

## Smlouva o využívání objektu sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

#### **FC Baník Ostrava, a.s.**

Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 64610128

DIČ: CZ64610128

zastoupen Mgr. Michalem Bělákem, výkonným ředitelem

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

### Obsah smlouvy

#### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „Město Ostrava – Reko sportovního areálu v Ostravě - Vítkovicích“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
2. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „M Ostrava – Rekonstrukce sportovního areálu“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
3. Fotbalový klub FC Baník Ostrava je jediným prvoligovým fotbalovým klubem na území statutárního města Ostrava.
4. Městský stadion Ostrava jako jediné zařízení na území statutárního města Ostrava splňuje parametry stanovené vnitřními předpisy Fotbalové asociace České republiky, UEFA a FIFA pro hraní ligových zápasů a evropských soutěží.
5. Rada města Ostravy rozhodla dne 5. 4. 2016 svým usnesením č. 03598/RM1418/54 o záměru poskytnout do bezplatného užívání věc specifikovanou v článku II. odst. 1 této smlouvy. Oznámení o záměru je zveřejněno na úřední desce po dobu delší od 7. 4. 2016 do 3. 1. 2024.
6. Pro účast fotbalového klubu FC Baník Ostrava v nejvyšší fotbalové lize FAČR, Evropské lize UEFA, případně Lize mistrů UEFA – sezona 2019/2020 musí být mimo práv a povinností upravených na základě smluv uzavřených dle smluv o smlouvě budoucí o využívání sportoviště upraven také vztah uživatele k věcem uvedeným níže v článku II. odst. 1, této smlouvy pro účely konání utkání „A“ mužstva FC Baník Ostrava – sezona 2019/2020;

7. Vzhledem k tomu, že právo bezplatně užívat předmět užívání dle této smlouvy je poskytnuto v režimu dle pravidla de minimis, poskytovatel před uzavřením této smlouvy obdržel od uživatele čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis a uzavřením smlouvy o využívání objektu sportoviště nebyl překročen limit dle pravidla de minimis.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o umístění poutače:

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **Čl. II. Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem následující věci:
  - pozemku p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmětem užívání je bezúplatné užití nezbytně nutné části objektu v majetku poskytovatele specifikované v odst. 1 tohoto článku uživatelem.
3. Účelem smlouvy je užití předmětu užívání k umístění poutače specifikovaného v odst. 4 tohoto článku, jako podmínky pro splnění požadavků Fotbalové asociace České republiky, UEFA a FIFA pro hraní ligových zápasů nebo evropských soutěží na Městském stadionu Ostrava, tak aby došlo k naplnění účelu smluv.
4. Poutač umístěný uživatelem na předmětu užívání bude mít v maximu rozměry 11,16 metrů na délku a 2,77 metrů na výšku. Podoba poutače je vyobrazena na vizualizaci v příloze č. 1 této smlouvy. K uchycení poutače na předmět užívání bude použit rám a systém uchycení, který je součástí předmětu užívání a je určen k tomuto účelu.

### **Čl. III. Doba užívání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje uživateli dnem podpisu této smlouvy právo bezúplatně užívat předmět užívání za účelem stanoveným touto smlouvou. Právo užívat předmět užívání zanikne 7 dní po posledním utkání „A“ mužstva FC Baník Ostrava v soutěžním ročníku 2019/2020, nejpozději však 30. 6. 2020.
2. Uživatel je povinen ke dni zániku práva užívání k předmětu užívání na své náklady uvést předmět užívání do původního stavu, zejména odstranit poutač a předat předmět užívání poskytovateli.
3. Právo uživatele užívat předmět užívání ke sjednanému účelu může být kdykoliv v době užívání dle této smlouvy poskytovatelem na určitou dobu omezeno. Po dobu trvání omezení uživatel nemá právo užívat předmět užívání. Poskytovatel, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., toto omezení oznámí písemně uživateli, alespoň 5 dní před počátkem tohoto omezení. V oznámení poskytovatel uvede minimálně den vzniku omezení a den konce omezení.
4. Uživatel má povinnost nejpozději v den vzniku omezení odstranit na své náklady poutač z předmětu užívání a dočasně předat předmět užívání do užívání poskytovateli. Poskytovatel má povinnost po skončení omezení předat předmět užívání zpět do užívání uživateli dle této smlouvy. Uživatel nemá právo uplatňovat po poskytovateli případnou náhradu škody z tohoto omezení, ani náklady s tímto omezením související.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět užívání je uživatel oprávněn užívat pouze ke sjednanému účelu, ve stanoveném rozsahu a za stanovených podmínek.
2. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob, zejména návštěvníků fotbalového utkání. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu užívání uživatelem bude poskytovateli způsobena újma, je uživatel povinen tuto újmu poskytovateli nahradit.
3. Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s přijetím dotace dle odst. 1 a 2 preambule této smlouvy je poskytovatel vázán podmínkami poskytovatele dotace, přičemž jakékoliv porušení této smlouvy, může být porušením podmínek poskytovatele dotace a může způsobit poskytovateli újmu v souladu s porušením rozpočtové kázně. V takovém případě je uživatel povinen poskytovateli takovou újmu nahradit.
4. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jeho a třetích osob.
5. Poskytovatel, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., je oprávněn se zúčastnit umístování poutače, demontáže poutače a veškerých jiných úkonů při nakládání s ním po dobu trvání smlouvy.
6. Uživatel musí poskytovatele o umístování poutače na předmět užívání informovat s dvoudenním předstihem a o jiných úkonech souvisejících s předmětem užívání, včetně demontáže poutače musí uživatel poskytovatele informovat minimálně 4 dny před provedením takového úkonu.
7. O umístění, demontáži či jiném nakládání s poutačem a jiných úkonech týkajících se předmětu užívání může být na žádost poskytovatele nebo uživatele sepsán písemný protokol o stavu dotčených věcí v majetku poskytovatele.
8. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí práva bezplatného užívání předmětu užívání dle této smlouvy je poskytnutím podpory dle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.

## Čl. V.

### Sankce

1. V případě, že uživatel neodstraní poutač a nepředá předmět užívání dle článku III. odst. 2 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že uživatel neinformuje poskytovatele dle článku IV. odst. 6 a provede předmětné úkony, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý úkon, který provedl bez informování poskytovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - Příloha č. 1: vizualizace poutače umístěného na předmětu užívání

#### **Čl. VII. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 00510/RM1822/9 ze dne 22. 1. 2019.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání je zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 4. 2016 do 3. 1. 2024, o tomto záměru rozhodla rada města svým usnesením č. 03598/RM1418/54 ze dne 5. 4. 2016.

V Ostravě dne ..... 29. 1. 2024

V Ostravě dne ..... 8. 2. 2024

za **Statutární město Ostrava**

za **FC Baník Ostrava, a.s.**

Ing. Tomáš Macura, I

Mgr. Michal Bělák



1/2



FC BANIK OSTRAVA