

SMLOUVA O DÍLO č. 18/2018/Ú

na akci „Oprava volného bytu na adrese Mírová 945/7, Nový Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín 3
(dále jen objednatel)

a

JOMAKOV-STAV s.r.o., 1. máje 124, 735 31 Bohumín
(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru Libuše Nogová, bytová technička
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	JOMAKOV-STAV s.r.o. 1. máje 124, 735 31 Bohumín 3
IČ:	03667456
DIČ:	CZ03667456
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Jochym
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Jochym
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank č. ú. 9301970247/5500
Tel.:	737 185 235
E-mail :	martin.jochym@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Oprava volného bytu na adrese Mírová 945/7, Nový Bohumín“

Jedná se o volný byt velikosti 1 + 3 v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny tyto práce:

- GO elektroinstalace včetně projektové dokumentace a výchozí revize elektroinstalace, práce provést dle přiloženého statického posudku
- odstranění závad z revize plynu včetně zhotovení nového rozvodu plynu
- dodání kombinovaného sporáku vč. jeho napojení pancéřovou hadicí na plynovod

- odstranění kuchyňské linky, vestavných skříní v chodbě, nádstavce v kuchyni, dveří a zárubní z chodby do kuchyně, obkladu v kuchyni, soklu v kuchyni, předsíni a na WC, spižní skříně včetně příčky v kuchyni, všech hřebíčků, skob a šroubků a ostatních věcí ze zdi (lustr, rohovníků), šňůry na prádlo včetně úchyťů v koupelně
- zazdění dveří z obývacího pokoje do ložnice v příčce
- probourání otvoru z předsíni do ložnice a osazení zárubní a plných dveří do příčky
- výměna vstupních dveří za protipožární s kukátkem
- výměna bytových dveří do koupelny a WC plné, a prosklené do OP a pokoje (dvoukřídlé), výměna všech prahů včetně vstupního
- nivelace podlahy v chodbě a kuchyni
- demontáž podhledu a SDK stropu v koupelně a na WC a dodání nového podhledu
- výměna původních podlah ve 3 pokojích (obýv. pokoj, ložnice a pokoj)
- výměna PVC v celém bytě mimo koupelnu a WC
- výměna zadní stěny na WC (odvětrávací mřížka) včetně zakrytování trubek, dodání Sk na jádro v kuchyni a na chodbě
- výměna WC za WC combi včetně předělání vody
- rekonstrukce koupelny – dodání vany a umývadla např. **zn. Avocado**, pračkového ventilu, vanové a umyvadlové baterie
- před obkladem provést obložení SDK v koupelně a na WC
- obklad celé koupelny a WC od zárubní k zárubním do výšky cca 2 m
- dodání dlažby do koupelny a na WC
- nátěr všech zárubní, stupaček, radiátorů a bytového jádra
- nové omítky v celém bytě
- malba bytu
- důkladný úklid celého bytu i balkónu

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 245 050,-- Kč + DPH dle platných právních předpisů

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 7. 2. 2019 – 15. 3. 2019

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinił objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatel. Dílo bude převzato objednatel taktěž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

O průběhu prací vede zhotovitel ode dne předání staveniště stavební deník. Náležitosti tohoto dokladu se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Po dobu provádění stavby bude stavební deník k dispozici na staveništi.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně 6. 2. 2019

V Bohumíně 4. 2. 2019

Ing. Lumír Macura

Martin Jochym v. r.

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města Bohumín

za zhotovitele
Martin Jochym