

ÚVOD

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací byly vypracovány na základě publikace FIDIC „Conditions of Contract for Construction” — First edition 1999, The Red Book.

Tyto Obchodní podmínky jsou použitelné pro zakázky na stavební a inženýrské práce, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje objednatel. Podle obvyklých zásad pro tento typ zakázek zhotovitel staví dílo v souladu s dokumentací stavby, kterou poskytne objednatel. Stavba však může také zahrnovat některé stavební práce a technologická zařízení, projektované zhotovitelem.

Část „Všeobecné obchodní podmínky” (VOP) je doslovným překladem „General Conditions” publikace FIDIC, který byl pořízen s laskavým svolením FIDIC Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a jeho správnost byla ověřena tlumočnickou doložkou. Tato skutečnost vyplynula z požadavku na použití jednotných Všeobecných obchodních podmínek u staveb, spolufinancovaných ze zahraničních zdrojů.

Pomůcka pro přípravu Zvláštních obchodních podmínek konkrétní stavby byla zpracována formou vzorového textu, který odpovídá i podmínkám staveb spolufinancovaných Evropskou investiční bankou nebo spolufinancovaných z fondů Evropské unie. Zvláštní obchodní podmínky je nutné připravit pro každou konkrétní stavbu. Před použitím vzorového textu však musí být prověřeno, zda je pro danou konkrétní zakázku vhodný; pokud není, musí být upraven. Pozornost je třeba věnovat tomu, aby úpravami nevznikla nejednoznačnost či rozpor se Všeobecnými podmínkami a s ostatními smluvními dokumenty. Při těchto úpravách nesmí být dotčena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku (S 263).

Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky konkrétní stavby tvoří spolu Obchodní podmínky, které jsou součástí obsahu Smlouvy o dílo ve smyslu Obchodního zákoníku (S 273), jimiž se řídí práva a povinnosti smluvních stran pro příslušné dílo. Všeobecné a Zvláštní obchodní podmínky jsou propojeny stejným označením (číslováním) odpovídajících článků a odstavců.

Připojené vzorové formuláře Dopisu nabídky, Přílohy k nabídce a Souhrnu smluvních dohod jsou vzory dokumentů, které se předepsané zadavatelem, vyplněné vítězným uchazečem a podepsané stávají součástí obsahu Smlouvy o dílo. Příloha k nabídce obsahuje základní údaje, na které odkazují Obchodní podmínky a které až na výjimky předepisuje zadavatel. Přílohu k nabídce je nutno, obdobně jako Zvláštní obchodní podmínky, připravit pro každou konkrétní stavbu. Vzorové formuláře záruk jsou vodítkem pro formulaci záručních listin, které musí před uzavřením smlouvy o dílo nebo v průběhu provádění prací a odstraňování vad získat zhotovitel.

Obchodní podmínky vycházejí z předpokladu postupné přípravy vzniku smlouvy o dílo, který sestává z následujících kroků:

- určení díla a jeho předmětu zadavatelem v zadávací dokumentaci, která obsahuje zejména Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentaci stavby a Soupis prací,
- vypracování a předložení nabídky zhotovitelem, která obsahuje návrh závazku zhotovit dílo ve shodě se zadávací dokumentací za nabídkovou cenu,
- přijetí nabídky objednatelem a

— podpisem Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.

Za těchto okolností je většina budoucích smluvních dokumentů již součástí zadávací dokumentace stavby, některé z nich beze změny, jiné po vyplnění a podepsání.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Definice 1.1 V Obchodních podmínkách, které zahrnují Zvláštní obchodní podmínky a tyto Všeobecné obchodní podmínky, budou mít následující slova a výrazy uvedené významy. Slova označující osoby a strany zahrnují obchodní společnosti a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 „Smlouvu o dílo“ („Contract“) tvoří Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.2 „Souhrn smluvních dohod“ („Contract Agreement“) znamená smluvní dokument (pokud existuje), podle článku I.6 (Souhrn smluvních dohod).

1.1.1.3 „Dopis o přijetí nabídky“ (Letter of Acceptance) znamená dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky objednatelem včetně všech přiložených dokumentů, které shrnují dohody mezi stranami a jsou jimi podepsány. Pokud žádný takový dopis neexistuje, pak se ustanovení obsahující výraz „dopis o přijetí nabídky“ vztahují k Souhrnu smluvních dohod a odkazy na data, která se vztahují k Dopisu o přijetí nabídky, se vztahují k datu, kdy strany uzavřely Souhrn smluvních dohod.

1.1.1.4 „Dopis nabídky“ (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby.

1.1.1.5 „Technické podmínky“ (Specification) znamenají dokument nadepsaný Technické podmínky, tak jak je zahrnutý ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatky a změny technických podmínek v souladu se Smlouvou o dílo. Tento dokument technicky specifikuje stavbu.

1.1.1.6 „Dokumentace stavby“ (Drawings) znamená dokumentaci stavby tak, jak je obsažena ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatečné a pozměněné dokumenty vydané nebo schválené objednatelem (nebo v jeho zastoupení) v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.1.7 „Související dokumenty“ (Schedules) znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. Tento dokument může zahrnovat např. Soupis prací, časové harmonogramy, seznamy a rozpisy sazeb a/nebo cen.

1.1.1.8 „Nabídka“ znamená Dopis nabídky (Letter of Tender) a všechny ostatní dokumenty, které uchazeč předal spolu s Dopisem nabídky, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.9 „Příloha k nabídce“ (Appendix to Tender) znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „Soupis prací“ (Bill of Quantities) a „Práce za denní sazbu“ znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech.

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 „Strana“ znamená objednatele nebo zhotovitele, podle kontextu.

- 1.1.2.2 „Objednatel” znamená osobu označenou jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupce této osoby.
- 1.1.2.3 „Zhotovitel” znamená osobu (osoby) označenou(é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem, a právní nástupce této osoby nebo osob.
- 1.1.2.4 „Správce stavby” (Engineer) znamená osobu určenou objednatelem k tomu, aby vystupovala jako správce stavby pro účely Smlouvy o dílo, a jmenovanou v Příloze k nabídce, nebo jinou osobu určenou dle potřeby objednatelem a oznámenou zhotoviteli podle článku 3.4 (Výměna správce stavby).
- 1.1.2.5 „Zástupce zhotovitele” znamená osobu jmenovanou zhotovitelem ve Smlouvě o dílo nebo určenou dle potřeby zhotovitelem podle článku 4.3 (Zástupce zhotovitele), která jedná jménem zhotovitele.
- 1.1.2.6 „Personál objednatele” znamená správce stavby, asistenty podle článku 3.2 (Pověření správcem stavby) a veškeré ostatní techniky, dělníky a ostatní zaměstnance správce stavby a objednatele, stejně jako veškerý další personál oznámený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby jako personál objednatele.
- 1.1.2.7 „Personál zhotovitele” znamená zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož zhotovitel využívá na staveništi, což mohou být technici, dělníci a další zaměstnanci zhotovitele a kteréhokoliv podzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá zhotoviteli při provádění stavby.
- 1.1.2.8 „Podzhotovitel” znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací a právní nástupci všech těchto osob.
- 1.1.2.9 „RŘS” (Rada pro řešení sporů) znamená osobu nebo tři osoby takto nazvané ve smluvních dokumentech, nebo jinou osobu (osoby) určenou(é) podle článku 20.2 (Jmenování Rady pro řešení sporů) nebo podle článku 20.3 (Neschopnost jmenovat Radu pro řešení sporů).
- 1.1.2.10 „FIDIC” znamená Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federaci konzultačních inženýrů.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 „Základní datum” znamená datum 28 dnů před posledním dnem pro podání nabídky.
- 1.1.3.2 „Datum zahájení prací” znamená datum oznámené podle článku 8.I (Zahájení prací).
- 1.1.3.3 „Lhůta pro dokončení” znamená dobu pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností) podle článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), tak jak je uvedena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení)), počítáno od data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „Přejímací zkoušky” znamenají zkoušky, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, nebo na nichž se dohodnou obě strany anebo jsou nařízené jako změna, a které se provádějí podle kapitoly 9 (Přejímací zkoušky), než je stavba nebo její část převzata objednatelem.
- 1.1.3.5 „Protokol o převzetí prací” znamená dokument vydaný podle kapitoly IO (Převzetí objednatelem).
- 1.1.3.6 „Zkoušky po dokončení” znamenají zkoušky (pokud jsou požadovány), které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s ustanoveními Zvláštních obchodních podmínek poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelem.
- 1.1.3.7 „Záruční doba” znamená období pro oznámení vad na stavbě nebo na její části (podle okolností) podle článku I I.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), tak jak je uvedeno v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku I I.3 (Prodloužení záruční doby)), počítáno od data,

kdy je dokončení stavby nebo její části potvrzeno podle článku 10.I (Převzetí stavby a částí staveb).

1.1.3.8 „Potvrzení o provedení díla” (Performance Certificate) znamená potvrzení vydané podle článku 1 1.9 (Potvrzení o provedení díla).

1.1.3.9 „Den” znamená kalendářní den a „rok” znamená 365 dnů.

1.1.4 Ceny a platby

1.1.4.1 „Přijatá cena stavby” znamená cenu přijatou v Dopise o přijetí nabídky za provedení a dokončení stavby a odstranění jakýchkoliv vad.

1.1.4.2 „Cena díla” znamená cenu definovanou v článku 14.I (Cena díla) a zahrnuje úpravy, provedené v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.4.3 „Náklady” znamenají veškeré účelně vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být vynaloženy) zhotovitelem, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „Potvrzení konečné platby” znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.13 (Vydání Potvrzení konečné platby).

1.1.4.5 „Závěrečné prohlášení” znamená prohlášení definované v článku 14.I I (Žádost o potvrzení konečné platby).

1.1.4.6 „Cizí měna” znamená měnu, v níž je splatná část (nebo celá) cena díla, ne však místní měnu.

1.1.4.7 „Potvrzení dílčí platby” znamená potvrzení nároku na dílčí platbu, vydané podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jiné než Potvrzení konečné platby.

1.1.4.8 „Místní měna” znamená měnu země, v níž je realizována stavba.

1.1.4.9 „Potvrzení platby” znamená potvrzení nároku na platbu, vydané podle kapitoly 14 (Cena díla a platby).

1.1.4.10 „Cena provizorní položky” znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě o dílo, za provedení nějaké části prací nebo za dodávku technologického zařízení, materiálu nebo služeb podle článku 13.5 (Provizorní položky).

1.1.4.11 „Zadržné” znamená akumulované zadržené peníze, které objednatel zadržuje podle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby) a vyplácí podle článku 14.9 (Platba zadržného).

1.1.4.12 „Prohlášení” znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (Cena díla a platby).

1.1.5 Práce a vybavení

1.1.5.1 „Vybavení zhotovitele” znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje pomocné práce, zařízení objednatele (je-li jaké), technologická zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást zhotovovacích prací.

1.1.5.2 „Vybavení” (Goods) znamená vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení a pomocné práce, nebo cokoliv z toho, tak jak je to třeba.

1.1.5.3 „Materiály” znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část zhotovovacích prací, včetně materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o dílo dodány zhotovitelem.

1.1.5.4 „Zhotovovací práce” znamenají práce trvalého charakteru, které mají být provedeny zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.

1.1.5.5 „Technologické zařízení” znamená přístroje, stroje a vozidla, která mají tvořit nebo tvoří součást předmětu díla.

1.1.5.6 „Část stavby” znamená část prací, specifikovanou v Příloze k nabídce jako část stavby (existuje-li).

1.1.5.7 „Pomocné práce” znamenají veškeré práce dočasného charakteru jakéhokoliv druhu (jiné než vybavení zhotovitele) nutné na staveništi pro provedení a dokončení zhotovovacích prací a odstranění veškerých vad.

1.1.5.8 „Práce” znamenají zhotovovací práce a pomocné práce, nebo kterékoliv z nich, podle toho, co přichází v úvahu.

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 „Dokumentace zhotovitele” znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li jaké) dodané zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.

1.1.6.2 „Země” znamená stát, v němž se nachází staveniště (nebo jeho většina), kde mají být provedeny zhotovovací práce.

1.1.6.3 „Vybavení objednatele” znamená přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která jsou dána k dispozici objednatelem pro použití zhotovitelem pro provedení stavby, tak jak je uvedeno v Technických podmínkách, nezahrnuje však technologická zařízení, která nebyla objednatelem převzata.

1.1.6.4 „Vyšší moc” je definována v kapitole 19 (Vyšší moc).

1.1.6.5 „Právo” znamená veškerou národní (nebo státní) legislativu, zákony, nařízení, vyhlášky a právní předpisy legálně ustavených orgánů veřejné správy.

1.1.6.6 „Záruka za provedení díla” znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.2 (Záruka za provedení díla).

1.1.6.7 „Staveniště” znamená místo, kde mají být provedeny zhotovovací práce a kam mají být dodána technologická zařízení a materiály, a jakákoliv další místa, která mohou být specifikována ve Smlouvě o dílo jako součást staveniště.

1.1.6.8 „Nepředvídatelný” znamená takový, jenž nemůže být důvodně předpokládán zkušeným zhotovitelem k datu podání nabídky.

1.1.6.9 „Změna” znamená jakoukoliv změnu stavby, která je nařízena nebo schválena jako změna podle kapitoly 13 (Změny a úpravy).

Výklad pojmů

1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě o dílo:

- a) slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,
- b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit”, „souhlas” nebo „dohoda” vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, a
- d) „písemný” nebo „písemně” znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

Slova na kraji stránky a další titulky nebudou při interpretaci těchto Podmínek brány v úvahu.

Komunikace

1.3 Kdekoliv tyto obchodní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, schválení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána poštou nebo kurýrem, nebo přenášena za použití jakýchkoliv odsouhlasených systémů elektronického přenosu uvedených v Příloze k nabídce a
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - i) jestliže příjemce oznámí změnu adresy, sdělení bude doručeno podle toho, a ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze stran vydáno potvrzení, ten, kdo potvrzení

vydává, zašle kopii též druhé straně. Když je jedné straně vydáno oznámení druhou stranou nebo správcem stavby, bude kopie zaslána podle okolností buď správci stavby, nebo druhé straně.

Právo a jazyk 1.4

uvedeném v Příloze k nabídce.

Komunikačním jazykem bude jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Jestliže tam není uveden žádný jazyk, bude komunikačním jazykem jazyk, v němž je sepsána Smlouva o dílo (nebo její většina).

Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo budou pokládány za vzájemně se vysvětlující.

Priorita dokumentů

Pro účely interpretace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:

1.5 Smlouva o dílo se bude řídit právem země (nebo jiným právem) uvedeným v Příloze k nabídce.

- a) Souhrn smluvních dohod (existuje-li)
- b) Dopis o přijetí nabídky
- c) Dopis nabídky
- d) Zvláštní obchodní podmínky
- e) tyto Všeobecné obchodní podmínky
- f) Technické podmínky
- g) Dokumentace stavby a
- h) Související dokumenty a veškeré ostatní dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo.

Má-li nějaká část Smlouvy o dílo verze sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít přednost verze v rozhodujícím jazyce

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, správce stavby vydá nutné objasnění nebo pokyn pro zhotovitele.

Souhrn smluvních dohod

- 1.6 Pokud se strany nedohodnou jinak, uzavřou Souhrn smluvních dohod do 28 dnů poté, co zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky. K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je přílohou Zvláštních obchodních podmínek. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li jaké) ukládané právními předpisy v souvislosti s uzavřením Souhrnu smluvních dohod ponese objednatel.

Převod práv

- 1.7 Žádná ze stran nepřevede celou Smlouvu o dílo nebo její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní. Nicméně každá strana:
- a) může převést celek nebo některou část s předchozím souhlasem druhé strany, podle volného uvážení této druhé strany, a
 - b) může, jako záruku bance nebo finančnímu ústavu, převést svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle smlouvy o dílo.

Péče o dokumenty a dodání dokumentů

- 1.8 Technické podmínky a Dokumentace stavby budou pod správou a v péči objednatele. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, budou dvě kopie Smlouvy o dílo a každého následného dokumentu stavby poskytnuty zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny dokumenty zhotovitele budou pod správou a v péči zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty objednatelem. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby šest kopií každého z dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy o dílo, dokumentů uvedených v Technických podmínkách, dokumentů zhotovitele (existují-li), Dokumentace stavby a změn a dalších sdělení daných Smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít v případě potřeby přístup ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze stran obává chyby nebo závady technické povahy v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci stavby, oznámí strana tuto chybu nebo závadu neprodleně druhé straně.

Opožděné dokumenty nebo pokyny

1.9 Zhotovitel oznámením upozorní správce stavby vždy, když je pravděpodobné, že se stavba opozdí v důsledku toho, že zhotoviteli nebude v určité době vydán některý nutný dokument nebo pokyn. Oznámení bude obsahovat podrobnosti o nutném dokumentu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž pravděpodobně dojde, bude-li vydán později.

Pokud zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo výdaje v důsledku toho, že správce stavby nevydal dokument nebo pokyn podle oznámení ve lhůtě, která je přiměřená a je specifikována v oznámení spolu s podpůrnými detaily, dá zhotovitel správci stavby další oznámení a podle článku 20. I (Nároky zhotovitele) bude mít nárok na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud adó té míry, do jaké bylo neplnění povinností správce stavby způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na uvedené prodloužení lhůty, uhrazení nákladů ani zisku.

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

I.10 Jak platí pro obě strany, ponechá si zhotovitel autorská práva a další práva vyplývající z duševního vlastnictví k dokumentaci zhotovitele a další projektové dokumentaci vyhotovené zhotovitelem (nebo z jeho pověření).

Bude se mít za to, že zhotovitel (podpisem Smlouvy o dílo) poskytl objednateli zdarma časově neomezenou, přenosnou, neexkluzivní a bezplatnou licenci pro kopírování, užívání a poskytování dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence bude:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti odpovídajících částí stavby,
- b) opravňovat kteroukoliv osobu platně vlastníci odpovídající část stavby ke kopírování, užívání a poskytování dokumentů zhotovitele pro účely komplectace, provozu, údržby, úprav, oprav a demolice stavby, a
- c) v případě dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného software, dovolovat jejich užívání na kterémkoliv počítači na staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou o dílo, včetně výměny jakýchkoliv počítačů dodaných zhotovitelem.

Dokumentace zhotovitele a další projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem (nebo v jeho zastoupení) nebude bez souhlasu zhotovitele objednatelem užívána, kopírována nebo poskytována třetím stranám (nebo v jeho zastoupení) pro jiné účely než uvedené v tomto článku.

Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

I.11 Jak platí pro obě strany, ponechá si objednatel autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a přijímat tyto dokumenty pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bez souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo poskytovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo.

Důvěrné záležitosti

- 1.12 Zhotovitel poskytne všechny důvěrné a jiné informace, které může správce stavby odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo.

Soulad s právem 1.13 Zhotovitel bude při plnění Smlouvy o dílo jednat v souladu s použitým právem. Neníli ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) objednatel musí zařídit (nebo zařídí) územní, stavební nebo podobná povolení pro zhotovovací práce a jakákoliv další povolení popsána v Technických podmínkách jako povolení, která měl (nebo má) zařídit objednatel, a objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak objednatel opomněl učinit a
- b) zhotovitel vydá veškerá požadovaná oznámení, zaplatí veškeré daně, odvody a poplatky a získá veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právem ve vztahu k provedení a dokončení stavby a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak zhotovitel opomněl učinit.

Společné a sdílené závazky

- 1.14 Jestliže zhotovitel ustaví (podle použitého práva) společný podnik, sdružení nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědny objednateli za realizaci díla,
- b) tyto osoby omámi objednateli svého představitele, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- c) zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.

2 OBJEDNATEL

Právo na vstup na staveniště

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objednateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách.

Objednatel může odepřít toto právo nebo užívání, dokud neobdrží záruku za provedení díla.

Pokud v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu a užívání staveniště v těch lhůtách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (Program prací).

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této lhůty, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20. I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení lhůty, uhrazení nákladů ani zisku.

Povolení, licence a schválení

2.2 Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tam, kde to může udělat) odpovídající pomoc při:

- a) získání výtisků právních předpisů země, které se vztahují k zakázce ale nejsou běžně dostupné a při
- b) žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná těmito právními předpisy:
 - i) které zhotovitel má získat podle článku 1.13 (Soulad s právem), ii) pro dodávku vybavení včetně proclení, a iii) pro vývoz vybavení zhotovitele poté, co je odstraněno ze staveniště.

Personál objednatele

2.3 Objednatel bude odpovídat za zajištění toho, že personál objednatele a další zhotovitelé objednatele na staveništi:

- a) spolupracují při úsilí zhotovitele podle článku 4.6 (Spolupráce) a
- b) podnikají kroky podobné těm, které se požadují po zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (a), (b) a (c) článku 4.8 (Bezpečnostnípostupy) a podle článku 4.18 (Ochrana životního prostředí).

Finanční opatření objednatele

2.4 Objednatel poskytne do 28 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele, odpovídající důkaz o tom, že učinil příslušná finanční opatření, která jsou v platnosti a která mu umožní platit cenu za dílo (tak jak byla stanovena v daném čase) v souladu s kapitolou 14 (Cena díla a platby). Pokud objednatel hodlá učinit jakékoliv věcné změny ve svých finančních opatřeních, je povinen o tom uvědomit zhotovitele s uvedením podrobností.

Nároky objednatele

2.5 Jestliže se objednatel domnívá, že má nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle některého článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou o dílo, oznámí to objednatel nebo správce stavby i s podrobnostmi zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.19 (Elektřina, voda a plyn), podle článku 4.20 (Vybavení a materiál poskytovaný objednatelem), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude předáno co nejdříve po tom, co objednatel zjistil skutečnost či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení záruční doby bude předáno před vypršením příslušné záruční doby. Podrobnosti budou specifikovat článek či jiný základ pro vznesení nároku a budou obsahovat částku/délku prodloužení o němž se objednatel domnívá, že má na ně nárok podle Smlouvy o dílo. Správce stavby potom bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování) k tomu, aby odsouhlasil či stanovil (i) částku (pokud připadá v úvahu), která by měla být zaplácena objednateli zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení (pokud připadá v úvahu) záruční doby v souladu s článkem I I.3 (Prodloužení záruční doby).

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do ceny díla a Potvrzení plateb. Objednatel je oprávněn pouze k započtení proti částce či jakémukoliv snížení částky uvedené v Potvrzení platby, nebo k jinému nároku vůči zhotoviteli pouze v souladu s tímto článkem.

3 SPRÁVCE STAVBY

Povinnosti a pravomoc správce stavby

3.1 Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

V pravomoci správce stavby není měnit Smlouvu o dílo.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející správci stavby, tak jak je uvedena ve Smlouvě o dílo nebo jak z ní nutně vyplývá. Jestliže se vyžaduje, aby správce stavby získal souhlas objednatele před výkonem určité pravomoci, musejí být takové požadavky takto uvedeny ve Zvláštních obchodních podmínkách. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci správce stavby další omezení, s výjimkou těch, které jsou sjednány se zhotovitelem.

Avšak kdykoliv správce stavby vykonává určitou pravomoc, pro niž se vyžaduje souhlas objednatele, potom se (pro účely Smlouvy o dílo) předpokládá, že objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak,

- a) kdykoli správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě o dílo nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že správce stavby jedná jménem objednatele,
- b) správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo, a
- c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezabavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

Pověření správcem stavby

3.2 Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na asistenty a může tento převod nebo delegaci také odvolat. Mezi těmito asistenty může být stálý dozorce stavby a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a/nebo testování součástí technologických zařízení a/nebo materiálů. Převod, delegace nebo odvolání nenabudou účinnosti, dokud obě strany neobdrží jejich kopie. Správce stavby nebude delegovat pravomoc rozhodnout o jakékoliv záležitosti v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování).

Asistenti budou osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní pro plnění těchto povinností a výkon této pravomoci a plynně ovládající komunikační jazyk definovaný v článku I.4 (Právo ajazyk).

Každý asistent, na nějž byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky asistenta v souladu s delegací budou mít stejný účinek, jako by šlo o krok správce stavby. Kromě toho:

- a) absence neschválení práce, technologických zařízení nebo materiálů neznámá jejich schválení, a proto neomezuje právo správce stavby odmítnout práci, technologická zařízení nebo materiály,
- b) jestliže zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo pozmění.

Pokyny správce stavby

3.3 Správce stavby může (kdykoli) vydávat zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci stavby a odstranění vad, vše v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel dostává pokyny jen od správce stavby nebo od asistenta, na nějž byla delegována příslušná pravomoc podle tohoto článku. Jestliže pokyn představuje změnu, bude platit kapitola 13 (Změny a úpravy).

Zhotovitel musí plnit pokyny vydané správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou o dílo. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. Jestliže správce stavby nebo delegovaný asistent:

- a) vydá ústní pokyn,
- b) obdrží písemné potvrzení pokynu od zhotovitele (nebo v jeho zastoupení) do dvou pracovních dnů po vydání pokynu, a

- c) nezareaguje vydáním písemného odmítnutí a/nebo pokynu do dvou pracovních dnů poté, co obdržel potvrzení, pak toto potvrzení představuje písemný pokyn správce stavby nebo delegovaného asistenta (podle okolností).

Výměna správce stavby

3.4 Má-li objednatel v úmyslu vyměnit správce stavby, oznámí zhotoviteli nejpozději 42 dnů před zamýšleným datem výměny jméno, adresu a odpovídající praxi zamýšleného náhradního správce stavby. Objednatel nenahradí správce stavby osobou, proti níž vznese zhotovitel důvodné námitky formou oznámení objednateli, spolu s podpůrnými argumenty.

Rozhodování 3.5 Kdykoli tyto obchodní podmínky předpokládají, že správce stavby bude postupovat v souladu s tímto článkem 3.5 aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to správce stavby konzultovat s oběma stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu se Smlouvou o dílo, přičemž řádně zohlední všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby oběma stranám oznámí každé odsouhlasení nebo rozhodnutí spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze stran uvede každý takový souhlas nebo rozhodnutí v účinnost, pokud a dokud nejsou revidovány podle kapitoly 20 (Nároky, spory a arbitráž).

4 ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti zhotovitele

4.1 Zhotovitel vyprojektuje (v rozsahu stanoveném Smlouvou o dílo), provede a dokončí stavbu v souladu se Smlouvou o dílo a s pokyny správce stavby a odstraní veškeré vady na stavbě.

Zhotovitel poskytne technologická zařízení a dokumentaci zhotovitele uvedené ve Smlouvě o dílo a veškerý personál zhotovitele, vybavení, spotřebovávané a jiné věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, potřebné pro toto projektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na staveništi a veškerých metod stavby. S výjimkou rozsahu stanoveného ve Smlouvě o dílo bude zhotovitel (i) odpovídat za veškerou dokumentaci zhotovitele, pomocné práce a takové zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů, jaké se vyžaduje k tomu, aby byla daná položka v souladu se Smlouvou o dílo, a (ii) nebude však odpovídat za projektovou dokumentaci a technické podmínky zhotovovacích prací.

Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci stavby, kdykoli o to bude správcem stavby požádán. Bez předchozího oznámení správci stavby nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Jestliže Smlouva o dílo uvádí, že zhotovitel bude projektovat některou část zhotovovacích prací a není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak, pak:

- a) zhotovitel předloží správci stavby dokumentaci zhotovitele k této části v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo,
- b) tato dokumentace zhotovitele bude v souladu s Technickými podmínkami a s Dokumentací stavby, bude napsána v komunikačním jazyce definovaném v článku I.4 (Právo ajazyk) a bude obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby k doplnění Dokumentace stavby kvůli koordinaci dokumentací obou stran,
- c) zhotovitel bude odpovídat za tuto část, která bude po svém dokončení vyhovovat tomu účelu, pro nějž byla vybudována a jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, a
- d) před zahájením přejímacích zkoušek předloží zhotovitel správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a příručky provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobně tak, aby objednatel mohl tuto část provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.

Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 10.I (Převzetí stavby a částí staveb), dokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány správci stavby.

Záruka za provedení díla

4.2 Zhotovitel získá (na své náklady) záruku za provedení díla ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá záruku za provedení díla objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a jednu kopii zašle správci stavby. Záruka za provedení díla bude vydána právnickou osobou a ze země schválené objednatelem a bude mít formu vzoru, přiloženého ke Zvláštním obchodním podmínkám, nebo jinou formu schválenou objednatelem.

Zhotovitel zajistí, že záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a neodstraní všechny vady. Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum, kdy vyprší povinnosti právnické osoby („datum ukončení platnosti“) a zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o provedení díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti, potom zhotovitel rozšíří platnost záruky za provedení díla do té doby, dokud není stavba dokončena a všechny vady odstraněny.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za provedení díla, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za provedení díla, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za provedení díla,
- b) že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo kapitoly 20 (Nároky, spoř) a arbitráž), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel omámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele), bez ohledu na to, zda byla dána výpověď nebo ne.

Objednatel odškodní zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vyplývajících z uplatnění nároků na záruku na provedení díla ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o provedení díla.

Zástupce zhotovitele

4.3 Zhotovitel jmenuje svého zástupce a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nutnou k tomu, aby mohl jednat jménem zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

Pokud není zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě o dílo, předá zhotovitel, před datem zahájení prací, správci stavby ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou hodlá jmenovat svým zástupcem. Jestliže souhlas není dán nebo je později odvolán, nebo jestliže daná osoba nejedná jako zástupce zhotovitele, zhotovitel obdobně předá jméno a osobní údaje jiné osoby vhodné ke jmenování. Zhotovitel neodvolá bez předchozího souhlasu správce stavby jmenování zástupce zhotovitele, ani nejmenuje náhradu.

Zástupce zhotovitele bude věnovat všechny čas řízení postupu realizace zakázky zhotovitelem. Jestliže má být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během provádění stavby, bude jmenována vhodná náhradní osoba, jejíž jmenování podléhá předchozímu souhlasu správce stavby a správce stavby bude o této skutečnosti informován.

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (Pokyny správce stavby).

Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkce nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoli odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud správce stavby neobdrží předem omámení podepsané zástupcem zhotovitele, v němž bude tato osoba jmenována a uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou uděleny nebo odvolávány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musejí plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku I.4 (Právo a jazyk).

Podzhotovitelé 4.4

Zhotovitel nepověří jiné osoby zhotovením celého díla.

Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců, stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele. Pokud není ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak:

- a) nežádá se, aby zhotovitel získal souhlas pro zhotovitele materiálů, ani pro poddodávky, jejichž podzhotovitelé jsou jmenováni ve Smlouvě o dílo,
- b) pro další navrhované podzhotovitele je třeba předchozí souhlas správce stavby,
- c) zhotovitel oznámí správci stavby předpokládané datum zahájení každé práce podzhotovitele nejméně 28 dnů předem, stejně jako zahájení takové práce na staveništi, a
- d) každá Smlouva s podzhotovitelem bude obsahovat ustanovení, která budou opravňovat objednatele k tomu, aby požadoval, aby dílčí smlouva byla převedena na objednatele podle článku 4.5 (Převod závazků podzhotovitele) (jestliže a když je to použitelné), nebo v případě odstoupení podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele).

Převod závazků podzhotovitele

- 4.5 Jestliže povinnosti podzhotovitele časově přesahují datum ukončení příslušné záruční doby a správce stavby před tímto datem vydá zhotoviteli pokyn, aby převedl výhody z těchto povinností na objednatele, potom tak zhotovitel učiní. Pokud není v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné závazky za práci provedenou podzhotovitelem poté, co převod práv nabude účinnosti.

Spolupráce

- 4.6 Podle toho, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, nebo podle pokynů správce stavby zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:

- a) personálu objednatele,
- b) všem dalším zhotovitelům najatým objednatelům,
- c) personálu veškerých orgánů veřejné správy, tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu nějaké práce nezahnuté ve Smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí.

Veškeré takové pokyny budou představovat změnu, jestliže a do té míry, do jaké způsobí zhotoviteli nepředvídatelné výdaje. Služby pro tento personál a pro jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití vybavení zhotovitele, pomocné práce nebo umožnění přístupu, za něž odpovídá zhotovitel.

Jestliže je podle Smlouvy o dílo na objednateli požadováno, aby předal zhotoviteli jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo možnost přístupu v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tyto dokumenty správci stavby v čase a způsobem uvedeným v Technických podmínkách.

Vytyčování 4.7 Zhotovitel vytyčí stavbu podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo omámených správcem stavby. Zhotovitel bude odpovídat za správné umístění všech částí prací a napraví všechny chyby v umístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby.

Objednatel bude odpovídat za všechny chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby si ověřil jejich přesnost před tím, než je použije.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady při provádění prací zapříčiněné chybou v těchto referenčních prvcích a ani zkušený zhotovitel nemohl odůvodněně odhalit tuto chybu a vyhnout se zpoždění a/nebo nákladům, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry nemohla být chyba odhalena, a (ii) o věcech popsanych ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) ve vztahu k této míře.

Bezpečnostní postupy

4.8 Zhotovitel bude:

- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- d) poskytovat oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí podle kapitoly IO (Převzetí objednatel) a
- e) zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně komunikací, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

Zajištění jakosti

4.9 Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, který bude prokazovat soulad s jakostními požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Správce stavby bude oprávněn podrobit přezkoumání jakoukoliv část systému.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty o souladu budou předány správci stavby pro informaci před tím, než začne každá z projektových a realizačních fází. Když je správci stavby předkládán jakýkoli dokument technické povahy, musí být na tomto dokumentu uveden důkaz o předchozím schválení zhotovitelem.

Soulad se systémem zajištění jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností podle Smlouvy o dílo.

Údaje o staveništi

4.10 Objednatel ještě před základním datem poskytne zhotoviteli informace a všechny významné údaje, které má k dispozici, o hydrologických a geotechnických podmínkách na staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel obdobně dá k dispozici zhotoviteli i všechna taková data, která získá po základním datu. Zhotovitel bude odpovídat za interpretaci všech těchto údajů.

Do té míry, do jaké je to možné (vzhledem k nákladům a času), se bude mít za to, že zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohou ovlivnit jeho nabídku nebo stavbu. Ve stejné míře se bude mít za to, že zhotovitel prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky uspokojen, pokud jde o všechny závažné záležitosti, včetně (bez omezení):

- a) formy a povahy staveniště včetně geotechnických podmínek,

- b) hydrologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy práce a vybavení nutného pro provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad,
- d) právních předpisů, postupů a pracovní praxe v zemi a
- e) požadavků zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení zhotovitele, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

Dostatečnost přijaté ceny díla

4.11 Bude se mít za to, že zhotovitel:

- a) byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost přijaté ceny stavby a
- b) založil přijatou cenu stavby na údajích, interpretacích, prohlídkách, zkouškách a informacích, které jsou zmíněny v článku 4.10 (Údaje o staveništi).

Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, kyje přijatá cena stavby všechny povinnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo (včetně cen provizorních položek, (jsouli jaké) a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad.

Nepředvídatelné fyzické podmínky

4.12 V tomto článku „fyzické podmínky“ znamenají přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, které zhotovitel nalezne na staveništi při realizaci stavby, včetně geotechnických a hydrologických podmínek, ale s vyloučením podmínek klimatických.

Jestliže se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které pokládá za nepředvídatelné, oznámí to správci stavby, jak nejdříve je to možné.

V tomto oznámení budou popsány fyzické podmínky, tak aby mohly být prověřeny správcem stavby, a budou uvedeny důvody, proč je zhotovitel pokládá za nepředvídatelné. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci stavby za použití všech řádných a přiměřených prostředků, které jsou vhodné za daných fyzických podmínek a splní veškeré pokyny, které mu správce stavby dá. Jestliže pokyn představuje změnu, použije se kapitola 13 (Změny a dodatky).

Jestliže a do té míry, do jaké se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou nepředvídatelné, oznámí to a vznikne mu zpoždění a/nebo náklady způsobené těmito podmínkami, vzniknou zhotoviteli nároky podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení stavby opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů včetně přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení a prověření a/nebo kontrole těchto fyzických podmínek bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry jsou tyto fyzické podmínky nepředvídatelné, a (ii) o záležitostech popsáných ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) v souvislosti s touto mírou.

Avšak dříve než jsou dodatečné náklady odsouhlaseny nebo je o nich rozhodnuto podle bodu (ii), může správce stavby rovněž prověřit, zda jsou jiné fyzické podmínky v podobných částech prací (jsou-li) příznivější, než mohlo být důvodně předpokládáno, když zhotovitel podal nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké existovaly tyto příznivější podmínky, může správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), aby schválil nebo rozhodl o redukci nákladů vzhledem k těmto podmínkám, které mohou být zahrnuty (jako odpočty) do ceny díla a do potvrzení platby. Čistý efekt všech úprav podle odstavce (b) a všech těchto redukcí za všechny fyzické podmínky, které se nalézají u podobných částí prací, nepovede k čisté redukci ceny díla.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoliv důkaz fyzických podmínek předvídaných zhotovitelem při podání nabídky, který může být předložen zhotovitelem, ale nebude žádným takovým důkazem vázán.

Přístupová práva a zařízení zhotovitele

- 4.13 Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke staveništi. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení zhotovitele mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.

Zamezení překážkám

- 4.14 Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- a) pohodlí veřejnosti nebo
- b) přístup a užívání veškerých komunikací, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob.

Zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování.

Přístupové komunikace

- 4.15 Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a existenci přístupových komunikací na staveništi. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých komunikací nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) bude zhotovitel (stejně jako je tomu mezi stranami) odpovídat za veškerou údržbu komunikací, která může být požadována proto, že je používá,
- b) zhotovitel poskytne veškeré nutné značení a směrové tabule na přístupových komunikacích a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat komunikace, značky a směrové tabule,
- c) objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací nebo jinak,
- d) objednatel neručí za vhodnost ani dosažitelnost jednotlivých přístupových komunikací a
- e) náklady způsobené nevhodností nebo neexistencí přístupových komunikací pro užívání požadované zhotovitelem nese zhotovitel.

4.16 Dodání vybavení Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) zhotovitel oznámí správci stavby nejméně 21 dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení,
- b) zhotovitel bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných ke stavbě a
- c) zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v důsledku poškození způsobeného přepravou vybavení a projedná a zaplatí veškeré nároky (ztráty) vzniklé jeho přepravou.

Vybavení zhotovitele

- 4.17 Zhotovitel bude odpovídat za veškeré své vybavení. Až bude dodáno na staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení zhotovitele je realizace stavby. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Jedinou výjimkou je, že souhlas se nebude vyžadovat pro vozidla dopravující vybavení nebo personál zhotovitele mimo staveniště.

Ochrana životního prostředí

- 4.18 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty stanovené v Technických podmínkách ani hodnoty předepsané odpovídajícími předpisy.

Elektřina, voda a plyn

4.19 Zhotovitel bude odpovídat, kromě dále uvedených případů, za zajištění veškeré energie, vody a dalších služeb, které bude potřebovat.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely stavby ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi a jejichž detaily a ceny jsou uvedeny v Technických podmínkách. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebovaná množství a splatné částky (při těchto cenách) za tyto služby budou odsouhlaseny nebo o nich bude rozhodnuto správcem stavby v souladu s článkem 2.5 (Nároky objednatel) a článkem 3.5 (Rozhodování). Zhotovitel zaplatí tyto částky objednateli.

Vybavení a materiál poskytovaný objednatel

4.20 Objednatel poskytne vybavení objednatel (je-li jaké) pro použití zhotovitelem při realizaci stavby v souladu s podrobnostmi, ustanoveními a cenami uvedenými v Technických podmínkách. Není-li v Technických podmínkách stanoveno jinak:

- a) objednatel bude odpovídat za své vybavení, s výjimkou případu, kdy
- b) zhotovitel bude odpovídat za každou položku vybavení objednatel, dokud s ní manipuluje, řídí ji nebo ji má v držení nebo ji ovládá personál zhotovitele. Přiměřená množství a splatné částky (při uvedených cenách) za použití vybavení objednatel správce stavby odsouhlasí nebo o nich rozhodne v souladu s články 2.5 (Nároky objednatel) a 3.5 (Rozhodování). Zhotovitel zaplatí tyto částky objednateli. Objednatel zdarma poskytne „vlastní materiály“ (jsou-li jaké) v souladu s podrobnostmi uvedenými v Technických podmínkách. Objednatel dodá, na vlastní riziko a náklady, tyto materiály v čase a na místo uvedené ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel je poté vizuálně zkontroluje a bezodkladně oznámí správci stavby nedostatky, vadu nebo chybu v těchto materiálech. Pokud se obě strany nedohodnou jinak, objednatel okamžitě odstraní oznámený nedostatek, vadu nebo chybu.

Po této vizuální kontrole přejdou „vlastní materiály“ do péče, správy a pod kontrolu zhotovitele. Zhotovitelova povinnost prověření, péče, správy a kontroly nezbujuje objednatel odpovědnosti za jakýkoliv nedostatek, vadu nebo chybu, která není zjevná při vizuální kontrole.

Zprávy o postupu prací

4.21 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak, připraví zhotovitel zprávy o postupu prací měsíčně a v šesti kopiích je předá správci stavby. První zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po datu zahájení prací. Poté budou zprávy předávány měsíčně, vždy do 7 dnů po skončení období, jehož se týkají.

Podávání zpráv bude pokračovat, dokud zhotovitel neskončí všechny práce, o nichž je známo, že jsou nedokončené k datu dokončení uvedenému v Protokolu o převzetí prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- a) diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stádií projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na staveniště, stavby, montáže a zkoušení; a včetně těchto stádií práce všech jmenovaných podzhotovitelů (tak jak jsou definováni v kapitole 5 (Jmenování podzhotovitelů)),
- b) fotografie ukazující stav výroby a postup na staveništi,
- c) u výroby každé důležité položky technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:

- i) zahájení výroby, ii) kontrolách (inspekcích) zhotovitele, iii) zkouškách a
- iv) nakládce a dodání na staveniště,
- d) podrobnosti popsané v článku 6.10 (Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele),
- e) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů,
- f) seznam požadavků podle článku 2.5 (Nároky objednatele) a požadavků, předložených podle článku 20. I (Nároky zhotovitele),
- g) bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti a
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

Zabezpečení staveniště

4.22 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak:

- a) bude zhotovitel odpovídat za to, že nepovolane osoby nebudou mít přístup na staveniště a
- b) povolané osoby se budou omezovat na personál zhotovitele a personál objednatele a veškerý další personál ohlášený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby, jako oprávněný personál dalších zhotovitelů objednatele na staveništi.

Činnost zhotovitele na staveništi

4.23 Zhotovitel omezi svou činnost na staveništi a na jakékoli další prostory, které může zhotovitel získat a správce stavby odsouhlasit jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby jeho vybavení a personál zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky.

Během provádění prací se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého vybavení nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné práce, jichž už není třeba.

K termínu vydání Protokolu o převzetí prací zhotovitel vyčistí tu část staveniště a stavby, k nimž se Protokol o převzetí prací vztahuje, a odstraní z nich veškeré vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a dočasné stavby. Zhotovitel opustí tuto část staveniště a stavby čistou a bezpečnou. Zhotovitel může po dobu záruční doby ponechat na staveništi to vybavení, které se vyžaduje k tomu, aby zhotovitel mohl plnit své povinnosti podle Smlouvy o dílo.

Vykopávky 4.24 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se personálu zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odnesení nebo poškození těchto nálezů.

Objevení takového nálezu zhotovitel neprodleně oznámí správci stavby, který vydá pokyn, jak se s ním má naložit. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel správci stavby další oznámení a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení stavby opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

5 JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELÉ

Definice „jmenovaného podzhotovitele“

- 5.1 „Jmenovaný podzhotovitel“ ve Smlouvě o dílo označuje podzhotovitele:
- a) který je jako jmenovaný podzhotovitel uveden ve Smlouvě o dílo nebo
 - b) o němž dá správce stavby pokyn zhotoviteli podle kapitoly 13 (Změny a úpravy), aby mu zadal zhotovení části prací.

Překážky jmenování

- 5.2 Zhotovitel nebude mít žádnou povinnost zadat zhotovení části prací jmenovanému podzhotoviteli, proti němuž vznese odůvodněnou námitku prostřednictvím oznámení správci stavby, jak nejrychleji je to proveditelné, s uvedením podpůrných argumentů. Bude se mít za to, že námitka je odůvodněná, pokud bude vyplývat (kromě jiného) z následujících záležitostí, ledaže by objednatel souhlasil s tím, že odškodní zhotovitele za následky této věci:
- a) jsou důvody k přesvědčení, že podzhotovitel nemá dostatek zkušeností, zdrojů nebo dostatečnou finanční sílu,
 - b) ve smlouvě o poddodávce není uvedeno, že jmenovaný podzhotovitel odškodní zhotovitele za následky nedbalosti nebo nesprávného použití vybavení jmenovaným podzhotovitelem, jeho zmocněnci a zaměstnanci, nebo
 - c) smlouva o poddodávce neuvádí, že u práce, která je předmětem poddodávky (včetně projektu, týká-li se ho to), jmenovaný podzhotovitel:
 - (i) se zaváže zhotoviteli k převzetí takových povinností a závazků, aby to zhotoviteli umožňovalo plnit jeho povinnosti a závazky podle Smlouvy o dílo, a
 - (ii) odškodní zhotovitele za všechny povinnosti a závazky podle Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní a za následky toho, že podzhotovitel nekonal tyto povinnosti a neplnil závazky.

Platby jmenovaným podzhotovitelům

- 5.3 Zhotovitel zaplatí jmenovanému podzhotoviteli částky, o nichž správce stavby potvrdí, že jsou v souladu se smlouvou s podzhotovitelem. Tyto částky plus další platby budou zahrnuty v ceně díla podle odstavce (b) článku 13.5 (Provizorní položky), kromě toho, co je uvedeno v článku 5.4 (Prokázání plateb).

5.4 Prokázání plateb Před vydáním Potvrzení platby, které zahrnuje i částku splatnou jmenovanému podzhotoviteli, může správce stavby požadovat, aby zhotovitel poskytl přiměřený důkaz o tom, že jmenovaný podzhotovitel obdržel všechny částky splatné podle předchozích Potvrzení plateb, mínus aplikovatelné odpočty za zádržné nebo jiné. Pokud zhotovitel:

- a) neposkytne správci stavby tento přiměřený důkaz, nebo
- b)
 - (i) nepodá správci stavby písemně uspokojivé vysvětlení toho, že je odůvodněně oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu těchto částek, a
 - (ii) nepodá správci stavby přiměřený důkaz o tom, že jmenovanému podzhotoviteli byl omámen zhotovitelův nárok, potom objednatel může (podle vlastního uvážení) zaplatit přímo jmenovanému podzhotoviteli část nebo všechny tyto částky, o nichž bylo již dříve vydáno potvrzení (mínus aplikovatelné odpočty), že jsou splatné jmenovanému podzhotoviteli a k nimž zhotovitel nepředložil důkaz předepsaný ve výše uvedených odstavcích (a) a (b).

Zhotovitel poté zpětně zaplatí objednateli částku, která byla jmenovanému podzhotoviteli vyplacena přímo objednatelem.

6 TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

Najímání technického personálu a pracovních sil

6.1 Není-li v Technických podmínkách uvedeno jinak, zařídí zhotovitel najmutí technického personálu a pracovních sil, místních či jiných, a jejich vyplácení, ubytování, stravování a dopravu.

Mzdové tarify a pracovní podmínky

6.2 Zhotovitel bude vyplácet mzdové tarify a dodržovat pracovní podmínky, které nejsou horší než obvyklé v oboru nebo průmyslovém odvětví, v němž se vykonává práce. Jestliže nejsou aplikovatelné žádné obvyklé tarify nebo podmínky, bude zhotovitel platit mzdové tarify a dodržovat podmínky, které nejsou horší než všeobecná úroveň mezd a podmínek, jež dodržují místní zhotovitelé v podobném oboru nebo průmyslovém odvětví, jako je obor nebo odvětví zhotovitele.

Osoby v pracovním poměru u objednatele

6.3 Zhotovitel nebude najímat, ani se pokoušet najímat, technický personál a pracovní síly mezi osobami, které jsou v pracovním poměru s objednatelem.

Pracovní právo 6.4

Zhotovitel se bude řídit veškerým pracovním právem, které lze aplikovat na personál zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se jejich zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení, imigrace a emigrace, a zajistí jim všechna jejich zákonná práva.

Zhotovitel bude po svém personálu vyžadovat, aby dodržoval všechny příslušné právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce.

Pracovní doba 6.5 Na staveništi se nebude vykonávat žádná práce v místně uznaných dnech pracovního klidu ani mimo normální pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, ledaže by:

- a) bylo ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak,
- b) dal k tomu souhlas správce stavby, nebo
- c) práce byla nevyhnutelná nebo nutná k ochraně života nebo majetku nebo pro bezpečnost práce; v těchto případech to zhotovitel dá okamžitě vědět správci stavby.

Zařízení pro technický personál

6.6 Není-li v Technických podmínkách uvedeno jinak, bude zhotovitel poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele. Zhotovitel rovněž poskytne zařízení pro personál objednatele, jak je uvedeno v Technických podmínkách. Zhotovitel nedovolí nikomu ze svého personálu, aby měl dočasné nebo trvalé bydlení ve stavbách tvořících součást zhotovovacích prací.

Ochrana zdraví a bezpečnost

6.7 Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti svého personálu. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány zhotovitel zajistí, aby byl na staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních personálu zhotovitele a objednatele vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetřovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel jmenuje na staveništi bezpečnostního technika, odpovědného za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít kvalifikaci pro tuto odpovědnost a pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace stavby bude zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat zámamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude správce stavby odůvodněně požadovat.

Dozor zhotovitele 6.8 Během celého provádění stavby a dále tak dlouho, jak je to nutné pro splnění povinností zhotovitele, zajistí zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení stavby.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících odpovídající znalost komunikačního jazyka (definovaného v článku I.4 (Právo ajazyk)) i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provedení stavby.

Personál zhotovitele

6.9 Personál zhotovitele bude přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený pro své řemeslo nebo povolání. Správce stavby může požadovat, aby zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby zaměstnané na staveništi nebo na stavbě, včetně zástupce zhotovitele, pokud se jej to týká, která podle mínění správce stavby:

- si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
- plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
- neplní některá ustanovení Smlouvy o dílo, nebo
- trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to vhodné, zhotovitel poté jmenuje (nebo iniciuje jmenování) vhodné náhradní osoby.

Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele

6.10 Zhotovitel předá správci stavby podrobné údaje uvádějící počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počty každého z typů vybavení zhotovitele na pracovišti.

Podrobné údaje budou předány každý kalendářní měsíc ve formě schválené správcem stavby, dokud zhotovitel nedokončí všechny práce, o nichž je známo, že k datu dokončení uvedenému v protokolu o převzetí prací nejsou dokončeny.

Neukázněné chování

6.11 Zhotovitel bude po celou dobu přijímat odpovídající opatření pro prevenci každého nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování personálu zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na staveništi a v jeho okolí.

7 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

Způsob realizace 7.1 Vzorok 7.2

- Kontrola** 7.3 b) další vzorky podle pokynů správce stavby, což bude chápáno jako změna. Na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití na stavbě. Personál objednatele bude v kteroukoliv potřebnou dobu:
- a) mít plný přístup do všech částí staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní materiál, a
 - b) během výroby, produkce a výstavby (na staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a produkci a zpracování materiálů.
- Zhotovitel poskytne personálu objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato činnost nezbavuje zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti. Zhotovitel oznámí správci stavby, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zabudována, zakryta nebo zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby poté bez zbytečného odkladu bude provede zkoušku, prohlídku, měření nebo zkoušení, nebo oznámí zhotoviteli, že správce stavby nevyžaduje, aby se tak stalo. Jestliže to zhotovitel neoznámí, potom odkryje práci apoté ji uvede do původního stavu a upraví, to vše na účet zhotovitele, jestliže a pokud je o to správcem stavby požádán.
- Zkoušení** 7.4 Tento článek bude platit pro všechny zkoušky uvedené ve Smlouvě o dílo mimo zkoušky po dokončení (jsou-li).
- Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiál a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, tak jak je to nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel spolu se správcem stavby odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky toho kterého technologického zařízení, materiálů nebo jiných částí prací.
- Správce stavby může podle kapitoly 13 (Změny a úpravy) změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené technologické zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, ponese náklady na provedení této změny zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy o dílo.
- Správce stavby oznámí zhotoviteli nejméně 24 hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušky. Jestliže se správce stavby nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od správce stavby jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti správce stavby.
- Zhotovitel předá správci stavby následující vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou materiály použity na stavbě nebo ke stavbě:
- a) standardní vzorky materiálů od výrobce a vzorky uvedené ve Smlouvě o dílo, to vše na náklady zhotovitele, a

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady plynoucí z toho, že plnil pokyny správce stavby (aby upustil od pokračování ve zkouškách), nebo v důsledku zpoždění, za něž odpovídá objednatel, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Zhotovitel dodá správci stavby bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, správce stavby potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách, nebo mu vydá doklad stejné platnosti. Jestliže správce stavby nebyl přítomen zkouškám má se za to, že plně akceptuje výsledky jako správné.

- Odmítnutí** 7.5 Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení správce stavby zjistí, že je některé technologické zařízení, materiály nebo práce závadné nebo jinak neodpovídá smluvním dokumentům, může správce stavby technologické zařízení, materiál nebo práci odmítnout tak, že to oznámí zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Poté zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě o dílo. Jestliže správce stavby požaduje, aby bylo toto technologické zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (Nároky objednatele) tyto náklady objednateli.

- Opravné práce** 7.6 Bez ohledu na předchozí zkoušku nebo certifikaci může správce stavby vydat zhotoviteli pokyny k tomu, aby:
- a) odstranil ze staveniště veškerá technologická zařízení nebo materiály, které nejsou v souladu s dokumenty, tvořícími Smlouvu o dílo,
 - b) odstranil a znovu provedl jakékoliv práce, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo,
 - c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru správce stavby bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, až již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jinak.

Zhotovitel splní pokyny v přiměřené době, kterou bude doba stanovená v pokynu (jeli uvedena), nebo okamžitě, jestliže je stanovena bezodkladnost podle odstavce (c).

Jestliže zhotovitel nesplní (nebo není schopen splnit) pokyn, bude objednatel oprávněn najmout a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Kromě výše, v níž bude mít zhotovitel nárok na platbu za práci, bude zhotovitel povinen podle článku 2.5 (Nároky objednatele) zaplatit objednateli všechny náklady plynoucí z tohoto nesplnění (nebo neschopnosti splnění).

Vlastnictví technologického zařízení a materiálu

7.7 Každá položka technologického zařízení a materiálů, v míře odpovídající právním předpisům země, se stává vlastnictvím objednatele (bez zástavního práva a jiných břemen), jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když je dodána na staveniště,
- b) když zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů podle článku 8.10 (Platba za technologická zařízení a materiály v případě přerušené práce).

Poplatky 7.8 Není-li v Technických podmínkách stanoveno jinak, zaplatí zhotovitel veškeré poplatky, půjčovné a další platby za:

- a) přírodní materiály získané mimo staveniště, a

- b) odstranění materiálu z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů (ať přírodních nebo umělých), s výjimkou případu, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na staveništi a jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

8 ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- Zahájení prací 8.1 Správce stavby oznámí datum zahájení prací zhotoviteli nejméně 7 dnů předem. Neníli ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak, bude datum zahájení prací do 42 dnů poté, co zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky. Zhotovitel začne s realizací stavby, jakmile je to odůvodněně proveditelné po datu zahájení prací a poté bude se stavbou postupovat s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

Lhůta pro dokončení

- 8.2 Zhotovitel dokončí celou stavbu a všechny její části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností), včetně:
- a) úspěšného provedení přejímacích zkoušek a
 - b) dokončení veškerých prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, tak jak se požaduje k tomu, aby byla stavba nebo její část pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 10.1 (Převzetí stavby a částí stavby).

- Program prací 8.3 Zhotovitel předá správci stavby podrobný program prací do 28 dnů poté, co obdržel omámení podle článku 8.I (Zahájení prací). Zhotovitel rovněž předá aktualizovaný program, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele.

Každý program bude obsahovat:

- a) postup, kterým hodlá zhotovitel realizovat stavbu, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, výroby zařízení, dodávky na staveniště, výstavby, montáže a zkoušení,
- b) všechna tato stadia práce prováděná každým ze jmenovaných podzhotovitelů (tak jak jsou definováni v kapitole 5 (Jmenování podzhotovitelé)),
- c) sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo a
- d) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) všeobecný popis metod, které zhotovitel hodlá použít, popis hlavních etap provádění prací a
 - (ii) údaje o předpokládaném počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení zhotovitele, které jsou třeba na staveništi v každé z hlavních etap.

Pokud správce stavby do 21 dnů poté, co program prací obdržel, neoznámí zhotoviteli v čem program neodpovídá Smlouvě o dílo, bude zhotovitel postupovat v souladu s programem v rámci svých dalších povinností podle Smlouvy o dílo. Personál objednatel bude oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na program prací. Zhotovitel neprodleně oznámí správci stavby pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby. Správce stavby může požadovat, aby zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolnosti a/nebo návrh podle článku 13.3 (Postup při změnách).

Jestliže správce stavby kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel revidovaný program prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

Prodloužení lhůty pro dokončení

- 8.4 Zhotovitel bude mít podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) právo na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže adó té míry, v jaké dokončení pro účely článku 10.I (Převzetí stavby a částí staveb) je nebo bude opožděno z některé z následujících příčin:

- a) změna (pokud není úprava lhůty pro dokončení dohodnuta podle článku 13.3 (Postup při změnách)) nebo jiná významná odchylka v množství kterékoliv položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo,
- b) zpoždění zakládajícího nárok na prodloužení lhůty podle některého článku těchto obchodních podmínek,
- c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
- d) nepředvídatelný nedostatek personálu nebo vybavení způsobený epidemií, změnami v právních předpisech nebo jinými kroky vládní administrativy nebo
- e) jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné objednateli nebo personálu objednatele.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, oznámí to správci stavby v souladu s článkem 20.I (Nároky zhotovitele). Při určování každého prodloužení lhůty podle článku 20.I zkontroluje správce stavby všechna předchozí rozhodnutí a může celkovou dobu prodloužení zvýšit, nikoli však snížit.

Zpoždění způsobená úřady

8.5 Jestliže platí následující podmínky, zejména:

- a) zhotovitel se svědomitě držel postupů stanovených kompetentními legálně ustavenými orgány veřejné správy země,
- b) tyto orgány zdržují nebo narušují práci zhotovitele a
- c) zpoždění nebo narušení bylo nepředvídatelné, potom se bude toto zpoždění nebo narušení považovat za příčinu zpoždění podle odstavce (b) článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení).

Rychlost postupu 8.6

Jestliže

- a) je skutečný postup příliš pomalý k tomu, aby mohla být dodržena lhůta pro dokončení a/nebo
- b) postup se zpomalil (nebo zpomalí) proti platnému programu podle článku 8.3 (Program prací), z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), pak může správce stavby vydat zhotoviteli pokyn, aby podle článku 8.3 (Program prací) předložil revidovaný program s průvodní zprávou, v níž popíše revidované metody, které hodlá přijmout k tomu, aby se postup urychlil a vyhověl Smlouvě o dílo.

Neoznámí-li správce stavby něco jiného, přijme zhotovitel tyto revidované metody, které mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu personálu zhotovitele a/nebo vybavení zhotovitele, na riziko a náklady zhotovitele. Jestliže tyto revidované metody způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (Nároky objednatele) tyto náklady objednateli spolu se smluvní pokutou (je-li stanovena), podle článku 8.7 níže.

Smluvní pokuta 8.7

Jestliže zhotovitel nevyhoví článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), zaplatí za tento nedostatek objednateli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta bude částka uvedená v Příloze k nabídce, která bude zaplacená za každý den, jenž uplyne mezi stanovenou lhůtou pro dokončení a datem uvedeným v protokolu o převzetí prací. Celková částka splatná podle tohoto článku nepřekročí maximální částku smluvní pokuty (je-li stanovena), uvedenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta bude jediným odškodněním, které zhotovitel za tento nedostatek zaplatí, kromě případů, kdy dojde k ukončení podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele) před dokončením prací. Tato pokuta nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dokončit stavbu, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle Smlouvy o dílo může mít.

Přerušení práce 8.8 Správce stavby může kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil část prací nebo veškeré práce. Během tohoto přerušení bude zhotovitel chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část prací před jakýmkoliv chátmáním, ztrátou nebo poškozením. Správce stavby může rovněž oznámit příčinu přerušení. Jestliže a do jaké míry je příčina oznámena a je přičitatelná zhotoviteli nebo jím způsobena, neplatí následující články 8.9, 8.10 a 8.11.

Následky přerušení

8.9 Jestliže zhotovitel se zpozdí a/nebo nebo mu vzniknou náklady tím, že splnil pokyny správce stavby podle článku 8.8 (Přerušení práce) a/nebo tím, že znovu začal s prací, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které bude zahrnuto do ceny díla. Po obdržení tohoto omámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení lhůty ani na zaplacení vzniklých nákladů v případě nápravy chybné dokumentace, práce nebo materiálů zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat podle článku 8.8 (Přerušení práce).

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení práce

8.10 Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení ceny (k datu přerušení práce) technologického zařízení a/nebo materiálů, které nebyly dodány na staveniště, jestliže:

- a) práce na technologickém zařízení a/nebo dodávka technologického zařízení a/nebo materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- b) zhotovitel označil technologické zařízení a/nebo materiály jako vlastnictví objednatele v souladu s pokyny správce stavby.

Prodloužení přerušení

8.11 Jestliže přerušení práce podle článku 8.8 (Přerušení práce) trvá více než 84 dnů, může zhotovitel požádat správce stavby o souhlas k pokračování práce. Jestliže správce stavby nevydá povolení do 28 dnů poté, co o to byl požádán, může zhotovitel oznámením správci stavby považovat toto přerušení za vynechání dotčené části prací podle kapitoly 13 (Změny a úpravy). Jestliže přerušení zasahuje celou stavbu, může zhotovitel oznámit odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

Pokračování v práci

8.12 Poté, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování v práci, zkontrolují správce stavby a zhotovitel společně stavbu a technologická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení prací. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na stavbě nebo v technologických zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení prací.

9 PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel provede přijímací zkoušky v souladu s touto kapitolou a článkem 7.4 (Zkoušení), poté co poskytl dokumenty v souladu s odstavcem (d) článku 4. I (Všeobecné povinnosti zhotovitele).

Zhotovitel oznámí správci stavby datum, po němž bude připraven provést každou z přijímacích zkoušek a to 21 dnů předem. Není-li dohodnuto jinak, budou přijímací zkoušky provedeny do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí správce stavby.

Při zvažování výsledků přijímacích zkoušek přihlédne správce stavby k účinku jakéhokoliv užívání stavby objednatelem při provozu nebo k jiným vlastnostem stavby. Jakmile stavba nebo část stavby projde některými přijímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek správci stavby.

- Odklad zkoušek 9.2 Jestliže jsou přijímací zkoušky bezdůvodně odloženy objednatelem, bude platit článek 7.4 (Zkoušení) a/nebo článek 10.3 (Překážky provedení přijímacích zkoušek).

Jestliže jsou přijímací zkoušky bezdůvodně odloženy zhotovitelem, může správce stavby oznámením požádat zhotovitele, aby zkoušky provedl do 21 dnů poté, co obdržel omámení. Zhotovitel provede zkoušky v den nebo ve dnech ve lhůtě, kterou stanoví a oznámí správci stavby.

Jestliže zhotovitel neprovede zkoušky do 21 dnů, může ke zkouškám přistoupit personál objednatele na riziko a náklady zhotovitele. Pak se bude mít za to, že přijímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti zhotovitele a výsledky zkoušek budou akceptovány jako správné.

Opakování zkoušek

- 9.3 Jestliže stavba nebo část stavby neprojde přijímacími zkouškami, bude platit článek 7.5 (Odmítnutí) a správce stavby nebo zhotovitel mohou požadovat, aby se zkoušky, a také přijímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly.

Neúspěšné přijímací zkoušky

- 9.4 Jestliže stavba nebo část stavby neprojde přijímacími zkouškami opakovanými podle článku 9.3 (Opakování zkoušek), bude správce stavby oprávněn:

- a) nařídít další opakování přijímacích zkoušek podle článku 9.3,
- b) jestliže neúspěch zkoušek zbavuje objednatele v podstatě veškerého prospěchu ze stavby nebo části stavby, odmítnout stavbu nebo část stavby (podle okolností), a v tomto případě bude mít objednatel stejné prostředky, jaké poskytuje odstavec (c) článku 1 1.4 (Neodstranění vad),
- c) vydat Protokol o převzetí prací, jestliže to požaduje objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude zhotovitel pokračovat podle všech ostatních povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo a cena díla bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přijímacích zkoušek. Pokud není odpovídající snížení uvedeno ve Smlouvě o dílo (nebo definována metoda jeho výpočtu), může objednatel požadovat, aby snížení bylo (I) schváleno oběma stranami (tak, aby plně uhradilo pouze tento neúspěch) a zapláceno před vydáním Protokolu o převzetí prací, nebo (II) stanoveno a zapláceno podle článku 2.5 (Nároky objednatele) a článku 3.5 (Rozhodování).

10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

Převzetí stavby a částí staveb

10.1 S výjimkou stanovenou článkem 9.4 (Neúspěšné přejímací zkoušky) bude stavba převzata objednatelem, (i) když byla stavba dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, včetně záležitostí popsaných v článku 8.2 (Lhůta pro dokončení) a s výjimkou dovolenou v odstavci (a) níže, a (ii) když byl vydán Protokol o převzetí prací, nebo když se má za to, že byl vydán v souladu v tímto článkem.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení správci stavby požádat o vydání Protokolu o převzetí prací ne dříve než 14 dnů před tím, než bude stavba podle mínění zhotovitele dokončena a připravena k převzetí. Jestliže je stavba rozdělena na části stavby, může zhotovitel podobně požádat o vydání Protokolu o převzetí prací pro každou část stavby.

Správce stavby do 28 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- a) vydá zhotoviteli Protokol o převzetí prací s uvedením data, kdy byla stavba nebo část stavby dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, s výjimkou menších dosud nedokončených prací a vad, které podstatně neovlivní užívání stavby nebo části stavby k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato práce dokončena a tyto vady odstraněny), nebo
- b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí prací vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než znovu požádá o vydání Protokolu o převzetí prací podle tohoto článku.

Jestliže správce stavby buď Protokol o převzetí prací nevydá, nebo neodmítne žádost zhotovitele do 28 dnů, a jestliže je stavba nebo část stavby v zásadě v souladu se Smlouvou o dílo, bude se mít za to, že Protokol o převzetí prací byl vydán v poslední den této lhůty.

Převzetí části prací

10.2 Správce stavby může, podle uvážení objednatele, vydat Protokol o převzetí prací na kteroukoliv část zhotovovacích prací.

Objednatel nebude užívat žádnou část prací (kromě případu, že jde o dočasné opatření, které je buď stanoveno ve Smlouvě o dílo, nebo se na něm obě strany dohodnou), pokud a dokud správce stavby na tuto část nevydá Protokol o převzetí prací. Avšak jestliže objednatel přece užívá některou část prací před vydáním Protokolu o převzetí prací:

- a) bude se mít za to, že část, která se užívá, byla předána v den, od něhož je užívána,
- b) od tohoto data zhotovitel přestává odpovídat za péči o tuto část a odpovědnost přechází na objednatele, a
- c) na požádání zhotovitele správce stavby na tuto část vydá Protokol o převzetí prací.

Poté, co správce stavby na část prací vydal Protokol o převzetí prací, dostane zhotovitel co nejdříve příležitost podniknout kroky, které jsou nutné pro provedení veškerých zbývajících přejímacích zkoušek. Zhotovitel provede tyto přejímací zkoušky, jak nejrychleji je to proveditelné před vypršením data příslušné záruční doby.

Jestliže zhotoviteli vzniknou náklady v důsledku převzetí a/nebo užívání části prací objednatelem, s výjimkou případů, které jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo nebo s nimiž zhotovitel vyjádřil souhlas, (I) zhotovitel to oznámí správci stavby a (II) vznikne mu nárok podle článku 20.I (Nároky zhotovitele) na zaplacení veškerých těchto nákladů plus přiměřeného zisku, což bude zahrnuto do ceny díla. Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat podle článku 3.5 (Rozhodování) a odsouhlasí nebo rozhodne o těchto nákladech a zisku.

Jestliže byl na část prací (nikoli na část stavby) vydán Protokol o převzetí prací, bude poté snížena smluvní pokuta za dokončení zbytku prací. Podobně bude rovněž snížena smluvní pokuta zbylé části stavby (je-li jaká), v níž je tato část prací obsažena. Za každé období zpoždění po datu uvedeném v Protokolu o převzetí prací bude vypočteno poměrné snížení smluvní pokuty podle poměru hodnoty části prací, jichž se tento

protokol týká, k hodnotě stavby nebo části stavby (podle okolností) jako celku. Správce stavby bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), aby tyto poměry odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Ustanovení tohoto článku platí pouze pro denní sazbu smluvní pokuty podle článku 8.7 (Smluvní pokuta) a neovlivní maximální částku smluvní pokuty. Překážky

provedení přejímacích zkoušek

10.3 Jestliže je zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno v provedení přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost objednatel, bude se mít za to, že objednatel převzal stavbu nebo část stavby (podle okolností) v den, kdy by přejímací zkoušky jinak skončily.

Správce stavby poté v souladu s tím vydá Protokol o převzetí prací a zhotovitel provede přejímací zkoušky co nejrychleji před vypršením záruční doby. Správce stavby bude požadovat, aby byly přejímací zkoušky provedeny tak, že to oznámí 14 dnů předem a v souladu s odpovídajícími ustanoveními Smlouvy o dílo.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku opoždění v provedení přejímacích zkoušek, oznámí to správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20. I (Nároky zhotovitele) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl. Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

10.4 Není-li v protokolu o převzetí prací uvedeno jinak, nebude se mít za to, že protokol na část stavby nebo část prací potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.

11 ODPOVĚDNOST ZA VADY

Dokončení nedokončených prací a odstranění vad

11.1 Aby byla stavba, dokumentace zhotovitele a každá část stavby ve stavu vyžadovaném Smlouvou o dílo (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba nebo odůvodněně co nejdříve poté, zhotovitel

- a) dokončí veškeré práce, které jsou nedokončeny k datu uvedenému v protokolu o převzetí prací, v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a
- b) provede veškeré práce potřebné k odstranění vad, které byly oznámeny objednatelem (nebo v jeho zastoupení) před datem nebo k datu vypršení záruční doby na stavbu nebo její část (podle okolností).

Jestliže se objeví vada nebo dojde k poškození, bude to zhotoviteli oznámeno objednatelem (nebo jeho zástupcem).

Náklady na odstranění vad

11.2 Veškeré práce zmiňované v odstavci (b) článku I I.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad) budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele, jestliže a do té míry, v níž lze práci přičíst:

- a) jakékoliv projektové chybě, za niž odpovídá zhotovitel,
- b) technologickému zařízení, materiálům nebo pracím, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, nebo
- c) tomu, že zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.

Jestliže a do té míry, v níž lze práci přičíst jiné příčině, bude to zhotoviteli neprodleně oznámeno objednatelem (nebo v jeho zastoupení) a bude platit článek 13.3 (Postup při změnách).

Prodloužení záruční doby

11.3 Objednatel bude mít podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nárok na prodloužení záruční doby na stavbu nebo část stavby, jestliže a do té míry, v níž stavba, část stavby nebo některá hlavní součást technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být prodloužena o více než dva roky.

Jestliže dodávka a/nebo montáž technologického zařízení a/nebo materiálů byla přerušena podle článku 8.8 (Přerušeni práce) nebo článku 16.I (Oprávnění zhotovitele přerušit práce), nepatí povinnosti zhotovitele podle tohoto článku pro žádnou vadu ani poškození, k němuž došlo více než dva roky poté, co by jinak uplynula záruční doba na technologickém zařízení a/nebo materiálech.

Neodstranění vad

11.4 Jestliže zhotovitel v přiměřené době neodstraní vadu nebo poškození, může být objednatelem (nebo v jeho zastoupení) stanoveno datum, kdy nebo do kdy má být vada nebo poškození odstraněno. Zhotoviteli bude toto datum oznámeno pokynem.

Jestliže zhotovitel do tohoto oznámeného data vadu nebo poškození neodstraní a tyto nápravné práce měly být provedeny na náklady zhotovitele podle článku I I.2 (Náklady na odstranění vad), objednatel může (podle vlastní volby):

- a) provést práci sám nebo prostřednictvím jiných, odpovídajícím způsobem a na riziko a náklady zhotovitele, avšak zhotovitel za tuto práci neponese žádnou odpovědnost; a zhotovitel podle článku 2.5 (Nároky objednatel) zaplatí objednateli účelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli při odstraňování vady nebo poškození,
- b) požádat správce stavby, aby odsouhlasil nebo stanovil odpovídající snížení ceny díla v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), nebo
- c) jestliže vada nebo poškození zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu ze stavby nebo jakékoliv větší části stavby, odstoupit od Smlouvy o dílo jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoliv větší části stavby, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle Smlouvy o dílo nebo jiná, bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celou stavbu nebo její část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž stavby nebo její části, úklid staveniště a navrácení technologického zařízení a materiálů zhotoviteli.

Odstranění vadné práce

11.5 Jestliže nemůže být vada nebo poškození účinně odstraněno na staveništi a objednatel s tím vyjádří souhlas, může zhotovitel odvézt ze staveniště pro účely opravy ty součásti stavby a technologického zařízení, které jsou vadné nebo poškozené. V tomto souhlasu je možno požadovat, aby zhotovitel zvýšil částku záruky za provedení díla o úplné náklady na náhradu těchto součástí, nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.

Další zkoušky 11.6 Jestliže je možné, že odstraňování některé vady nebo poškození by mohlo ovlivnit vlastnosti stavby, může správce stavby vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě o dílo. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada nebo poškození odstraněno.

Opakované zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na nápravné práce podle článku I I.2 (Náklady na odstranění vad).

Právo na přístup 11.7 Dokud není vydáno Potvrzení o provedení díla, bude mít zhotovitel takové právo na přístup ke stavbě, jakého je odůvodněně zapotřebí k tomu, aby vyhověl této kapitole, pokud to neodporuje bezpečnostním omezením objednatele.

Pátrání po příčině

11.8 Jestliže je o to zhotovitel požádán správcem stavby, bude pod vedením správce stavby pátrat po příčině vady. Pokud nemá být vada odstraněna na náklady zhotovitele podle článku II.2 (Náklady na odstranění vad), správce stavby odsouhlasí nebo stanoví v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování) náklady na toto pátrání plus přiměřený zisk, které budou zahrnuty do ceny díla.

Potvrzení o provedení díla

11.9 Splnění povinností zhotovitele nebude pokládáno za úplné, dokud správce stavby zhotoviteli nevydá Potvrzení o provedení díla s uvedením data, kdy zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy o dílo ke spokojenosti správce stavby.

Správce stavby vydá Potvrzení o provedení díla do 28 dnů poté, co uplyne poslední ze záručních dob, nebo co nejdříve poté, jakmile zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci zhotovitele a dokončí a vyzkouší celou stavbu, včetně odstranění všech vad. Jedna kopie Potvrzení o provedení díla bude předána objednateli. Přijetí prací bude dokládat pouze Potvrzení o provedení díla. Nesplnění povinností

11.10 Poté, co bylo vydáno Potvrzení o provedení díla, zůstává každá ze stran zavázána ke splnění všech povinností, které v této době zůstávají nesplněny. Pro účely stanovení povahy a rozsahu neuskutečněných povinností se bude mít za to, že Smlouva o dílo zůstává v platnosti.

Úklid staveniště 11.11 Po obdržení Potvrzení o provedení díla zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce (dočasné stavby) ze staveniště.

Stavební práce v otevřeném řízení

Jestliže všechny tyto položky nejsou odstraněny do 28 dnů poté, co objednatel obdržel kopii Potvrzení o provedení díla, může objednatel všechny zbytky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním a s rekultivací staveniště.