

ČÍSLO STAVBY: UL 038 401

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

VB 66-2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

**Statutární město Ústí nad Labem** se sídlem Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební č. 2336/8,

PSC 401 00,

IČ 00081531

DIČ CZ 00081531, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Povinná osoba“)

A

**oprávněná osoba:**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

## I.

**Služební pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1971/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Klíše**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- b) pozemku parc. č. **1974/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Klíše**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

dále jen „Služební pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby „Ústí n.L., Klíšská, U Městských domů – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ č st.: UL 038 401 je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační stoka, vodovodní řad a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. **1777-221/2018**, ze dne 19. prosince 2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 4.1. 2019, pod č. 1045/2018-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. **VBB 46 – 2016, CES 1381/16**, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

**III.**  
**Hodnota služebnosti Inženýrské sítě**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

**IV.**  
**Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**V.**  
**Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

12

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabyvá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 24 01. 2019

V Teplicích dne 17 -01- 2019

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:



Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy  
a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>				
1971/1											1971/1		1			
1974/1											1974/1		1			
1974/2											1974/2		1			


Oprávněný: dle smlouvy

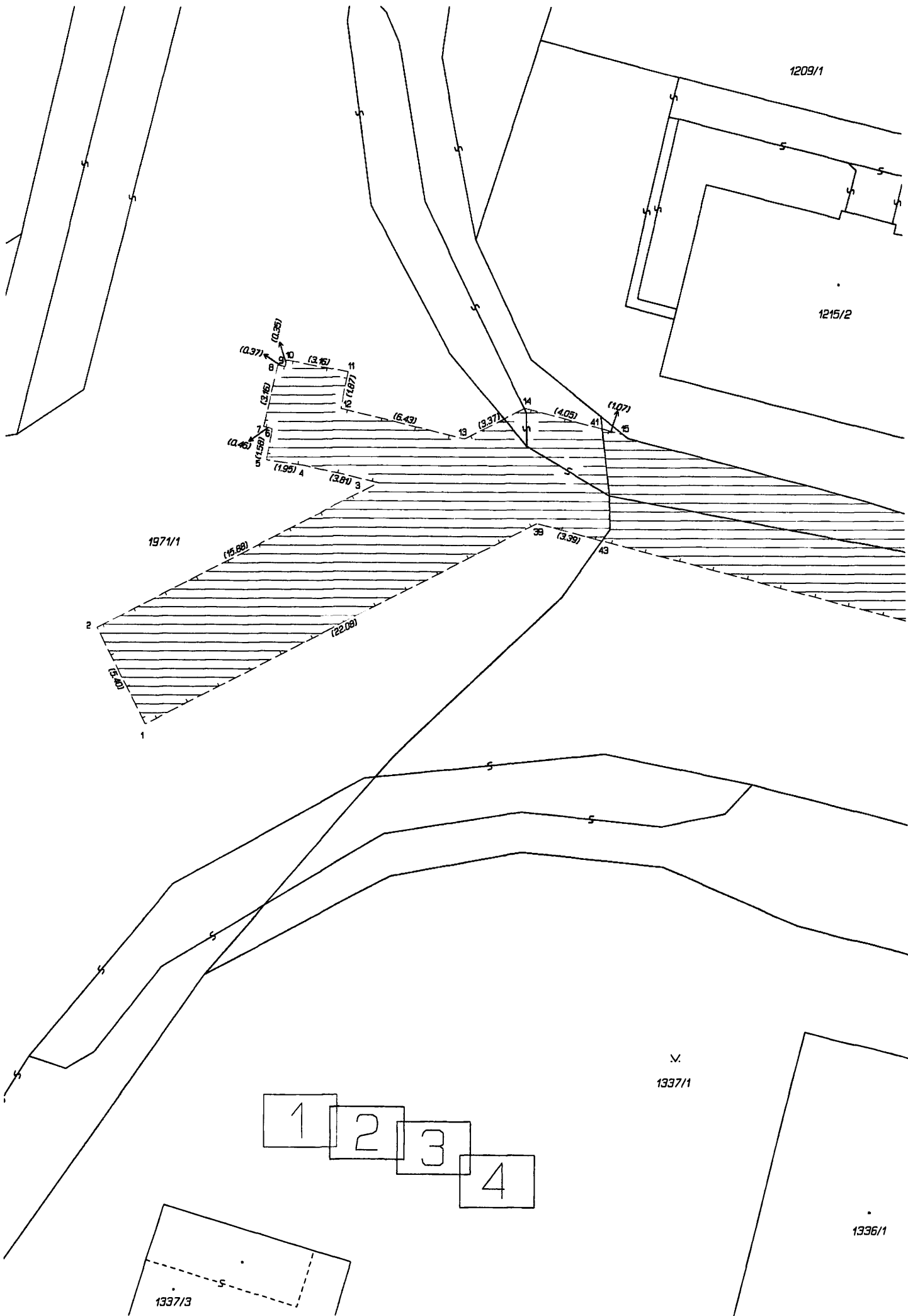
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

k.o. Klíše (775053)

1	762520.08	975306.40	3
2	762522.59	975304.59	3
3	762508.38	975294.39	3
4	762512.09	975293.51	3
5	762514.02	975293.24	3
6	762513.72	975291.69	3
7	762514.17	975291.58	3
8	762513.44	975288.51	3
9	762513.08	975288.59	3
10	762513.01	975288.25	3
11	762509.91	975288.87	3
12	762510.28	975290.70	3
13	762504.02	975292.18	3
14	762501.02	975290.65	3
15	762496.06	975291.94	6
16	762370.39	975325.76	3
17	762370.62	975326.66	3
18	762339.96	975334.70	3
19	762339.65	975333.42	3
20	762195.33	975398.90	6
21	762197.46	975400.06	3
22	762208.09	975380.53	3
23	762222.77	975368.75	3
24	762237.70	975363.92	3
25	762248.51	975361.15	3
26	762253.14	975359.97	3
27	762264.26	975357.46	3
28	762274.26	975354.84	3
29	762284.56	975351.95	3
30	762300.98	975347.66	3
31	762316.59	975343.69	3
32	762339.11	975338.19	3
33	762387.31	975325.55	3
34	762406.16	975320.85	3
35	762406.78	975320.63	3
36	762433.20	975313.75	3
37	762437.44	975312.65	3
38	762445.21	975310.73	3
39	762500.40	975296.39	3
40	762355.41	975333.91	3
41	762497.10	975291.67	6
42	762226.24	975367.63	3
43	762497.12	975297.24	6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07
	Dne: 19. prosince 2018 Číslo: 813/18	Dne: 4.1.2019 Číslo: 3/19
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Jiří Gazda Jeseninova 24 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1777-221/2018	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 1045/2018-510 2019.01.04 10:35:44 CET	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Klíše		
Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/31, 5-7/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1209/1

1215/2

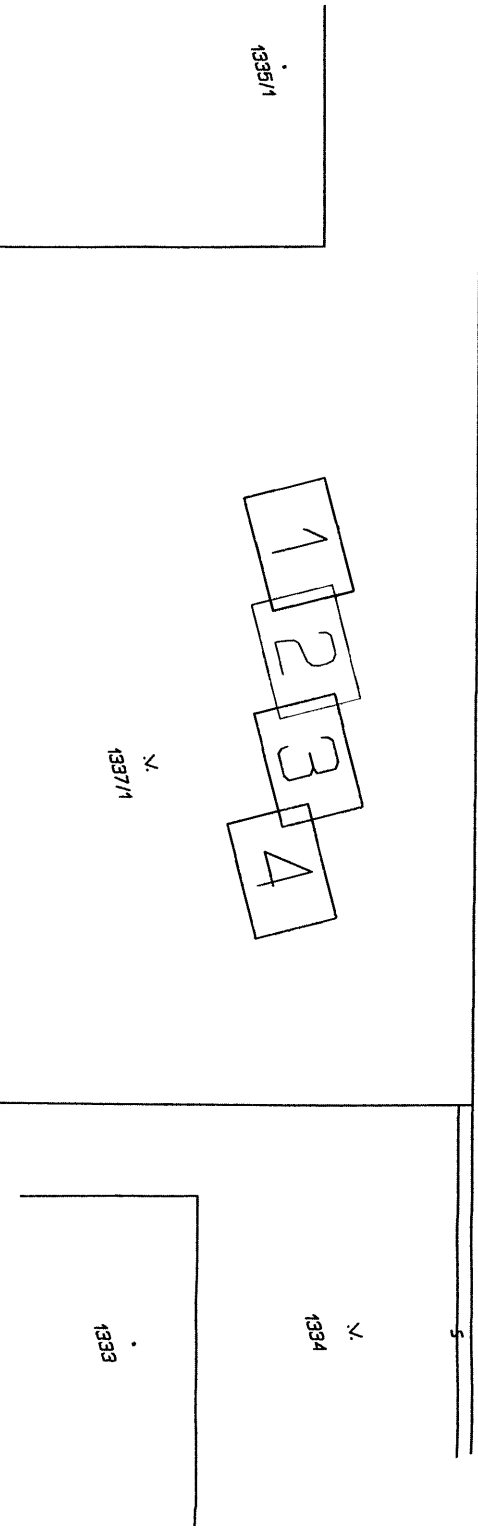
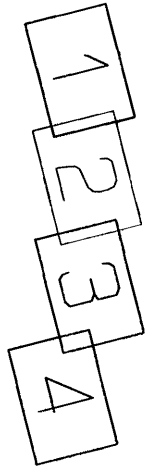
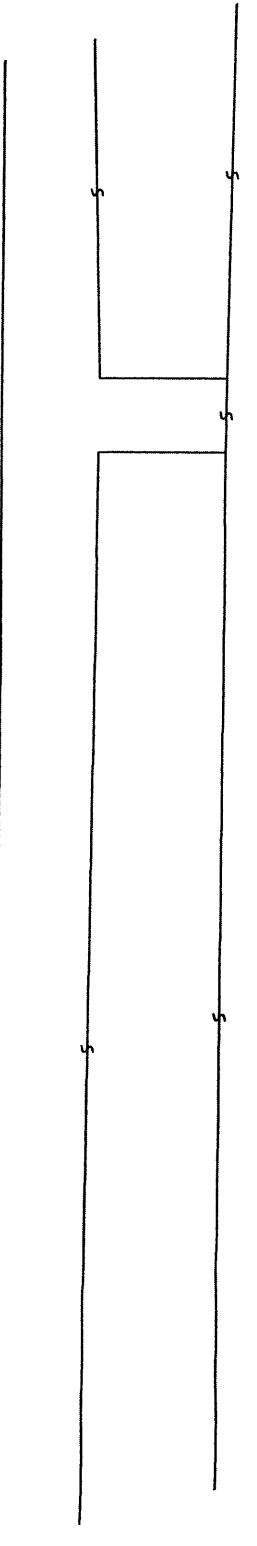
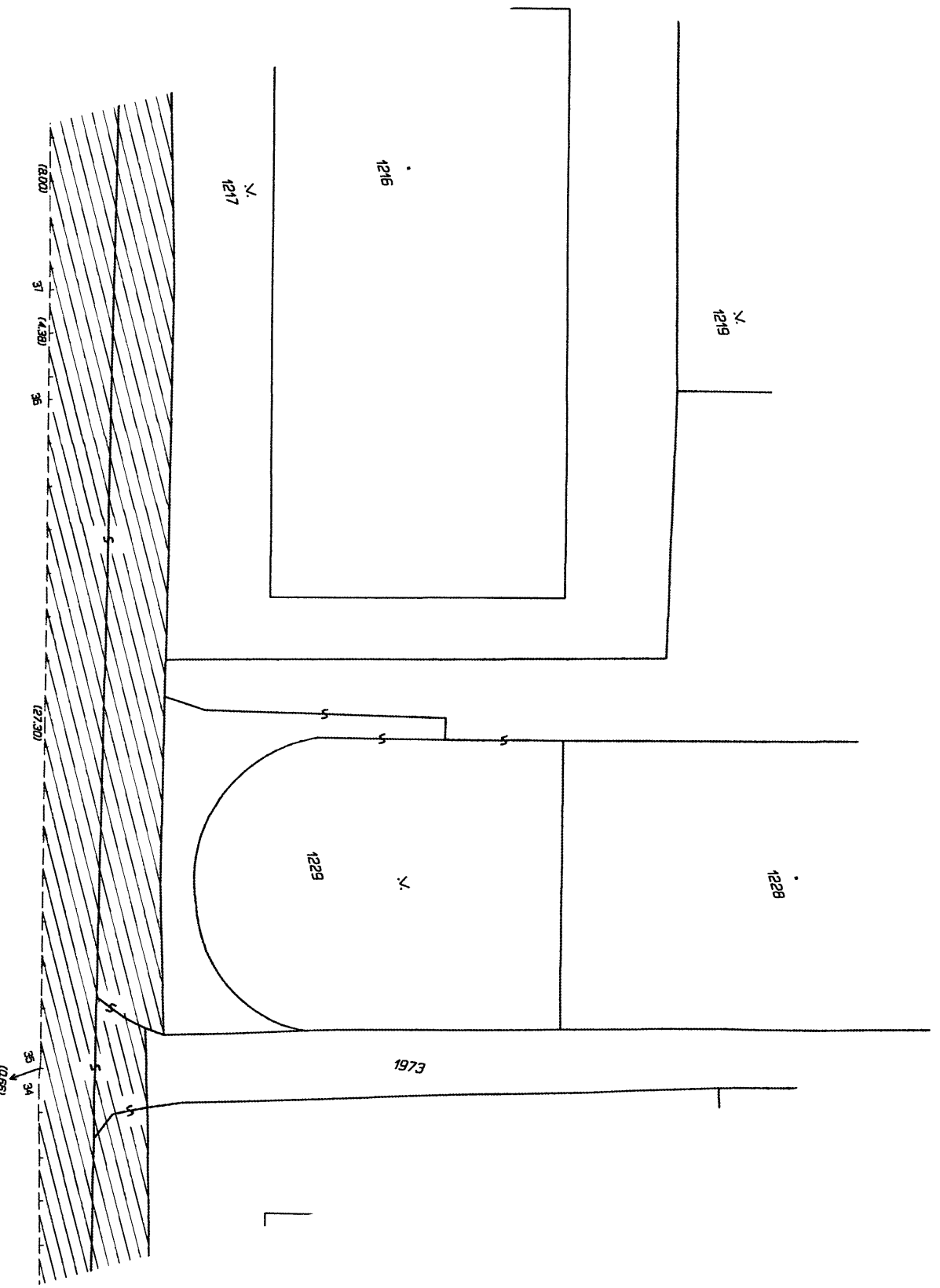
1971/1

v.  
1337/1

1336/1

1337/3

- 1
- 2
- 3
- 4









1253

1254

1255

1295

1296

1298

1 2 3 4

(10.70)

28

(10.34)

27

(11.40)

(4.70)

25

(11.15)

24

(12.05)

1975

42

(3.65)

23

(12.22)

1974/2

22

(2.24)

(2.43)

20

21

7 7

522

1306

1310/1

1305/6

1307

1305/2

1310/2

1308

1305/5

1974/1