

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 2018-0872/OMH

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Děčín,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

č. účtu [REDAKCE], plátce DPH

zastoupené **Jaroslavem Hroudou**, primátorem statutárního města Děčín

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,zastoupená **Ing. Janem Zurkem** na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku **parc. č. 495/4**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území **Dolní Žleb.**, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- b) pozemku **parc. č. 584/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území **Dolní Žleb.**, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- c) pozemku **parc. č. 217**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území **Dolní Žleb.**, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku je zřízena a přes něj vedena, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť je ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace stavby parkovací plochy na Služebném pozemku, jejímž investorem je Budoucí povinná osoba, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

Budoucí oprávněná osoba dále souhlasí s výstavbou parkovacích ploch na Služebném pozemku s tím, že budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích provozovatele k předmětné stavbě. Dále pak se účastníci smlouvy dohodli, že uvedení pozemku do předešlého stavu po provedení údržby, opravy nebo odstranění havárie bude zahrnovat pouze srovnání povrchu na rostlý terén a že Budoucí povinná osoba nebude požadovat náhradu za poškození parkovací plochy.

IV.

[Redacted text block]

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí povinná osoba.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 11.12.2018 usnesením č. RM 18 22 37 02.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.

3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

7. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

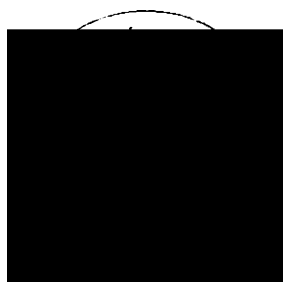
22 -01- 2019

V Děčíně dne.....

budoucí povinná osoba:



Jaroslav Hrouda
primátor města



V Teplicích dne 08 -01- 2019

budoucí oprávněná osoba:



Ing. Jan Zurek
Severočeská vodárenská společnost a.s.