a že ji jinak nezatížil a není mu znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou kupující a prodávající svými projevy vázáni.
4. Nedojde-li ke vzniku vlastnického práva podle této kupní smlouvy na základě zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn o právním úkonu rozhodovat (zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem), zavazují se strany poskytnout

navzájem součinnost k odstranění příčin zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nedojde-li do 5 pracovních dnů k dohodě, jsou strany oprávněny od smlouvy odstoupit.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny vrátit vše, co jim bylo druhou stranou v souladu s touto smlouvou poskytnuto. Právní úkon odstoupení od smlouvy je v takovém případě účinný okamžikem osobního převzetí odstoupení od této smlouvy nebo třetím dnem po odeslání odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, a to tím dnem, který nastane dříve.

VII.

Daň z nabytí nemovité věci a daň z příjmu

Daň z nabytí předmětné nemovité věci a daň z příjmu bude hrazena dle platné právní úpravy v době převodu předmětné nemovité věci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevenc. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 10.12.2018 pod č. usnesení 2/21/29.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 1.2.2019

Prodávající:

Ota Splichal

V Moravských Budějovicích dne

1.1.02.2019

Kupující:

Město Moravské Budějovice
zast. starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou