

sml. č. 6318015057

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6318015057
(dále též prodávající)

a

ELMOZ, a.s.
se sídlem Jamborova 3240/49, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená statutárním ředitelem [REDACTED]
IČO: 255 52 074
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2883

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 5406/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² a p.č. 5406/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², oba v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

□

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 5406/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² a p.č. 5406/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 80.200,-Kč (slovy: osmdesát tisíc dvě set koruny českých). Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil se s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

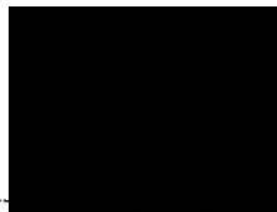
1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6. 2018.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/02. konaném dne 11.12. 2018.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/02. konaném dne 11.12. 2018.

V Brně dne 06. 02. 2019

V Brně dne 3. 01. 2019



za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská



za ELMOZ, a.s.
statutární ředitel

B

2