

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 9130/00166

uzavřené podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### Pronajímatel:

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**

se sídlem Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

zastoupena: prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, – rektorem

ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDAKCE]

ve věcech provozně-technických jedná: [REDAKCE], ředitel KSK

IČ: 62157124, DIČ CZ62157124

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších úprav

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

#### Nájemce:

**Surmař s.r.o.**

se sídlem Mezníkova 425/38, 616 00 Brno

zastoupena: **Blanka Nentvichová, jednatelka**

**Patrik Nentvich, jednatel**

IČ: 27734552, DIČ: 27734552

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. C 55471

(dále jen „Nájemce“)

#### I.

Po splnění podmínek sjednaných v čl. II bod 2.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřených mezi výše označenými stranami dne 19. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“) se po vzájemné dohodě smluvních stran předmětná Smlouva mění t a k t o :

#### Čl. II – Doba nájmu

Bod 2.1. nově zní:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.

Doba nájmu se prodlužuje vždy o další 3 měsíce, a to nejdéle do 31. 12. 2019, pokud budou k poslednímu dni trvání Smlouvy splněny následující podmínky:

- Uhrazení nájemného a služeb spojených s nájmem dle této Smlouvy (dle vystavených faktur s daty splatnosti do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná doba trvání smlouvy)
- Vyrovnání splátky dluhu dle Dohody o narovnání uzavřené dne 19. 5. 2016, dle které je nájemce jako dlužník povinen uhradit pronajímateli jako věřiteli od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019 částku 366.041,- Kč, přičemž smluvní strany se dohodli na úhradě formou pravidelných měsíčních splátek ve výši nejméně 15.000,- Kč se splatností první splátky k 15. 10. 2018 a dále vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, a se splatností mimořádné splátky ve výši celé zbývající části dluhu ke dni 31. 8. 2019.

Nebudou-li splněny obě podmínky, skončí platnost smlouvy posledním sjednaným dnem nájmu.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 10. 2018.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 18.9.2018 .....

za Pronajímatele:




kvestor VFU Brno

V Brně dne 18.9.2018 .....

za Nájemce:



Blanka Nentvichová  
jednatelka



Patrik Nentvich  
jednatel