

- b) odmítnout další platby zhotoviteli, dokud nejsou stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (jsou-li) a všechny další náklady způsobené objednateli, a/nebo
- d) neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení stavby po započtení všech částek splatných zhotoviteli podle článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení). Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplatí objednatel zůstatek zhotoviteli.

Nárok objednatele na odstoupení

15.5 Objednatel bude mít nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo kdykoliv podle svého uvážení tím, že toto odstoupení oznámí zhotoviteli. Odstoupení vstoupí v účinnost 28 dnů po pozdějším z dat, kdy buď zhotovitel obdrží toto omámení, nebo objednatel vrátí záruku za provedení díla. Objednatel neodstoupí od Smlouvy o dílo podle tohoto článku kvůli tomu, aby stavbu provedl sám, nebo aby ji nechal zhotovit jiným zhotovitelem.

Po tomto odstoupení bude zhotovitel postupovat podle článku 16.3 (Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele) a bude mu zaplaceno v souladu s článkem 19.6 (Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku).

16 PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

Oprávnění zhotovitele přerušit práce

16.1 Jestliže správce stavby nevydá Potvrzení v souladu s článkem 14.6 (Vydání Potvrzení dílčí platby) nebo objednatel neplní článek 2.4 (Finanční opatření objednatele) nebo článek 14.7 (Platba), může zhotovitel poté, co to nejméně 21 dnů předem oznámil objednateli, přerušit práce (nebo snížit rychlost práce), dokud a pokud neobdrží potvrzení o platbě, dostatečný důkaz nebo platbu, podle okolností a podle toho, co stojí v oznámení.

Tento krok nijak neomezuje nárok zhotovitele na pokutu podle článku 14.8

(Opožděná platba) a na odstoupení podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

Jestliže zhotovitel následně obdrží toto potvrzení o platbě, důkaz nebo platbu (tak jak je to popsáno v příslušném článku a ve výše uvedeném oznámení) dříve než vydá oznámení o odstoupení, vrátí se k normální práci tak rychle, jak je to prakticky možné.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku přerušování práce (nebo snížení tempa práce) podle tohoto článku, předá zhotovitel správci stavby oznámení a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Odstoupení ze strany zhotovitele

16.2 Zhotovitel bude oprávněn k odstoupení od Smlouvy o dílo, jestliže:

- a) neobdrží do 42 dnů po podání oznámení podle článku 16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práce) důkaz týkající se povinnosti objednatele splnit článek 2.4 (Finanční opatření objednatele),
- b) správce stavby nevydá příslušné potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel prohlášení a podpůrné dokumenty,

- c) zhotovitel neobdrží splatnou částku podle Potvrzení dílčí platby do 42 dnů od uplynutí lhůty uvedené v článku 14.7 (Platba), do níž má být platba provedena (s výjimkou odpočtů podle článku 2.5 (Nároky objednatele)),
- d) objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti podle Smlouvy o dílo,
- e) objednatel neplní ustanovení článku I.6 (Souhrn smluvních dohod) nebo článku I.7 (Převodpráv)
- f) prodlužované přerušení prací má vliv na celou stavbu, tak jak je popsáno v článku 8.I I (Prodloužení přerušení), nebo
- g) dojde u něho k bankrotu nebo platební neschopnosti, jde do likvidace, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkursního nebo správního řízení, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle použitého práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí.

Nastane-li kterákoli z těchto událostí nebo okolností, může zhotovitel oznámením objednateli se čtrnáctidenní lhůtou odstoupit od Smlouvy o dílo. Kromě toho v případech uvedených v odstavcích (f) nebo (g) může zhotovitel vypovědět Smlouvu o dílo oznámením okamžitě.

Rozhodnutí zhotovitele odstoupit od Smlouvy o dílo neruší žádné jiné právo zhotovitele podle Smlouvy o dílo nebo jiné.

Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele

- 16.3 Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 15.5 (Nárok objednatele na odstoupení), článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele) nebo článku 19.6 (Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku) vstoupilo v platnost, zhotovitel neprodleně:
 - a) přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal správce stavby pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
 - b) předá dokumentaci zhotovitele, technologická zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu, a
 - d) odstraní ze staveniště veškeré další vybavení a materiály, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti a opustí staveniště.

Platba při odstoupení

- 16.4 Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele) vstoupilo v platnost, objednatel neprodleně:
 - a) vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla,
 - b) zaplatí zhotoviteli v souladu s článkem 19.6 (Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku) a
 - c) uhradí zhotoviteli ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, která zhotoviteli vznikla v důsledku tohoto odstoupení.

17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Náhrady škod 17.I Zhotovitel odškodní objednatele a jeho personál a případné zmocněnce a zajistí, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároků, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů), pokud

- a) souvisejí s tělesným úrazem, onemocněním, chorobou nebo smrtí, k nimž došlo v důsledku nebo z důvodu dokumentace zhotovitele (existuje-li), provedením a dokončením stavby nebo odstranění jakýchkoliv vad, pokud nevznikly opomenutím, úmyslně nebo porušením ustanovení Smlouvy o dílo objednatelem, jeho zaměstnanci nebo zmocněnci a
- b) souvisejí se zničením nebo ztrátou jakéhokoliv majetku, společného či soukromého (jiného než stavební práce) do té míry, kdy takové zničení nebo ztráta
 - (i) vzniká z důvodu dokumentace zhotovitele (existuje-li), provádění či kompletace prací a odstranění vad,

- (ii) je způsobeno zanedbáním, vědomým aktem nebo porušením Smlouvy o dílo zhotovitelem, jeho personálem nebo zmocněnci nebo kýmkoliv jimi přímo či nepřímo zaměstnaným.

Objednatel odškodní zhotovitele, jeho personál a případné zmocněnce a zajistí, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároků, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů) pokud (1) související s tělesným úrazem, onemocněním, chorobou nebo smrtí vzniklých v důsledku opomenutí, úmyslně nebo porušením ustanovení Smlouvy o dílo objednatelem, jeho zaměstnanci nebo zmocněnci a (2) se jedná o události, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí, jak je popsáno v člancích (d) (i), (ii) a (iii) článku 18.3 (Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku).

Péče zhotovitele o stavbu

17.2 Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za péči o stavbu a vybavení od data zahájení prací až do doby, kdy je vydán (nebo se má za to, že je vydán) Protokol o převzetí prací na stavbu podle článku 10.I (Převzetí stavby a jejích částí), kdy odpovědnost za péči o stavbu přejde na objednatele. Jestliže je Protokol o převzetí prací vydán (nebo je za vydaný považován) na kteroukoliv část stavby nebo prací, odpovědnost za péči o tuto část stavby nebo prací poté přejde na objednatele.

Poté, co odpovědnost podle uvedeného přešla na objednatele, bude zhotovitel odpovídat za péči o veškeré práce, které zbývá vykonat ke dni uvedenému v Protokolu o převzetí prací, dokud správce stavby nepotvrdí, že zbývající práce byly dokončeny.

Jestliže stavba, vybavení, materiály nebo dokumentace zhotovitele utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za péči o ně odpovídá zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, který není uveden v článku 17.3 (Rizika objednatele), zhotovitel na vlastní riziko a náklady ztrátu nebo poškození napraví, tak aby stavba, vybavení, materiály a dokumentace zhotovitele odpovídaly Smlouvě o dílo.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození způsobené jakýmkoliv svým krokem poté, co byl vydán Protokol o převzetí prací. Též bude odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození, které se objeví po vydání Protokolu o převzetí prací a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný.

Rizika objednatele

17.3 Rizika, k nimž se vztahuje níže uvedený článek 17.4, jsou:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka v zemi,
- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoje vyvolané jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci podzhotovitelů,
- d) válečná munice, explozivní materiály, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou v zemi stavby, pokud nebyla způsobena tím, že takovou municí, výbušninou, zářením nebo radioaktivitou použil zhotovitel,
- e) tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) použití nebo zabránění části zhotovovacích prací objednatelem, kromě případů uvedených ve Smlouvě o dílo,
- g) projektovou dokumentací některé části prací vypracovaným personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž odpovídá objednatel, a
- h) veškeré procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti

17.4 Pokud a do té míry, v níž rizika poškození stavby, vybavení nebo nim zkušený zhotovitel podnikne preventivní

Důsledky rizik objednatele

uvedená v článku 17.3 vedou ke ztrátám nebo dokumentace zhotovitele, oznámí to zhotovitel

bezodkladně správci stavby a napraví tuto ztrátu nebo poškození v rozsahu požadovaném správcem stavby.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku nápravy této ztráty nebo poškození, předá zhotovitel správci stavby další omámení a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla. V případě odstavců (t) a (g) článku 17.3 (Rizika objednatele), bude rovněž zahrnut přiměřený zisk.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl. Duševní a průmyslová vlastnická práva

17.5 V tomto článku „porušení“ znamená porušení (nebo údajné porušení) některého patentu, registrovaného projektu, copyrightu, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiných práv na duševní vlastnictví souvisejících se stavbou; a „nárok“ znamená nárok (nebo postup při uplatňování nároku) při obvinění z porušení. Kdykoli některá ze stran neoznámí druhé straně nárok do 28 dnů po vzniku nároku, bude se mít za to, že se první strana vzdala veškerých práv na odškodnění podle tohoto článku.

Objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma, v případě veškerých nároků při obvinění z porušení, které je nebo bylo:

- a) nevyhnutelným důsledkem toho, že zhotovitel plnil Smlouvu o dílo, nebo
- b) výsledkem toho, že stavba byla využita objednatelem:
 - (i) pro jiný účel, než jaký byl uveden nebo než jaký mohl být přiměřeně odvozen ze Smlouvy o dílo, nebo
 - (ii) ve spojení s nějakou věcí nedodanou zhotovitelem, pokud nebylo takové využití sděleno zhotoviteli před základním datem nebo není uvedeno ve Smlouvě o dílo.

Zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma, v případě jakýchkoli jiných nároků, které vzniknou v souvislosti s (i) výrobou, užitím, prodejem nebo importem jakéhokoli vybavení, nebo (ii) projektem, za nějž odpovídá zhotovitel. Jestliže má strana právo na odškodnění podle tohoto článku, povede odškodňující strana (na své náklady) jednání vedoucí k vyřešení nároku a všechny soudní spory nebo arbitrážní řízení, které z toho mohou vyplynout. Druhá strana se bude, na požádání a náklady odškodňující strany, účastnit na napadení nároku. Tato druhá strana (a její personál) neučiní žádné prohlášení, které by mohlo poškodit odškodňující stranu, pokud odškodňující strana nezanedbala vedení nějakého jednání, soudního sporu nebo arbitrážního řízení, když k tomu byla druhou stranou vyzvána.

Omezení odpovědnosti

17.6 Žádná ze stran nebude odpovědná druhé straně za škodu z využití jakýchkoliv prací, ušlého zisku, ztráty nějaké jiné zakázky nebo za jinou nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která druhé straně vznikne v souvislosti se Smlouvou o dílo, jinak než v souladu s článkem 16.4 (Platba při odstoupení) a článkem 17.1 (Náhrady škod). Celková odpovědnost zhotovitele vůči objednateli podle Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, jiná než podle článku 4.19 (Elektřina, voda a plyn), článku 4.20 (Vybavení a materiál poskytovaný objednatelem), článku 17.I (Náhrady škod) a článku 17.5 (Duševní a průmyslová vlastnická práva), nepřesáhne částku uvedenou ve Zvláštních obchodních podmínkách nebo (pokud tam tato částka není uvedena) přijatou cenu díla.

Tento článek neomezuje odpovědnost v případě podvodu, úmyslného nesprávného jednání nebo hrubé nedbalosti spáchané provinilou stranou.

18 POJIŠTĚNÍ

Všeobecné požadavky na pojištění

18.1 V této kapitole „pojišťující strana“ znamená u všech typů pojištění stranu odpovědnou za uzavření a udržování pojištění stanoveného v odpovídajícím článku.

Kdykoli je pojišťující stranou zhotovitel, bude každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek schválených objednatelem. Tyto podmínky budou ve shodě se všemi podmínkami, na nichž se obě strany shodly před datem Dopisu o přijetí nabídky. Tato shoda podmínek bude mít přednost před ustanoveními této kapitoly.

Kdykoli je pojišťující stranou objednatel, bude každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek, které jsou ve shodě s podrobnostmi, obsaženými ve Zvláštních obchodních podmínkách.

Jestliže se vyžaduje hromadné pojištění, bude krytí platit jednotlivě pro všechna pojištění, jako by pro každého z hromadně pojištěných byla vydána samostatná pojistná smlouva. Jestliže se pojištění vztahuje na dodatečně hromadně pojištěné, zejména navíc k pojištěným jmenovaným v této kapitole, (i) bude zhotovitel jednat podle pojistné smlouvy jménem těchto dodatečně hromadně pojištěných, (ii) dodatečně hromadně pojištění nebudou mít nárok na přímé platby od pojistitele ani na jiná přímá jednání s pojistitelem, a (iii) pojišťující strana bude od všech dodatečně hromadně pojištěných vyžadovat, aby splnili podmínky sjednané v pojistné smlouvě. Platby podle každé pojistné smlouvy proti ztrátě nebo škodě budou poskytovány v méně požadované pro náhradu ztráty nebo škody. Platby od pojistitelů budou použity k nápravě ztrát nebo škod.

Príslušná pojišťující strana bude v jednotlivých obdobích uvedených v Příloze k nabídce (počítáno od data zahájení prací) předkládat druhé straně:

- a) důkazy, že pojištění popsané v této kapitole je v platnosti, a
- b) kopie pojistných smluv k pojištěním popsaným v článku 18.2 (Pojištění stavby a vybavení zhotovitele) a článku 18.3 (Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku).

Když je zapláceno pojistné, předloží pojišťující strana důkaz o zaplacení druhé straně. Kdykoli jsou předloženy tyto důkazy nebo pojistné smlouvy, oznámí to pojišťující strana rovněž správci stavby.

Každá ze stran splní podmínky sjednané v každé z pojistných smluv. Pojišťující strana bude informovat pojistitele o veškerých významných změnách v realizaci stavby a zajistí, aby bylo pojištění udržováno v souladu s touto kapitolou.

Zádná ze stran neuskuteční žádnou změnu v podmínkách některého pojištění bez předchozího souhlasu druhé strany. Jestliže změnu uskutečňuje (nebo hodlá uskutečnit) pojistitel, pak to strana, která se to od pojistitele dozví jako první, bezodkladně oznámí druhé straně.

Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti některé pojištění, které má podle Smlouvy o dílo uzavřít a udržovat, nebo neposkytne uspokojivé důkazy a kopie pojistných smluv v souladu s tímto článkem, může druhá strana (podle svého uvážení a aniž by to ovlivnilo kterékoli jiné právo nebo nápravný prostředek) uzavřít pojištění na odpovídající krytí a zaplatit splatné pojistné. Pojišťující strana zaplatí celkovou výši těchto částek druhé straně a cena díla bude upravena podle toho.

Nic v této kapitole neomezuje povinnosti, závazky nebo odpovědnosti zhotovitele nebo objednatele podle Smlouvy o dílo nebo jinak. Veškeré nepojištěné částky a částky neodškodněné pojistiteli budou k tíži zhotovitele a/nebo objednatele v souladu s těmito povinnostmi, závazky nebo odpovědnostmi. Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti pojištění, které je k dispozici a podle Smlouvy o dílo se vyžaduje, aby bylo uzavřeno a udržováno, a druhá strana ani neschválí vypuštění, ani neuzavře pojištění, které by poskytovalo krytí v případě tohoto neplnění, budou veškeré peníze, které by podle tohoto pojištění měly být odškodněny, zapláceny pojišťující stranou.

Platby jedné strany druhé straně budou podle okolností podléhat článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo článku 20. I (Nároky zhotovitele).

Pojištění stavby a vybavení zhotovitele

18.2 Pojišťující strana pojistí stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci zhotovitele na neméně než plnou náhradu nákladů včetně nákladů na demolici, odstranění sutí a odborné honoráře a ušlý zisk. Toto pojištění bude v platnosti od data, do něhož má být předložen důkaz podle odstavce (a) článku 18.1 (Všeobecné požadavky na pojištění) do data vydání Protokolu o převzetí prací.

Pojišťující strana bude udržovat toto pojištění tak, aby poskytovalo krytí až do data vydání Potvrzení o provedení díla, za ztrátu nebo škodu, za něž odpovídá zhotovitel a které byly způsobeny příčinou, k níž došlo před vydáním Protokolu o převzetí prací, a za ztrátu nebo škodu způsobenou zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně činností podle kapitoly I I (Odpovědnost za vady)).

Pojišťující strana pojistí vybavení zhotovitele na neméně než jejich plnou novou hodnotu bez srážky za opotřebení, včetně dodávky na stavenišť. Pro každou položku vybavení zhotovitele bude pojištění v platnosti od doby přepravy na staveniště až do doby, kdy již není dále potřeba jako vybavení zhotovitele.

Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak, pojištění podle tohoto článku:

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran, které budou společně oprávněny dostávat platby od pojistitelů, přičemž platby budou přidělovány stranám pouze za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- c) bude kryt všechny ztráty a škody z jakékoliv příčiny neuvedené v článku 17.3 (Rizika objednatel),
- d) bude rovněž kryt ztrátu nebo škodu způsobenou na části prací, kterou lze přičíst tomu, že objednatel užívá nebo obsadil jinou část prací a ztráty nebo škody od rizik, uvedených v odstavcích (c), (g) a (h) článku 17.3 (Rizika objednatel), mimo (v každém případě) rizik, která nejsou pojistitelná za obchodně přijatelných podmínek, s odpočitatelnými položkami za vznik pojistných událostí v počtu ne vyšším, než je uvedeno v Příloze k nabídce (pokud tam tento počet není uveden, tento odstavec (d) neplatí) a
- e) může však vylučovat ztrátu, škodu nebo náhradu:
 - (i) části prací, které jsou v defektním stavu kvůli chybě v projektu, materiálu nebo zpracování (ale krytí bude zahrnovat všechny ostatní části, které byly zničeny nebo poškozeny v přímém důsledku tohoto defektního stavu a netýká se jich níže uvedený pododstavec (II)),
 - (ii) části prací, která je zničena nebo poškozena kvůli tomu, aby byla jiná část prací uvedena do původního stavu, jestliže je tato jiná část v defektním stavu kvůli chybě v projektu, materiálu nebo zpracování,
 - (iii) část prací, která byla převzata objednatel, s výjimkou rozsahu, v němž za ztrátu nebo poškození odpovídá zhotovitel, a
 - (iv) vybavení, dokud není v zemi, podle článku 14.5 (Technologická zařízení a materiály určené ke stavbě).

Jestliže více než rok po základním datu přestává být pojištění popsané výše v odstavci (d) k dispozici za přijatelných obchodních podmínek, oznámí to zhotovitel (jako pojišťující strana) objednateli, spolu s podpůrnými podrobnostmi. Objednatel poté (i) bude mít podle článku 2.5 (Nároky objednatel) nárok na zaplacení částky odpovídající těmto přijatelným obchodním podmínkám, o nichž se předpokládalo, že je zhotovitel zaplatí za pojištění, a (ii) pokud nezajistí toto pojištění za přijatelných obchodních podmínek, bude se mít za to, že souhlasí s jeho vypuštěním podle článku 18.1 (Všeobecné požadavky na pojištění).

Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

18.3 Pojišťující strana pojistí odpovědnost každé ze stran za ztrátu, poškození, smrt nebo tělesné zranění, které by mohlo postihnout jakékoliv Vzácné vlastnictví (kromě věcí pojištěných podle článku 18.2 (Pojištění stavby a vybavení zhotovitele)) nebo kteroukoliv osobu (kromě osob pojištěných podle článku 18.4 (Pojištění pracovníků)),

- (iv) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

Oznámení vyšší moci

19.2 Jestliže některé ze stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy o dílo vyšší moc, potom oznámí druhé straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí to brání nebo bude bránit. Oznámení bude dáno do 14 dnů poté, co se strana dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

Bez ohledu na jiná ustanovení této kapitoly, vyšší moc se nevztahuje na povinnosti jedné strany uskutečnit platby druhé straně podle Smlouvy o dílo.

Povinnost minimalizovat zpoždění

19.3 Každá ze stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností podle Smlouvy o dílo vzniklé v důsledku vyšší moci.

Strana oznámí druhé straně, když přestává být ovlivněna vyšší moci. Následky

vyšší moci

19.4 Jestliže zhotoviteli brání v plnění některých jeho povinností podle Smlouvy o dílo vyšší moc, kterou oznámil podle článku 19.2 (Oznámení vyšší moci) a vznikne mu zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že nemohl tyto povinnosti plnit, vzniknou zhotoviteli nároky podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů, jestliže skutečnosti či okolnosti jsou takové, jak popsáno v odstavcích (I) až (v) článku 19.1 (Definice vyšší moci) a v případech podle odstavců (II) až (iv), pokud se vyskytnou v zemi stavby. Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem

3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl. Vyšší

moc ovlivňující podzhotovitele

19.5 Jestliže kterýkoli z podzhotovitelů je oprávněn podle jakékoliv smlouvy, vztahující se ke stavbě, být zproštěn závazku v důsledku vyšší moci z dodatečných nebo širších důvodů než je specifikováno v této kapitole, tyto dodatečné nebo širší skutečnosti nebo okolnosti vyšší moci nezbaví zhotovitele jeho povinností nebo jej neopravňují ke zproštění závazku podle této kapitoly.

Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku

19.6 Jestliže brání vyšší moc, která byla oznámena podle článku 19.2 (Oznámení vyšší moci), provádění v zásadě celé rozestavěné stavby po nepřetržitou dobu 84 dnů, nebo po opakující se období, které vcelku činí více než 140 dní, ze stejného důvodu oznámené vyšší moci, pak může jedna strana druhé straně dát omámení o odstoupení od Smlouvy o dílo. V tomto případě odstoupení vstoupí v účinnost 7 dní po předání oznámení, a zhotovitel bude postupovat v souladu s článkem 16.3 (Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele).

Při takovém odstoupení správce stavby stanoví hodnotu vykonané práce a vydá potvrzení o platbě, které bude obsahovat:

- a) částky splatné za veškeré uskutečněné práce, jejichž cena je uvedena ve Smlouvě o dílo,
- b) náklady na technologická zařízení a materiály objednané pro stavbu, které byly dodány zhotoviteli, nebo jejichž dodávku je zhotovitel povinen přijmout: tato technologická zařízení a materiály se stanou vlastnictvím (a rizikem) objednatele, až za ně objednatel zaplatí, a zhotovitel je dá objednateli k dispozici,
- c) veškeré další náklady nebo závazky, které vznikly zhotoviteli ve snaze dokončit stavbu,
- d) náklady na odstranění pomocných prací a vybavení zhotovitele ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v jeho zemi (nebo na jiné místo za náklady, které nejsou vyšší), a

- e) náklady na repatriaci zaměstnanců a dělníků zhotovitele, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni na stavbě.
- f)

Zánik závazku podle práva

19.7 Nehledě na jiná ustanovení této kapitoly, jestliže vznikne nějaká událost nebo okolnost vymykající se kontrole stran (včetně vyšší moci, ale neomezující se pouze na ni), která znemožňuje jedné nebo oběma stranám plnění její nebo jejich smluvních povinností nebo je činí nezákonným, nebo která podle práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, opravňuje strany, aby byly zproštěny závazku dalšího plnění Smlouvy o dílo, potom po oznámení této události nebo okolnosti jednou stranou straně druhé:

- a) budou strany zproštěny dalšího plnění, aniž by to omezovalo práva některé ze stran týkající se jakéhokoliv předchozího porušení Smlouvy o dílo, a
- b) částka splatná objednatelům zhotoviteli bude stejná, jako by byla podle článku 19.6 (Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku), kdyby byla Smlouva o dílo ukončena podle článku 19.6.

20 NÁROKY, SPORY A ROZHODCI RIZENÍ

Nároky zhotovitele

20.I Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu podle některé kapitoly těchto Podmínek nebo jinak podle Smlouvy o dílo, oznámí to zhotovitel správci stavby s popisem skutečností nebo okolností pro vznik nároku. Oznámení bude dáno jak nejdříve je to možné, ale ne později než 28 dnů po tom, co se zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku události nebo okolnosti.

Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení nároku během 28 dnů, čas dokončení stavby nebude prodloužen, zhotovitel nebude mít nárok na dodatečnou platbu a objednatel bude zbaven veškeré odpovědnosti v souvislosti s nárokem. Jinak budou platit následující ustanovení tohoto odstavce.

Zhotovitel také předloží všechna ostatní omámení vyžadovaná Smlouvou o dílo a vztahující se k dané skutečnosti či okolnosti, včetně zdůvodnění nároku.

Zhotovitel bude uchovávat veškeré průběžné záznamy, které by mohly být důležité pro zdůvodnění nároku, a to buď na staveništi nebo na jiném místě, přijatelném pro správce stavby. Aniž by se tím objednatel zavazoval, může správce stavby poté, co obdržel oznámení podle tohoto článku, zkontrolovat vedení záznamů a/nebo vydat zhotoviteli pokyn, aby vedl další záznamy. Zhotovitel umožní správci stavby, aby prověřil všechny tyto záznamy, a je-li o to požádán předá správci stavby jejich kopie. Do 42 dnů poté co se zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o události nebo okolnosti, z níž vyplývá nárok, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a schválena správcem stavby, předloží zhotovitel správci stavby nárok se všemi podrobnostmi, což znamená se všemi podpůrnými argumenty, na kterých se zakládá nárok na prodloužení lhůty a/nebo dodatečnou platbu. Jestliže událost nebo okolnost, z níž vyplývá nárok, má pokračující charakter:

- a) tento plně zdůvodněný nárok bude pokládán za předběžný,
- b) zhotovitel bude zasílat další předběžné nároky v měsíčních intervalech; udá v nich nashromážděné zpoždění a/nebo požadovanou částku a další podrobnosti, které mohou být správcem stavby požadovány, a
- c) zhotovitel zašle konečný nárok do 28 dnů po skončení důvodů, vyplývajících ze skutečností či okolností, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a schválena správcem stavby.

Do 42 dnů po obdržení nároku nebo dalších podrobností, podporujících předchozí nárok, nebo v jiné lhůtě, která byla navržena správcem stavby a schválena zhotovitelem, zareaguje správce stavby souhlasem nebo nesouhlasem s podrobným komentářem. Může si také vyžádat nutné další podrobnosti, avšak musí dát své stanovisko k podstatě nároku v daném čase.

Každé Potvrzení platby bude obsahovat částky za nároky, které byly opodstatněné podle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo. Pokud a dokud nejsou poskytnuté podklady dostatečné k tomu, aby zdůvodnily celý nárok, má zhotovitel nárok pouze na zaplacení té části nároku, kterou byl schopen doložit.

Správce stavby bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), aby odsouhlasil nebo určil (i) prodloužení lhůty na dokončení (před jejím vypršením nebo po něm) v souladu s článkem 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) a/nebo (ii) dodatečnou platbu (je-li jaká), na níž má zhotovitel nárok podle Smlouvy o dílo.

Požadavky tohoto článku se přidají k požadavkům uvedeným v jakémkoliv jiném článku, který se na daný nárok může vztahovat. Pokud zhotovitel nesplní tento nebo jiný článek v souvislosti s nárokem, prodloužení lhůty pro dokončení a/nebo dodatečná platba vezmou v úvahu vliv rozšíření (pokud existuje) k němuž došlo v důsledku potřeby řádného vyšetření nároku, pokud nárok není vyloučen podle druhého odstavce tohoto článku.

Jmenování Rady pro řešení sporů

20.2 Spory bude řešit Rada pro řešení sporů (dále RŘS) v souladu s článkem 20.4 (Usnesení Rady pro řešení sporů). Strany společně jmenují RŘS k datu, stanovenému v příloze k nabídce.

RŘS bude složena, jak je uvedeno v Příloze k nabídce, buď z jedné, nebo tří vhodně kvalifikovaných osob („členů“). Jestliže nebyl počet takto stanoven, a strany se na něm jinak nedohodnou, RŘS bude mít tři členy.

Jestliže má být RŘS složena ze tří osob, jmenuje každá ze stran jednoho člena, s nímž vyjádří souhlas druhá strana. Strany budou kontaktovat oba tyto členy a shodnou se na třetím členovi, který bude jmenován předsedou RŘS.

Pokud je seznam možných členů uveden ve Smlouvě o dílo, členové budou vybráni z těchto osob, kromě těch kteří nemohou nebo si nepřejí akceptovat jmenování do RŘS.

Dohoda mezi stranami na pouze jediném členu („rozhodčím“) a nebo na každém ze tří členů se doplní do Všeobecných obchodních podmínek jako Dohoda o řešení sporů obsažená v Příloze k těmto Všeobecným obchodním podmínkám, s dodatky, na nichž se strany dohodly.

Podmínky odměňování buď jednoho, nebo každého ze tří členů, včetně odměňování expertů, s kterými RŘS konzultuje, budou vzájemně dohodnuty mezi stranami při jednáních o podmínkách jmenování. Každá ze stran odpovídá za uhrazení jedné poloviny této odměny.

Kdykoli se na tom strany dohodnou, mohou společně postoupit spornou záležitost RŘS, aby sdělila svůj názor. Zádná ze stran nebude záležitost konzultovat s RŘS bez souhlasu druhé strany.

Kdykoli se na tom strany dohodnou, mohou jmenovat vhodně kvalifikovanou osobu nebo osoby, které nahradí (nebo bude k dispozici jako náhrada) jednoho nebo více členů RŘS. Nedohodnou-li se strany jinak, vstoupí jmenování v platnost, jestliže osoba nebo osoby odmítnou vykonávat svoji funkci nebo nejsou schopny ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo odvolání.

Nastane-li kterákoli z těchto okolností a není k dispozici náhradník, bude náhradník jmenován stejným způsobem, jakým byla jmenována nebo určena osoba, kterou je třeba nahradit, tak jak je to popsáno v tomto článku.

Jmenování kteréhokoliv člena může být ukončeno vzájemnou dohodou obou stran, nikoli pouze rozhodnutím objednatele či zhotovitele samotného. Pokud se strany nedohodnou jinak, jmenování RŘS (včetně každého jejího člena) bude ukončeno tehdy, kdy vyúčtování podle článku 14.12 (Vyúčtování) nabude své účinnosti.

Neschopnost jmenovat Radu pro řešení sporů

20.3 Platí-li kterákoli z následujících podmínek, zejména:

- a) strany se neshodnou na jmenování jediného člena RŘS k datu uvedenému v prvním odstavci článku 20.2,
- b) některá strana nejmenuje člena přijatelného pro druhou stranu RŘS složené ze tří osob k tomuto datu,

- c) strany se nedohodnou na jmenování třetího člena, který má být předsedou RŘS k tomuto datu, nebo
- d) strany se nedohodnou na jmenování náhradníka do 42 dnů od data, kdy jediný člen nebo jeden ze tří členů odmítá vykonávat funkci nebo není schopen ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo odvolání, pak jmenovací právnická osoba nebo úředník určený v Příloze k nabídce, na žádost jedné nebo obou stran a po vhodné konzultaci s oběma stranami, jmenuje tohoto člena RŘS. Toto jmenování je konečné a definitivní. Každá ze stran odpovídá za vyplacení jedné poloviny odměny pro jmenovací právnickou osobu nebo úředníka.

Usnesení Rady pro řešení sporů

20.4 Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo prováděním stavby nebo z nich vyplývající, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, bude spor postoupen RRS k posouzení, přičemž kopii obdrží druhá strana a správce stavby. V tomto podání bude uvedeno, že je vydáno podle tohoto článku.

Je-li RŘS složena ze tří osob, bude se mít za to, že RŘS obdržela toto podání v den, kdy jej obdržel předseda RŘS.

Obě strany bezodkladně poskytnou RRS veškeré potřebné informace, umožní přístup na staveniště a zajistí příslušné prostředky, které RŘS bude požadovat k tomu, aby mohla spor posoudit. Bude se mít za to, že RŘS nejedná jako rozhodce.

Do 84 dnů po obdržení podání RŘS, nebo během lhůty navržené RŘS a odsouhlasené oběma stranami, RŘS vydá své usnesení se zdůvodněním a bude v něm uvedeno, že je vydáno podle tohoto článku. Usnesení bude zavazovat obě strany, které budou okamžitě postupovat podle něho pokud nebude revidováno prostřednictvím smírného řešení nebo rozhodnutím v rozhodčím řízení, jak popsáno níže.

Dokud Smlouva o dílo nepozbyla platnosti, nebyla vypovězena nebo od ní nebylo odstoupeno, bude zhotovitel pokračovat v realizaci stavby v souladu se Smlouvou o dílo.

Jestliže některá ze stran nesouhlasí s rozhodnutím RŘS, pak tato strana může do 28 dnů poté, co usnesení obdržela, oznámit svůj nesouhlas druhé straně. Jestliže RŘS nevydá své usnesení do 84 dnů poté, co obdržela podání, potom každá ze stran může oznámit svůj nesouhlas druhé straně do 28 dnů po vypršení této lhůty.

V obou případech se v oznámení o nesouhlasu uvede, že je vydáno podle tohoto článku, popíše se sporná záležitost a důvod(y) nesouhlasu. S výjimkou případů uvedených v článku 20.7 (Nesplnění usnesení Rady pro řešení sporů) a článku 20.8 (Vypršení funkčního období Rady pro řešení sporů) rozhodčí řízení o sporu nezačne, pokud nebylo podáno omámení o nesouhlasu v souladu s tímto článkem.

Jestliže RRS předala své usnesení o sporné záležitosti oběma stranám a žádá ze stran neoznámila svůj nesouhlas do 28 dnů poté, co usnesení RŘS obdržela, pak je rozhodnutí konečné a závazné pro obě strany.

Smírné řešení 20.5 Po oznámení nesouhlasu podle výše uvedeného článku 20.4 se pokusí obě strany vyřešit spor smírně, ještě před zahájením rozhodčího řízení. Avšak pokud se obě strany nedohodnou jinak, může rozhodčí řízení začít padesátý šestý den po dni, kdy bylo vydáno oznámení o nesouhlasu, i když nebyl podniknut pokus o smírné narovnání.

Rozhodčí řešení 20.6 Pokud není spor vyřešen smírně a rozhodnutí RŘS (je-li jaké) se nestalo konečným a závazným, bude definitivně vyřešen mezinárodním rozhodčím řízením. Nedohodnou-li se obě strany jinak:

- a) spor bude definitivně vyřešen podle Pravidel rozhodčího řízení Mezinárodní obchodní komory,

- b) spor bude vyřešen třemi rozhodci jmenovanými v souladu s těmito Pravidly, a
- c) rozhodčí řízení bude vedeno v komunikačním jazyce definovaném v článku I.4 (Právo ajazyk).

Rozhodci budou mít plnou moc nahlédnout, zkontrolovat a prověřit veškerá potvrzení, rozhodnutí, pokyny, názory nebo hodnocení správce stavby, a rovněž veškerá usnesení RŘS nebo otevřít problém, ve vztahu ke sporu. Nic nebrání tomu, aby byl správce stavby povolán jako svědek a vydal před rozhodci svědectví o záležitosti vztahující ke sporu.

Žádná ze stran nebude při rozhodčím řízení omezována důkazy nebo argumenty, které předtím poskytla pro usnesení RŘS. Usnesení RRS bude zpřístupněno jako důkaz při rozhodčím řízení.

Rozhodčí řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno rozhodčí řízení během realizace stavby, nijak nebrání plnit povinnosti stran, správce stavby a RŘS. Nesplnění usnesení Rady pro řešení sporů

20.7 V případě, že:

- a) žádná ze stran neprojevila nesouhlas ve lhůtě uvedené v článku 20.4 (Usnesení Rady pro řešení sporů),
- b) usnesení RŘS (je-li jaké) se stalo konečným a závazným a
- c) některá ze stran toto usnesení nesplní, pak může druhá strana, aniž by to ovlivnilo jakákoliv jiná práva, která může mít, postoupí toto neplnění rozhodčímu řízení podle článku 20.6 (Rozhodčí řízení). Pro toto podání nebudou platit články 20.4 (Usnesení Rady pro řešení sporů) a 20.5 (Smírné narovnání).

Vypršení funkčního období Rady pro řešení sporů

20.8 Jestliže mezi stranami vznikne spor v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo vyplývající z nich a RŘS neplní svoji funkci, ať z důvodu vypršení funkčního období nebo jiného důvodu pak:

- a) článek 20.4 (Usnesení Rady pro řešení sporů) a článek 20.5 (Smírné narovnání) neplatí a
- b) spor může být postoupen přímo rozhodčímu řízení podle článku 20.6 (Rozhodčí řízení).

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

DÍL 2, ČÁST 3 ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Název zakázky: Dl modernizace - úsek 14, EXIT 104 Větrný Jeníkov - EXIT 112
Jihlava - Oplocení stavby číslo:

02PT-003811

11/2015

CR

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodních podmínek Smlouvy o dílo na zhotovení stavby

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky (ZOP) tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace "Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel" (The Red Book of

FIDIC, First Edition 1999). Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmiňovány, zůstávají v platnosti tak, jak jsou uvedeny ve VOP.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V části OBSAH, bod 8.2., 8.4., a článku 1.1.3., 1.1.3.3., 1.9., 2.1., 4.7., 4.12., 4.24., 7.4., 8.2., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.9., 10.1., 10.3., 11.1., 13.3., 13.7., 13.8., 15.1., 15.2., 16.1., 16.2., 17.4., 19.4., 20.1. se pojem "lhůta" nahrazuje pojmem "doba" v příslušné gramatické podobě.

V části ÚVOD se v odst. 4 poslední věty ruší a nahrazuje se tímto zněním: "Při těchto úpravách nesmí být dotčena kogentní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších prepisů (Š I odst. 2)."

V části ÚVOD se v odst. 5 se první věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: "Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky konkrétní stavby tvoří spolu Obchodní podmínky, které jsou součástí obsahu Smlouvy o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších prepisů (Š 1751), jimiž se řídí práva a povinnosti smluvních stran pro příslušné dílo."

V 1.1.1.1 se na konci vypouští slova "nebo v Dopise o přijetí nabídky".

V 1.1.1.2 se vypouští slova "(pokud existuje)".

1.1.1.3 zní:

"Dopis o přijetí nabídky" znamená oznámení objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami. "

1.1.1.4 zní:

"Dopis nabídky" znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách. ^{ft}

1.1.1.5 se doplňuje:

"Technické podmínky tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k základnímu datu (TKP) a Zvláštní I technické kvalitativní podmínky (ZTKP) vypracované pro konkrétní stavbu tak, jak jsou uvedeny v přílohách Souhrnu smluvních dohod."

V 1.1.1.7 se ruší poslední věta.

1.1.1.8 zní:

1.1.1.8 „Nabídka“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo a další dokumenty vymezené zákonem a zadávacími podmínkami.

1.1.1.10 zní:

„Soupis prací” a „Práce za denní sazbu” znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech.

Je-li v těchto obchodních podmínkách použit pojem „Soupis prací” rozumí se tím soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich předpokládaného množství stanoveného objednatelem a oceněného uchazečem.

Za 1.1.1.10 se vkládá nový článek:

1.1.1.11 „Stavební deník” je dokument, jehož náležitosti stanoví zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí předpisy. Za podmínek stanovených v článku 1.3 (Komunikace) může být stavební deník veden i v elektronické podobě.

1.1.2.2 se doplňuje:

„Pojmem Objednatel se rozumí i ”zadavatel” ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.”

1.1.2.3 zní:

„Zhotovitel” je totožný termín, jako „Dodavatel” ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění. ‘

1.1.2.4 se doplňuje:

„Konkrétní osoba pověřená k výkonu pravomocí správce stavby bude objednatelem určena při předání staveniště. ‘

1.1.2.8 se doplňuje:

„Podzhotovitel” je totožný termín, jako ”Poddodavatel” případně „Subdodavatel” ve všech mluvnických formách a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou za podmínek Smlouvy o dílo jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací, a právní nástupce všech těchto osob.

Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a výkon prací, k

jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.“

1.1.2.9 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

”Zákon o veřejných zakázkách” znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. ”

V 1.1.3.3 se ruší slova ^h, počítáno od data zahájení prací” bez náhrady a doplňuje se nová věta následujícího znění:

”Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, začíná doba pro dokončení běžet od data zahájení prací uvedeného v oznámení doručeném zhotoviteli dle článku 8.1 (Zahájení prací). ”

1.1.3.6 zní:

'Zkoušky po dokončení” znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelem.

Za 1,1.3.9 se vkládá nový článek:

1.1.3.10 ”Doba pro uvedení stavby do provozu” znamená dobu pro dokončení části prací zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení stavby do provozu podle 1.1.6.11, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce se všemi prodlouženími podle článku 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu), počítáno od data zahájení prací do doby uvedené v Příloze k nabídce uplyne.

1.1.4.1 zní:

„Přijatá cena stavby” znamená cenu nabídkovou. Přijatá cena stavby nezahrnuje Rezervu.”

1.1,4.3 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

' 'Náklady” znamenají veškeré skutečné účelně, hospodárně a efektivně vynaložené výdaje zhotovitele, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

V 1.1.4.5 se na konci tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se text: „jehož součástí je závěrečná faktura.”

1.1.4.11 zní:

„Rezerva” znamená zvláštní rozpočtovou položku objednatele ve výši stanovené v Příloze k nabídce, kterou lze v případě potřeby využít k úhradě případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby. Rezerva nepokrývá případné zvýšení jednotkových cen podle článku 2.7 (Následky prodloužení Objednatele na cenu díla).

1.1.4.12 zní:

' 'Prohlášení” znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jeho součástí je faktura (tzn. daňový doklad) Za

1.1.4.12 se vkládá:

'Záruka za odstranění vad' znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (Záruka za odstranění vad). "

V 1.1.6.3 se za slova 'Iv Technických podmínkách' vkládají slova "a Dokumentaci stavby" a vypouští se slova nezahrnuje však technologická zařízení, která nebyla objednatelům převzata"

V 1.1.6.6 se mezi slova „znamená“ a „záruku“ vkládá slovo „bankovní“.

1.1.6.9 zní:

„Změna“ znamená odchýlení se od zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejichž základě je stavba realizována, tedy od zadávací dokumentace a/nebo od dokumentů, které v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách tvoří součást zadávací dokumentace. Toto odchýlení je dále nařízeno nebo schváleno jako změna podle kapitoly 13 (Změny a úpravy). Přitom však nelze připustit podstatnou změnu práv a povinností vymezenou v § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.

Za 1.1.6.9 se vkládá nový článek:

"1.1.6.10 'Předčasné užívání stavby' znamená časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti smluvních stran související s předčasným užíváním stavby jsou upraveny především v čl. 10.5 (Předčasné užívání stavby).

1.1.6.11 'Uvedení stavby do provozu' znamená počátek užívání stavby na základě povolení o předčasném užívání stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

1.1.6.13 'Přístupové komunikace' jsou komunikace, které napojují staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních obchodních podmínek, Technických podmínkách, Dokumentaci stavby nebo souvisejících dokumentech uvedeno jinak.

1.1.6.17 „Přístupové cesty“ jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které Zhotovitel bude využívat v souvislosti s prováděním díla dle Smlouvy o dílo a které nejsou přístupovými komunikacemi ve smyslu článku 1.1.6.13.

1.1.6.18 'Software' znamená počítačový program chráněný dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, včetně související dokumentace.

1.1.6.19 'Stavba' znamená stavbu uvedenou v Příloze k nabídce, kterou je zhotovitel povinen provést v souladu se Smlouvou o dílo.

V 1.2 se mezi (c) a (d) vypouští slovo "a"

V 1.2 se za (d) vkládá:

(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(D termíny definované v článku 1.1 (Definice) mají totožný význam bez ohledu na to, zda jsou ve Smlouvě o dílo uvedeny s velkým či malým počátečním písmenem,

() V 1.3. písmenu a) - mezi slova poslána a poštou se vkládá "doporučenou".

Dále se doplňuje:

'Zhotovitel se zavazuje zahájit vedení stavebního deníku i v elektronické podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží příslušný pokyn objednatele nebo správce stavby. Zhotovitel bude povinen vést elektronický stavební deník ve formě a způsobem stanoveným v pokynu objednatele nebo správce stavby a v souladu s Právem. Do elektronického stavebního deníku budou zapisovány tytéž skutečnosti a v týchž dobách, jako se v souladu se Smlouvou o dílo a Právem zapisují do stavebního deníku vedeného v listinné podobě. Navíc je objednatel oprávněn stanovit, v jakých intervalech, jakým způsobem a kam budou data zasílána a ukládána. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro vedení elektronického stavebního deníku. "

V 1.6 se první věta ruší a druhá věta se nahrazuje novým zněním:

'K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je součástí zadávací dokumentace. "

1.7 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

'Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést (postoupit) celou Smlouvu o dílo nebo její část ani jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- a) objednatel je oprávněn kdykoliv neomezeně dle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce díla nebo jeho jednotlivých stavebních objektů či jejich částí veškerá nebo jednotlivá práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo jeho jednotlivých stavebních objektů či jejich částí včetně práv objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva objednatel vůči zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv objednatele dle předcházející věty; a
- b) k postoupení Smlouvy o dílo nebo její části dojde v rozsahu po předchozím písemném souhlasu druhé strany a v souladu s platnými právními předpisy. "

V 1.8 se ve třetím odstavci vypouští slova: dokumentů uvedených v Technických podmínkách,..".

V 1.8 se za třetí odstavec doplňuje znění:

„Dokumentace stavby (PDPS) a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů.

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště v elektronické podobě vzorovou dokumentaci pro realizaci změn stavby.

V 1.9 druhém odstavci písmeno b) zní:

b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů

1.10 se jako celek ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

”Podmínky užívání dokumentů zhotovitele objednatelem stanoví článek 17.5 (Duševní a průmyslová vlastnická práva). ‘t

V 1.11 se ruší první věta a nahrazuje se novým zněním:

‘Objednatel si v plném rozsahu ponechává autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení).’”

1.12 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

1.12 „Důvěrné informace” Zhotovitel sdělí všechny důvěrné a jiné informace (s výjimkou informací obsahujících know-how, resp. obchodní tajemství zhotovitele ve vztahu k jinému předmětu či věci, než která je předmětem plnění zhotovitele dle Smlouvy o dílo), dokumenty, materiály či jiné podklady, které může správce stavby nebo objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit jakékoli třetí straně, ani použít nebo využít k jakémukoli účelu, vyjma za účelem plnění Smlouvy o dílo, jakékoli informace, dokumenty, materiály či jiné podklady, jež získá nebo získal na základě nebo v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy o dílo, zejména pak informace, dokumenty, materiály či jiné podklady týkající se Smlouvy o dílo, jejího plnění, díla, smluvních stran nebo jejich personálu a zástupců nebo informace, které si smluvní strany v souvislosti se Smlouvou o dílo a jejím plněním vzájemně zpřístupnily (dále jen ”Důvěrné informace”). Zhotovitel je oprávněn sdělovat Důvěrné informace svým subdodavatelům, právním zástupcům, účetním a jiným poradcům, zaměstnancům, zástupcům a představitelům výhradně pro účely plnění Smlouvy o dílo, přičemž je povinen zajistit, aby ty osoby, jež budou mít přístup k Důvěrným informacím, nezpřístupňovaly Důvěrné informace třetím osobám a byly zavázány povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací alespoň v rozsahu povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je dále oprávněn sdělovat Důvěrné informace v rozsahu, v jakém je tak povinen učinit ke splnění svých právních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo závazných rozhodnutí státních orgánů či orgánů Evropských společenství (Evropské unie). Zhotovitel je rovněž oprávněn sdělovat Důvěrné informace bez omezení správci stavby či osobám, na které správce stavby delegoval v souladu se Smlouvou o dílo některou ze svých pravomocí (v takovém případě se však oprávnění zpřístupňovat Důvěrné informace věcně vztahuje pouze na Důvěrné informace nezbytné pro výkon příslušné svěřené pravomoci), aniž by tím porušil svůj závazek zachovávat důvěrnost ve smyslu tohoto článku.

Objednatel je oprávněn bez omezení využívat a zpřístupňovat třetím osobám (včetně správce stavby či osob, na něž byla v souladu se Smlouvou o dílo delegována některá z pravomocí správce stavby) Důvěrné informace, jež získá nebo získal na základě nebo v souvislosti s plněním dle Smlouvy o dílo. Závazky a oprávnění smluvních stran obsažené shora jsou časově neomezené a přetrvávají v plném rozsahu i po skončení trvání Smlouvy o dílo.

V 1.13 písmenu a) se za slova ‘tv Technických podmínkách’ vkládají slova ‘l a Dokumentaci stavby’.

1.14 zní:

„Jestliže zhotovitel pro plnění předmětu díla ustaví (podle použitého práva) společný podnik, společnost dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby budou po celou dobu plnění díla a dále také po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem odpovědný objednateli společně a nerozdílně za realizaci díla, což bude doloženo smlouvou, kterou zhotovitel předloží objednateli,
- b) tyto osoby oznámí objednateli svého představitele, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- c) zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.”

2 OBJEDNATEL

2.1 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objednateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a/nebo jinde ve Smlouvě o dílo.

Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště, případně jeho části, budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby.

Pokud termíny podle předchozí věty nejsou stanoveny, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu a užívání na staveniště v těch dobách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (Program prací).

Staveniště bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápise bude uvedeno, že zhotovitel staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.

Právo na vstup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této doby, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení doby v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení doby, uhrazení nákladů ani odpovídající režie v odůvodněné výši.“

Ve 2.3 se v odstavci b) písmena „(a), (b) a (c)” nahrazují textem „(a) až (e)”.

2.4 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Objednatel poskytne zhotoviteli odpovídající důkaz o tom, že učinil příslušná finanční opatření, která jsou v platnosti a která mu umožní platit cenu za dílo (tak jak byla stanovena v daném čase) v souladu s kapitolou 14 (Cena díla a platby). Dostatečným důkazem o přijatých finančních opatřeních objednatele je:

a) zařazení stavby do schváleného rozpočtu staveb financovaných z prostředků Státního

I fondu dopravní infrastruktury nebo ze státního rozpočtu nebo

b) zařazení stavby do programu financování (spolufinancování) dopravní infrastruktury z prostředků mezinárodních finančních institucí, fondů, programů apod. a uzavření příslušných smluv případně vydání příslušných Rozhodnutí o poskytnutí nenávratné pomoci orgány k tomuto oprávněnými.

Pokud objednatel hodlá učinit jakékoliv věcné změny ve svých finančních opatřeních, je povinen o tom uvědomit zhotovitele s uvedením podrobností.”

Za 2.5 se vkládají nové články 2.6 a 2.7 následujícího znění:

„2.6 Fyzické osoby oprávněné učinit jménem objednatele určitý úkon

Objednatel je oprávněn kdykoliv během doby trvání Smlouvy o dílo zhotoviteli oznámit, že určitá fyzická osoba je oprávněna učinit jménem objednatele určitý úkon v souvislosti se Smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen takové oprávnění příslušné fyzické osoby respektovat.

2.7 Následky prodloužení Objednatele na cenu díla

Pokud dojde k prodloužení objednatele s plněním některé jeho povinnosti dle Smlouvy o dílo, a toto prodloužení bude mít za následek, že některé práce či položky uvedené v Soupisu prací budou muset být při zachování zavedené odborné praxe provedeny v měsících následujících po uplynutí doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení doby pro dokončení stavby, která byla způsobena prodloužením Objednatele při plnění Smlouvy o dílo), pak se bude jednotková cena takových položek nebo prací rovnat násobku (i) jednotkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené v Soupisu prací a (ii) násobitele změny uvedeného v

tomto článku stanoveného výpočtem dle tohoto článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované dle metodiky Českého statistického úřadu na: „http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr”, (tabulka č. 5, list 2005 avg 100), kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci, (a) v němž uplynula doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení doby pro dokončení stavby, která byla způsobena prodloužením objednatele při plnění Smlouvy o dílo), a (b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce či položky uvedené v Soupisu prací provedeny při zachování zavedené odborné praxe v

důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo. Ustanovení tohoto odstavce platí za

podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy o dílo. Uprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou zhotoviteli v souladu s příslušným souvisejícím dokumentem a Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$P_n L_n MLO$ kde:

„ P_n ” je násobitel změny, který bude použit na fakturovanou cenu díla za práci provedenou za období „ n ”, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„ L_m ” je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím měsíci, v němž musely být příslušné práce či položky uvedené v Soupisu prací provedeny při zachování zavedené odborné praxe v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí doby pro dokončení,

„ LO ”, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo.

Pokud by hodnota P_n byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota P_n činí 1 (jednotkové ceny příslušných položek nebo prací uvedených v Soupisu prací tedy nemohou poklesnout). ”

3 SPRÁVCE STAVBY

Ve 3.1 první odstavec zní:

'Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo včetně technického dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.’

Ve 3.1 třetím odstavci se ruší druhá věta a nahrazuje se novým zněním:

”Správce stavby získá zvláštní souhlas objednatele, než přistoupí ke změně v postupu nebo časovém rozvržení realizace stavby a následným krokům podle následujících článků těchto Podmínek:

- a) Článek 13.1 (Právo na změnu), 13.2 (Zhodnocení) a 13.4 (Omezení rozsahu prací a méněpráce) v případě změn, které mají vliv na přijatou cenu stavby;
- b) Článek 8.4. (Prodloužení doby pro dokončení), 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu) a 8.14 (Prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku).“

Ve 3.2 třetím odstavci písmenu a) se slovo ”neschválení” nahrazuje slovem ”schválení”.

Ve 3.3 se doplňuje:

^t 'Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možno provést zápisem do stavebního deníku. ’

Ve 3.4 se doba 42 dnů mění na 5 dnů.

Ve 3.5 druhém odstavci se slova "podle kapitoly 20 (Nároky, spory a arbitráž)" nahrazují slovy "podle kapitoly 20 (Nároky, spory a rozhodčí řízení)".

Za 3.5 se vkládá nový článek:

3.6. 'Kontrolní dny stavby'

'Objednatel/správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. Zaznamená věci projednávané na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. První kontrolní den svolá objednatel/správce stavby do 28 dnů po zahájení prací.'

4 ZHOTOVITEL

V 4.1 třetím odstavci se na konci poslední věty tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se následující text: "leďaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy o dílo povinen. Ustanovení Š 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno."

Ve 4.1 se druhý odstavec doplňuje textem: „Zhotovitel ani osoby uvedené v Š 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nesmí provádět technický dozor.“

Ve 4.1 se za třetí odstavec doplňuje:

'Správce stavby seznámí nejpozději při předání staveniště zhotovitele s postupy a dobami při schvalování té části projektové dokumentace, za jejíž zpracování odpovídá zhotovitel a s postupy a dobami při schvalování Technologických předpisů. Dále správce stavby seznámí zhotovitele s administrativními postupy při provádění změn podle kapitoly 13 (Změny a úpravy). "

Ve 4.1 šestém odstavci se písmeno d) ruší a nahrazuje se novým zněním:

I d) před zahájením přejímacích zkoušek zhotovitel:

- (i) předloží správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby objednatel mohl dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolí personál objednatele nebo třetí osobu určenou objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 (Převzetí stavby a částí staveb), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) výše předány správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii) výše. "

Ve 4.1 se za poslední odstavec doplňuje:

'Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do uplynutí půl roku ode dne vydání Protokolu o převzetí prací.

Stavební práce v otevřeném řízení

Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla.

4.2 se jako celek ruší a nahrazuje se novým textem:

„Zhotovitel získá (na své náklady) bankovní záruku za provedení díla ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá bankovní záruku za provedení díla objednateli do 30 dní po uzavření Smlouvy o dílo nebo ke dni zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka za provedení díla bude vydána právnickou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, nebo jinou formu stanovenou a schválenou objednatel. Bankovní záruka za provedení díla nabude účinnosti nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli bankovní záruku za odstranění vad podle článku 4.25 (Záruka za odstranění vad). Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a nepředal objednateli bankovní záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, potom zhotovitel podle toho rozšíří platnost bankovní záruky za provedení díla, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží bankovní záruku za odstranění vad. Jestliže se však objednatel dostane z důvodů na jeho straně do prodloužení s převzetím dokončené stavby po dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů, písemně oznámit, jaké náklady budou zhotoviteli vznikat z důvodu udržování bankovní záruky za provedení díla v platnosti v případě prodloužení objednatele s převzetím dokončené stavby.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za provedení díla, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za provedení díla, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za provedení díla,
- b) že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím bud' zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo kapitoly 20 (Nároky, spory a rozhodčí řízení), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele), bez ohledu na to, zda objednatel od Smlouvy odstoupil nebo ne.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel odškodní zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně

I právních poplatků a nákladů) vyplývajících z uplatnění nároků na záruku na provedení díla ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí bankovní záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a po té, co obdržel od

CR

zhotovitele bankovní záruku za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky za provedení díla se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky za provedení díla ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce za každý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo „ udržováním v

platnosti bankovní záruky za provedení díla v souladu se Smlouvou o dílo.

Ve 4.3 se předposlední odstavec doplňuje:

„Tím není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který zabezpečí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem.“

Ve 4.4 druhém odstavci se písmeno a) doplňuje:

nebo jejich prostřednictvím uchazeč prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;”

” ,

Ve 4.4 druhém odstavci se písmeno d) ruší a nahrazuje se novým zněním:

”d) zhotovitel je povinen zajistit, že všechny smlouvy uzavřené mezi ním a jeho podzhotoviteli budou obsahovat povinnost každého podzhotovitele na požádání objednatele a v jeho prospěch umožnit postoupení pohledávek (práv) a/nebo převzetí závazků (dluhů) zhotovitele vůči příslušnému podzhotoviteli vyplývajících z kterékoliv takové smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 4.5 (Převod závazků podzhotovitele).¹⁾

Ve 4.4 se doplňují tyto nové odstavce:

'Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro objednatele nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nebo nebude vykonávat autorský dozor nebo technický dozor investora ve vztahu k téže stavbě. V případě porušení povinnosti dle předcházející věty zhotovitelem objednatel:

- (i) bude mít vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to za každý jednotlivý případ porušení; a/nebo

- (ii) bude oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, jestliže se bude jednat o první porušení této povinnosti zhotovitelem a zhotovitel nezjedná nápravu nejpozději do 14 dnů poté, co jej objednatel ke zjednání nápravy vyzve.

Povinnosti zhotovitele ve věcech smluv s podzhotoviteli se rozšiřují o závazky uvedené ve Zvláštní příloze k nabídce, která je nedílnou součástí Souhrnu smluvních dohod. Komunikace s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech rozhodnutí definovaných ve Zvláštní příloze I v nabídce bude probíhat prostřednictvím správce stavby. K návrhu smlouvy s podzhotovitelem se objednatel vyjádří nejpozději do 14 dnů od jeho předložení správci stavby a jeho schválení nebude bezdůvodně odmítat. ”

4.5 se jako celek ruší a nově zní takto:

'Zhotovitel je povinen objednateli (i) nejpozději dva měsíce před uplynutím každé ze záruk poskytnutých objednateli dle Smlouvy o dílo nebo (ii) bez zbytečného odkladů poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před uplynutím těchto záruk některou ze smluvních stran, písemně oznámit, zda i po uplynutí těchto záruk nebo po zániku Smlouvy o dílo odstoupením budou vůči němu přetrvávat jakékoliv povinnosti jeho podzhotovitelů ve vztahu k plnění, které tyto podzhotovitelé v souvislosti s realizací díla poskytl zhotoviteli (např. povinnosti vyplývající ze záruky za jakost či za vady plnění poskytnutého příslušným podzhotovitelem).

Jestliže bude mít kterýkoliv z podzhotovitelů vůči zhotoviteli jakoukoliv povinnost týkající se plnění poskytnutého takovým podzhotovitelem zhotoviteli a doba trvání této povinnosti bude časově přesahovat datum uplynutí záruky, kterou zhotovitel poskytl objednateli dle Smlouvy o dílo, nebo okamžik zániku Smlouvy o dílo v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, je objednatel oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o bezplatné postoupení jeho pohledávky (práva) odpovídající takové povinnosti příslušného podzhotovitele na objednatele a zhotovitel je povinen toto postoupení bezodkladně a bez nároku na jakoukoliv odměnu ze strany objednatele umožnit, jakož i zajistit veškerou potřebnou součinnost příslušného podzhotovitele.

Ve 4.6 v prvním odstavci se doplňuje nové znění písm. a):

”a) personálu objednatele, přičemž specifikace požadavků objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena v Soupisu prací, v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby,”

Ve 4.6 se v poslední větě doplňují slova "a Dokumentaci stavby”.

Ve 4.6 se za poslední odstavec doplňuje:

„Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, finančních orgánů, Platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným dle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly objednatele. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.”

Ve 4.7 první věta prvního odstavce zní:

'Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených správcem " stavby.

Ve 4.7 se první odstavec doplňuje:

'Zhotovitel je povinen zajistit v rámci stavby a ocenit obnovení vytyčení obvodu staveniště a pevných vytyčovacích bodů.'"

Ve 4.7 třetí odstavec, písmeno b) zní:

b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů

Ve čl. 4.8. se písm. e) ruší a nahrazuje se novým zněním: "zajišťovat veškeré pomocné práce I (včetně komunikací, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců či pachtýřů přilehlých pozemků. "