

## **Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720973366**

Úsek pojištění hospodářských rizik

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

### **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, Česká republika

IČO: 28776658

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2881

(dále jen „**pojistník**“)

Zastoupený: Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem akciové společnosti

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s korespondenční adresou pojišťovacího makléře.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře:

### **RENOMIA, a.s.**

se sídlem Brno, Holandská 8, PSČ 639 00

IČO: 48391301

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře:

Denisova 585, 506 01 Jičín

Jaroslav Kopecký, IČO: 72057467, Podřízený pojišťovací zprostředkovatel, registrován pod číslem 106642PPZ na ČNB, jedná jménem a na účet společnosti RENOMIA, a.s., IČ: 48391301, číslo registrace České národní banky: 011162PA/011163PM, zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3930.

**Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) nově zní takto \*:**

\* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojištěným je pojistník, vlastníci a spoluvlastníci bytových a nebytových jednotek a prostor nacházejících se v pojištěných budovách a to dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

### **Dodatkové pojistné podmínky**

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

#### **Živel**

DZ101 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1401)

DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ113 - Atmosférické srážky- Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DZ114 - Nepřímý úder blesku- Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

#### **Zabezpečení**

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

#### **Stroje**

DST111 - Výměna agregátů, opravy vinutí - Vymezení pojistného plnění (1401)

#### **Odpovědnost za újmu**

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP110 - Peněžitá náhrada nemajetkové újmy - ochrana osobnosti - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

#### **Obecné**

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

- DOB104 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1401)  
 DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)  
 DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)  
**Jiné**  
 DODC101- Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
 DODC102- Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

## Článek II.

### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

#### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních tohoto dodatku pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
- 1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění  
**A – dle přílohy č. 1**  
 není-li dále uvedeno jinak.

#### 2. Přehled sjednaných pojištění

##### 2.1. Živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

##### 2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: A						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB104, DOB107, DZ101, DZ112, DZ113, DZ114						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Kč
1.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	*)	nesjednává se	nesjednává se
2.	Demolice, suť – dle DOB104	nesjednává se	XXXXXXXXXX	*)	XXXXXXXXXXXXXX	nesjednává se
3.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení a cizích předmětů užívaných	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	*)	nesjednává se	nesjednává se
Poznámky:						

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

##### 2.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

### 2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

<b>Místo pojištění: A</b>						
<b>Rozsah pojištění:</b> pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ105						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Kč
4.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb a soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	nesjednává se	XXXXXXXX	*)	XXXXXXXXXXXX	nesjednává se
Poznámky:						

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.3. Pojištění pro případ vandalismu

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

#### 2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

<b>Místo pojištění: A</b>						
<b>Rozsah pojištění:</b> pojištění pro případ vandalismu						
<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC101, DODC102						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Kč
5.	Soubor vlastních budov a ostatních staveb a soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	*)	XXXXXXXXXXXX	nesjednává se
Poznámky:						

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

## 2.4. Pojištění skla

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

### 2.4.1. Pojištění skla

Místo pojištění: A						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Kč
6.	Vlastní skla	nesjednává se	XXXXXXXX	*)	XXXXXXXXXXXX	nesjednává se

Poznámky:

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

## 2.5. Pojištění strojů

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

### 2.5.1. Pojištění strojů

Místo pojištění: A					
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB103, DST111					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> Kč
7.	Vlastní stroj – strojní technologie bytových a administrativních domů	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	*)	XXXXXXXXXXXX

Poznámky:

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

## 2.6. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

### 2.6.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP105, DODP109, DODP110, DODP111, DODP120					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění Kč	Sublimit pojistného plnění Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Územní platnost pojištění
8.	Pojištění obecné odpovědnosti za – dle DODP101	XXXXXXXXXXXX	nesjednává se	XXXXXXXX	Česká republika
9.	Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce – dle DODP120	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	Česká republika
10.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění – DODP105	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	Česká republika
11.	Provoz pracovních strojů – dle DODP109	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	Česká republika
12.	Peněžité náhrady nemajetkové újmy - ochrana osobnosti – dle	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXX	Česká republika

	DODP <sub>110</sub>				
13.	Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu – dle DODP <sub>111</sub>	nesjednává se	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Česká republika
<p>Poznámky:</p> <p>Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.</p> <p>Odchylně od čl. 8 odst. 1) věty druhé ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech takových pojistných událostí, jejichž příčiny vzniku újem nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újem všech těchto pojistných událostí.</p> <p>Odchylně od čl. 8 odst. 2) věty třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech takových pojistných událostí nastalých ze specifického rozsahu pojištění, jejichž příčiny vzniku újem nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše příslušného sublimitu účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újem všech těchto pojistných událostí.</p>					

- <sup>1)</sup> nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14  
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- <sup>2)</sup> první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- <sup>3)</sup> MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- <sup>4)</sup> zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- <sup>5)</sup> spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- <sup>6)</sup> odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- <sup>7)</sup> odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- <sup>8)</sup> dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- <sup>9)</sup> integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- <sup>10)</sup> agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- <sup>11)</sup> MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušeno provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost.
- <sup>12)</sup> MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stále náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušeno nebo omezeno provozu

### 3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXXXXXX Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, vyjma pojištění pro případ přerušeno nebo omezeno provozu, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálními ročními limity pojistného plnění pro lokalitu, a to následovně:

Pro lokalitu Libáň, Na Ženichově 388, PSČ 507 23 ve výši XXXXXXX XX.

Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši XXXXXXXXX. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXXXXXXX; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.5. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXXXXXX tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.6. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC101**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXXX. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DODC101 se odečítá spoluúčast ve výši XXXXXXXX.
- 3.7. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC102** a za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXX. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši XXXX Kč.
- 3.8. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ113 (Atmosférické srážky)**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXX. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ113 se odečítá spoluúčast ve výši XXXXXXXX sjednaného doložkou **DZ114 (Nepřímý úder blesku)**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXXXXXXX. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ114 se odečítá spoluúčast ve výši XXXXXXXX.
- 3.11. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DOB104**, a to bez ohledu na to, ke kolika druhům a předmětům pojištění se pojištění dle této doložky vztahuje, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši XXXXXXXXXXXX. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DOB104 se odečítá spoluúčast ve výši XXXXXXXXXXXXX.

### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za pojistnou smlouvu ve znění pozdějších dodatků včetně tohoto dodatku pro dobu jednoho pojistného roku počínajícího dnem počátku účinnosti tohoto dodatku by činilo:

1.1. Živelní pojištění	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.2. Pojištění pro případ odcizení	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.3. Pojištění pro případ vandalismu	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.4. Pojištění skla	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.5. Pojištění strojů	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.6. Pojištění odpovědnosti za újmu	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX
1.7. Pojistné za pojištění dle doložky DOB104	
Pojistné .....	XXXXXXXXXX

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí .....XXXXXXXXXX

Obchodní sleva činí XXX

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí ..... 357 728 ,- Kč

Pojistné za změny v rozsahu pojištění sjednané tímto dodatkem č. 4 pro dobu jednoho pojistného roku by činilo:

1.1. Živelní pojištění	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.2. Pojištění pro případ odcizení	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.3. Pojištění pro případ vandalismu	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.4. Pojištění skla	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.5. Pojištění strojů	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.6. Pojištění odpovědnosti za újmu	
Pojistné .....	XXXXXXXX
1.7. Pojistné za pojištění dle doložky DOB104	
Pojistné .....	XXXXXXXX

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí .....XXXXXXXX

Obchodní sleva činí XXX

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí .....3 222 ,- Kč

Poměrné pojistné pro dobu od 1.11.2018 do 26.4.2019 činí 1 562,- Kč a je splatné v plné výši k 12.listopadu 2018 na účet zplnomocněného makléře č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, konstantní symbol 558 variabilní symbol: 7720973366.

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.  
Pojistné období je dvanáctiměsíční.

**Pojistné za čtvrtý pojistný rok je splatné k datu a v částce takto:**

datum:	částka:
27. dubna 2019	357 728 ,- Kč



**Pojistné je v každém dalším pojistném roce splatné k datu a v částce takto:**

**datum:** 27. dubna  
**částka:** 357 728,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet zplnomocněného makléře č. ú. **XXXXXXXXXXXX** **XXXXXXXXXXXX** onstantní symbol 558 variabilní symbol: **7720973366**.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

## **Článek IV. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice

Tel.: **XXXXXXXXXXXX**  
fax: **XXXXXXXXXXXX**  
E-mail: **XXXXXXXXXXXX**  
www.koop.cz

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

## **Článek V. Zvláštní ujednání**

1. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
2. Je-li sjednáno pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava neplatí výluka uvedená v Článku 3, bod. (4), ZPP P-150/14.
3. Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné nemovitosti, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou. Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **XXXXXXXX** pro každou pojištěnou domácnost, maximálně však **XXXXXXXX** za všechny domácnosti.
4. Odchylně od písm. a) odst. 1) čl. 3. Zvláštních pojistných podmínek pro živelní pojištění P-150/14 se ujednává, že pojištění se vztahuje i zpětné vystoupení kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku přívalových srážek, povodně nebo záplavy, se sublimitem plnění ve výši **XXXXXXXX** se spoluúčastí **XXXXXXXX**.
5. Odchylně od ustanovení ZPP P-150/14, ČL. 8., bod (3) se ujednává, že:
  - dojde-li ke zničení nebo ztrátě věci pojištěné na novou cenu, pojistitel vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné věci nebo srovnatelné nové věci sníženou o cenu využitelných zbytků a to bez odpočtu opotřebení,
  - dojde-li k poškození věci pojištěné na novou cenu, pojistitel vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí a to bez odpočtu

opotřebení.

6. Odchylně od odst. 4) článku I. Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění strojů P-300/14 se ujednává, že předmětem pojištění jsou i stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody **patnáct let**.
7. Odchylně od doložky DODP101 je činností nebo vztahem podle Článku 1 odst. 1) ZPP P - 600/14 vlastnictví, držba, správa nebo pronájem nemovitostí uvedených v tabulce 2.1.1. této pojistné smlouvy.
8. Pojištění pod pořadovým č. 3 se vztahuje i na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.). Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **XXXXXXXXXXXXX**. Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení
  - vstupní dveře do budovy musí být řádně zamčeny
  - hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
  - hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.
9. Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.  
Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **XXXXXXXXXXXXX**
10. Dojde-li v rámci pojištění strojů k pojistné události: na souboru věcí tvořících strojní technologii bytové nebo administrativní budovy (např. výtahy, klimatizace), tak se odchylně od čl. 1, odst. 4), ZPP P-300/14 ujednává, že pojištění se vztahuje na stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku **XXXXXXXXXXXXX**.

## Článek VI.

### Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

#### 1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 276o občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

## 2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## 3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

### 3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

#### Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku, o zpracování jejich osobních údajů.

### 3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **27. dubna 2016** (počátek pojištění) do **26. dubna 2019** (konec pojištění).  
**Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.**  
**Počátek změn(y) provedených(-é) tímto dodatkem: 1. listopadu 2018.**  
Tímto dodatkem provedená(é) změna(y) a případně(á) tímto dodatkem sjednaná(á) nová(á) pojištění se nevztahují na dobu (nevznikají) před počátkem změn(y) provedených(-é) tímto dodatkem.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy, pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

7. Tento dodatek obsahuje 13 stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 2 přílohy, z nichž příloha č. 1 je fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – Seznam pojištěných nemovitostí

příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku

V Pardubicích dne 31. října 2018 .....  
za pojistitele

.....  
za pojistitele

V Pardubicích dne 31. října 2018 .....  
za pojistníka

Dodatek vypracoval: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX