

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Hrabová  
Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20  
Zastoupená: Igorem Trávníčkem, starostou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1644935359/0800  
(dále jen **objednatel**)

a

Společnost: BEST OSTRAVA s.r.o.  
Se sídlem: Nádražní 3223/138d, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Zastoupená: Ing. Jozefem Sedlákem  
IČ: 26809117  
DIČ: CZ 26809117  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 275540260287/0100  
(dále **poskytovatel**)

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

Poskytovatel se zavazuje ke komplexnímu zajištění a provádění úklidových prací v prostorách objektu Úřadu městského obvodu Hrabová a společných prostor kulturního střediska v Hrabové a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy o dílo je stanovena od 01.02.2019 do 31.01.2020.

### IV. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění po dobu trvání smlouvy o dílo je stanovena na částku 146.100,- Kč bez DPH v zákonné výši.

2. Cena provedených prací je stanovena dohodou (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) a provedené práce budou účtovány ve výši měsíčního podílu celkové smluvní ceny, tj. 12.175,- Kč bez DPH, kdy z toho cena za úklidové práce v prostorách objektu Úřadu městského obvodu Hrabová činí 9.785,- Kč bez DPH a cena za úklid společných prostor kulturního střediska v Hrabové činí 2.390,- Kč bez DPH.
3. V takto stanovené ceně jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. V případě, že bude rozsah provedených prací odlišný – nižší (tzn. „méně práce“), od uvedeného v příloze č. 1, bude měsíční podíl celkové smluvní ceny uvedený v bodě 2. čl. IV. snížen dle skutečně realizovaných činností. (Nižší rozsah prací lze očekávat především v době letních dovolených).

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za úklidové práce bude účtována (účetním) dokladem (dále jen faktura) vystaveným poskytovatelem do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude odběrateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - předmět plnění a dobu plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu,
  - IČ a DIČ poskytovatele, jeho přesný název a sídlo,
  - IČ a DIČ objednatele, jeho přesný název a sídlo.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel odsouhlasí vykonané práce prostřednictvím určených kontaktních osob v předávacím protokolu, který slouží jako podklad pro fakturaci. V předávacím protokolu budou uvedeny případné „méně práce“ (viz bod 4. IV.). Potvrzení předávacího protokolu objednatele musí být provedeno nejpozději do 5. kalendářního dne v měsíci.

## VI.

### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen je poučit se zákazem manipulace s majetkem objednatele, se zákazem užívání telefonních linek objednatele a se zákazem kouření a používání alkoholických nápojů v prostorách objednatele. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen předložit doklady prokazující splnění shora uvedené poučovací povinnosti.

2. Poskytovatel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
3. Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků,
  - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy.
4. Pracovní doba je objednatelem stanovena:
  - a) pro budovu ÚMOB Hrabová - pondělí a středa nejdříve od 17:00 hodin,
    - pátek nejdříve od 12:00 hodin,
  - b) pro kulturní středisko – středa a pátek v čase dle dohody.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele přístup do prostorů, které jsou předmětem smlouvy.
2. Předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
3. Předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování), a to alespoň 3 dny předem.
4. Umožnit osobám pověřeným poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
5. Poskytnou poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
6. Objednatel poskytne v objektu, který je předmětem pravidelného úklidu, pracovníkům zhotovitele základní záchranné prostředky (lékárníčku).

## **VIII.**

### **Odpovědnost poskytovatele za škodu**

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. O reklamaci musí být osobně nebo telefonicky informován odpovědný zaměstnanec poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen okamžitě odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službu ihned, nejpozději do 24 hod. od nahlášení reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně je poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.

3. V případě opakovaných závažných nedostatků v práci poskytovatele má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč odpočtem z fakturované částky v daném měsíci. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při zjištění závažných porušení smlouvy. Závažné nedostatky budou vytýkány objednatelem písemně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody.

## X. Závěrečné ujednání

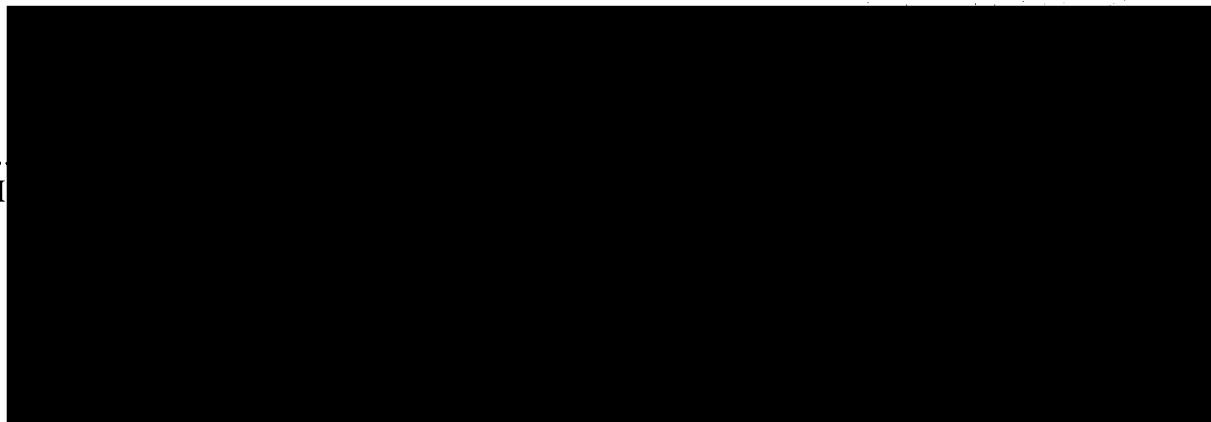
1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020.
2. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných dokladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní objednatel.
8. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv s tím, že objednatel si vyhrazuje právo anonymizovat v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy vybrané údaje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů:  
O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 23.01.2019 usnesením č. 5/139.

Příloha č. 1 jako nedílná součást smlouvy:    rozsah sjednaných prací

25 - 01 - 2019

V Ostravě: .....

V *Ostravě* ..... dne *30.1.2019*



## **Rozsah sjednaných prací**

- kanceláře, chodby, schodiště a veškeré vedlejší místnosti

### **Týdenní práce – pravidelný úklid**

- vysypání všech odpadkových košů včetně výměny plastových sáčků,
- setření všech podlahových ploch na vlhko,
- vysátí koberců,
- setření vodorovných ploch na vlhko (např. stoly, regály, police, parapety do výšky 170 cm),
- setření omyvatelných židlí a lavic na vlhko,
- ořetí telefonů (zejm. sluchátek) na vlhko,
- odstranění otisků prstů na svislých plochách (na dveřích, skleněných mezidveřích, skříních),
- ořetí klik a zábradlí na vlhko,
- odstranění otisků prstů ze zrcadel a skel zevnitř i zvenčí,
- zbavení prachu ostatních zařízení (např. vypínače, hasící přístroje, hlásiče požáru apod.),
- odstraňování pavučin ze všech míst,
- pravidelná kontrola zasedacích místností a jejich úklid ve stejném shora uvedeném režimu.

### **Úklid sanitárních zařízení**

- vyčištění a desinfekce umyvadel zevnitř i zvenčí,
- vyčištění a desinfekce záchodových mís zevnitř i zvenčí,
- vyleštění držáků, armatur a zrcadel,
- odstranění otisků prstů a stopách po postříkání na dveřích, kachličkách a mezistěnách do výšky 170 cm,
- pravidelná kontrola a doplnění nebo výměna hygienických artiklů od zadavatele (toaletní papír, mýdlo, ručníky, osvěžovače vzduchu apod.).

### **Měsíční práce**

- odstranění prachu z topení,
- důkladná očista kachlíček a mezistěn.