

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10592/19/1/852**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
CANAMIPHARM s.r.o.
se sídlem Na Brně 566/1, 500 06 Hradec Králové
zastoupená MVDr. Reném Finsterlem, jednatelem
a Martinem Horákem, jednatelem
IČ: 27496244; DIČ: CZ27496244, plátce DPH
[redacted]
ID datové schránky: nvmuwsj
tel.: 777 069 115
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 07.02.2019
MHMK/025171/2019
Listy: 4 přílohy:
druh: LP, 2x 11/av:



mhkes743b0641

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 24.10.2018 do 13.11.2018. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2018/1426 ze dne 3.12.2018.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 v ulici Pardubická č.p. 852 v Hradci Králové, o celkové ploše **432,10 m²**, a to v budově „B“ (místnost č. 202, 203, 204 a poměrná část společných prostor o celkové ploše 81,54 m²) v budově „C“ (garáž č. 301, sklad č. 302, 303, 304, 305 o celkové ploše 343,06 m²) a plocha „E“ parkovací místo o ploše 7,50 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro **skladování obalů pro výrobu (plastové lahve, kartony), kanceláře (evidence, logistika pro výrobu), parkování osobních vozidel.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru v budově „B“ a „C“ o ploše 424,60 m² se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 148 608,- Kč/rok, slovy: stočtyřicetosmtisícšestsetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 14 984,- Kč.

Nájemné za užívání druhé části prostoru venkovní zpevněné parkovací plochy o ploše 7,50 m² se stanoví dohodou 53,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 396,- Kč/rok, slovy: třístadevadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 40,- Kč.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 15 024,- Kč

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny

záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
100% nákladů z fakturačního měřidla elektrické energie bude rozúčtováno takto:
náklady na stálý měsíční plat
za příkon+pevná cena v poměru všech pronajatých ploch vůči celkové ploše k pronájmu
- ostatní platby se rozdělí dle poměrových měřičů na jednotlivé sekce (viz příloha situační plánek) takto:
- | | |
|--|---|
| objekt „A a C“ | 70% nákladů dle podílu pouze pronajatých otápěných ploch
30% nákladů dle podílu pouze pronajatých ploch v objektu |
| objekt „B“ | 68% nákladů dle podílu pouze pronajatých otápěných ploch (včetně B1)
25% nákladů dle podílu pouze pronajatých ploch v objektu
2% nákladů za vrata dle poměru pronajatých ploch všem nájemcům A,B,B1,C,D,E,F
5% nákladů na soc. zařízení rozúčtováno v poměru pronajatých ploch využívajícím nájemcům |
| objekt „B1“ | 100% nákladů nájemci uvedeného prostoru |
| objekt „D“ | 100% nákladů dle podílu pouze pronajatých ploch. Plocha bude upravena koeficientem, který bude určovat způsob využití prostoru (instalovaná zařízení a jejich odběr) |
| dvůr „E,F“ | 100% nákladů dle podílu pouze všech pronajatých ploch A,B,B1,C,D,E,F |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod srážkovou vodu | dle osob
dle pronajaté plochy |

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu tohoto dodatku a poté vždy do 7 dnů po změně.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902985**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým prostorem včetně odklizení sněhu zpevněné plochy vně areálu a chodníku.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
7. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje

rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.2.2019**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; CANAMIPHARM, se sídlem Na Brně 566/1, 500 06 Hradec Králové, IČ: 27496244, ID: nvmuwsi
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání v ulici Pardubická č.p. 852, Hradec Králové

- cena 909 384,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3,4,5,6 - situační pláněk

V Hradci Králové 30.1.2019

V Hradci Králové dne 30. 01. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

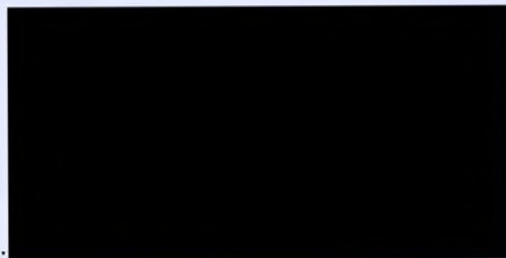


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

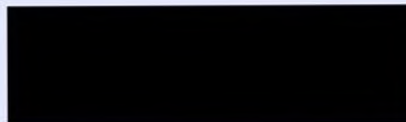


MUDr. René Finsterle, jednatel

Správce:

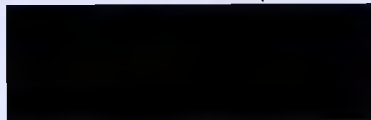


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



CANAMIPHARM s.r.o.
Martin Horák, jednatel

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902985

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

CANAMIPHARM s.r.o.

Na Brně 566/1

500 06 Hradec Králové

IČO: 27496244

DIČ: CZ27496244

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /501

Číslo smlouvy: 10592/19/1/852

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	12 416,50	21	2 607,50	15 024,00
	12 416,50		2 607,50	15 024,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.02.2019	měsíční	902985
15.03.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.03.2019	měsíční	902985
15.04.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.04.2019	měsíční	902985
15.05.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.05.2019	měsíční	902985
15.06.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.06.2019	měsíční	902985
15.07.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.07.2019	měsíční	902985
15.08.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.08.2019	měsíční	902985
15.09.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.09.2019	měsíční	902985
15.10.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.10.2019	měsíční	902985
15.11.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.11.2019	měsíční	902985
15.12.2019	0,00	2 607,50	0,00	0,00	12 416,50	15 024,00	15.12.2019	měsíční	902985

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razít

Podpis:

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 30.01.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902985

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

CANAMIPHARM s.r.o.
 Na Brně 566/1
 500 06 Hradec Králové
 IČO: 27496244 DIČ: CZ27496244

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /501
 Číslo smlouvy: 10592/19/1/852

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	826,40	21	173,60	1 000,00
Studená voda	521,70	15	78,30	600,00
Srážková voda	1 391,30	15	208,70	1 600,00
	2 739,40		460,60	3 200,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.02.2019	měsíční	902985
15.03.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.03.2019	měsíční	902985
15.04.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.04.2019	měsíční	902985
15.05.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.05.2019	měsíční	902985
15.06.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.06.2019	měsíční	902985
15.07.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.07.2019	měsíční	902985
15.08.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.08.2019	měsíční	902985
15.09.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.09.2019	měsíční	902985
15.10.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.10.2019	měsíční	902985
15.11.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.11.2019	měsíční	902985
15.12.2019	287,00	173,60	0,00	1 913,00	826,40	3 200,00	15.12.2019	měsíční	902985

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 30.01.2019

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Pardubická

čp.:852

číslo NP:

501

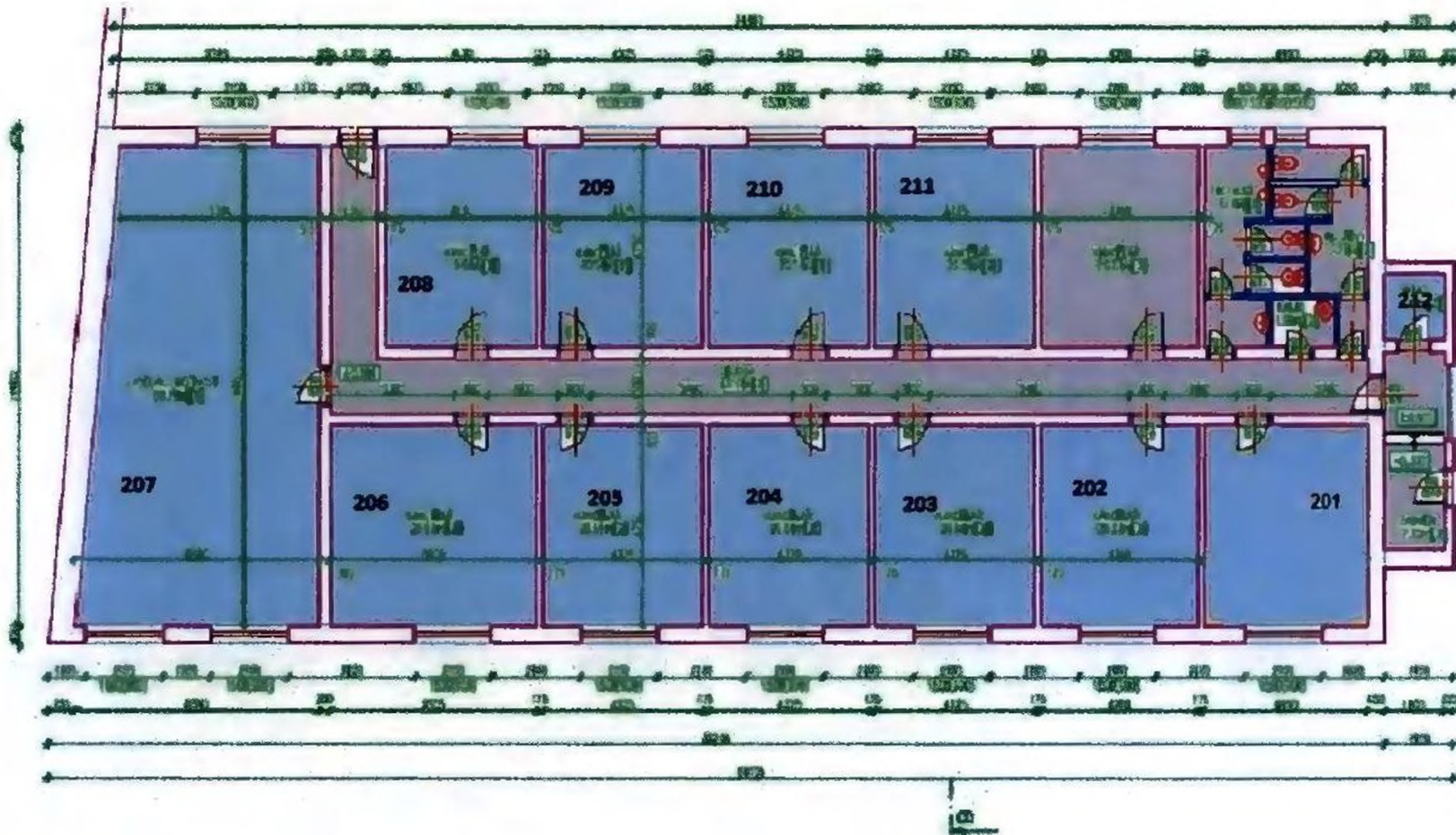
účel nájmu : sklady, kanceláře, parkování

adresa nájemce: CANAMIPHARM s.r.o., Na Brně 566/1, 500 06 Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný	
č.	název	ano-ne	die NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾	Budova C	ano	ne	dodávky	ano	ne			
	Budova C								vytápění	x		elektrické		x			
301	garáž	ne	243,54			-	-	-	TeV		x						
302	sklad	ne	21,20			1	-	-	SV		x						
304	sklad	ne	29,41			1	-	-	el.energie ³⁾	x			x			x	
305	sklad	ne	21,76			1	-	-	Budova B								
303	sklad	ne	27,15			1	-	-	vytápění	x		elektrické		x			
									SV *	x		centrální	x		x		
	Budova B								TeV*	x		EO/ kuchyňka		x			
202	kancelář	ne	20,23			1	-	-	el.energie ³⁾	x			x			x	
203	kancelář	ne	20,54			1	-	-	zařizovací předměty								
204	kancelář	ne	20,54			1	-	-	předmět		ks	MM	nájemce				
	poměrná část společných prostor	ne	20,23														
	Plocha E																
505	parkovací místo		7,50														
	Součet		432,10														
1) počet těles		2) počet výtoků															
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V					zpracováno-přeměřeno dne:			21.1.2019	Jarmila Navrátilová								
Poznámka: * SV a TeV zavedena pouze do společných prostor (kuchyňka a wc), které jsou využívány všemi nájemci																	

OBJEKT B

Příloha č. 3



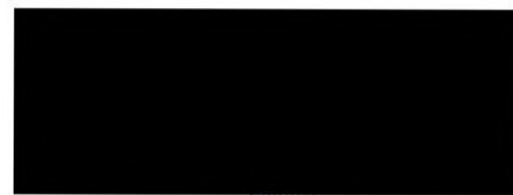
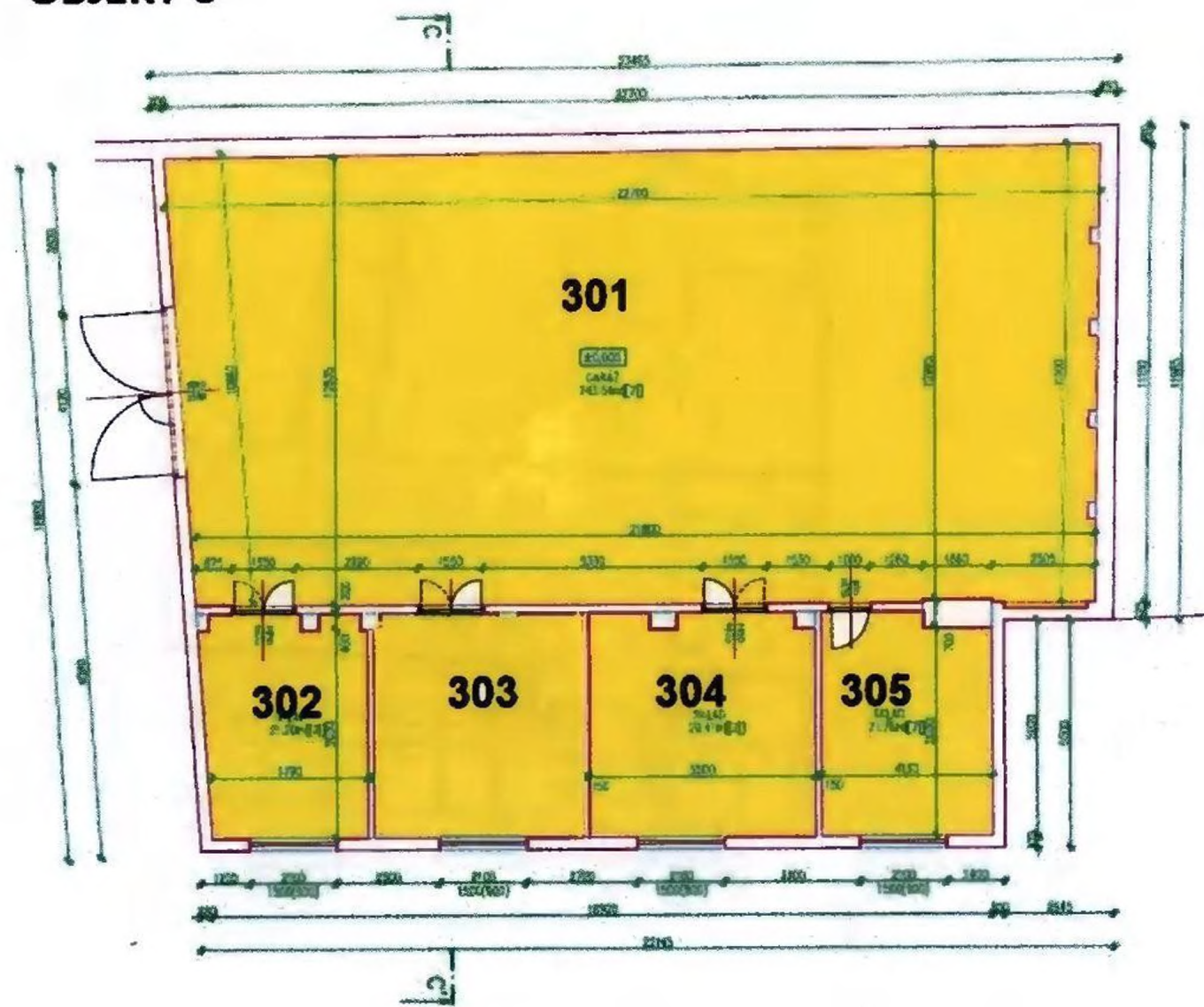
□ epok granitový



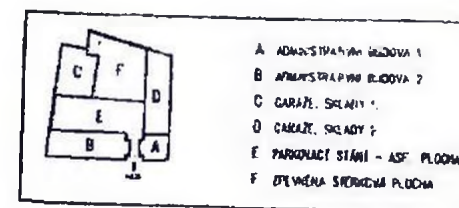
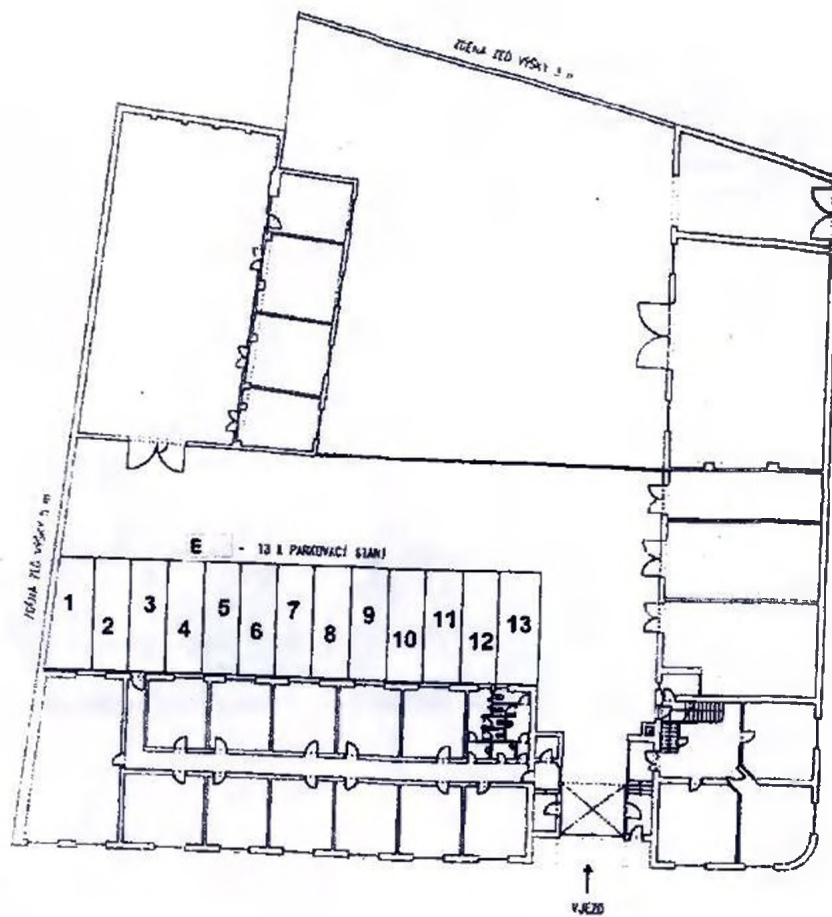
21.1.2019

OBJEKT C

Příloha č. 4



21.1.2019

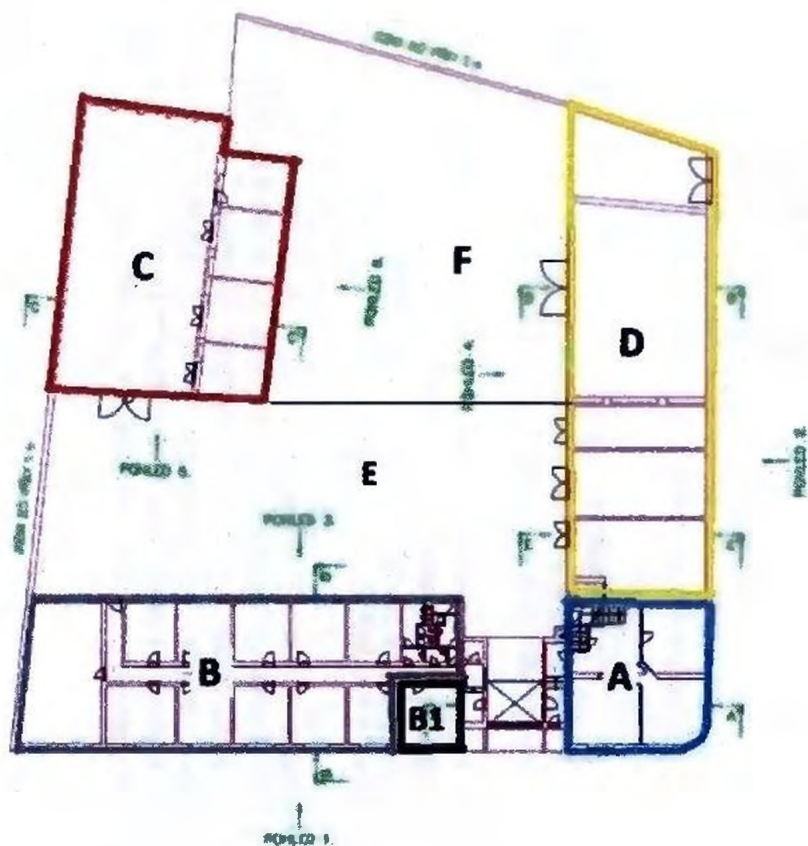


21.1.2019

Pardubická 852, Hradec Králové
situační plán

Měření podružnými elektroměry

Příloha č. 6



Jeden fakturační elektroměr - 9 podružných:
Podružné měřiče:
1 a 2 pro objekt A
3 pro objekt B + vrata
4 pro objekt C
5 pro objekt D
6 a 7 místnost B1 v objektu B
8 osvětlení dvora E, F
9 osvětlení dvora E, F



21. 1. 2019

