

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/1955/2018

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

EEH s.r.o.

se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 127076

IČO 27274446

DIČ CZ27274446

zastoupená **Ing. Davidem Lukešem** a **Ing. Markem Langem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 2768/2** a **p.p.č. 2773/1**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2713 a III/27251, nacházejících se v katastrálním území Václavice u Hrádku nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 186 a dále **p.p.č. 347**, ostatní plocha, způsob využití silnice, **p.p.č. 271/14**, ostatní plocha, způsob využití silnice, a **p.p.č. 271/18**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/2716 a III/2713, nacházejících se v katastrálním území Grabštejn, obec Chotyně, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 297 (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

(1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem v Hrádku nad Nisou, odborem stavebním a životního prostředí, pod č.j. OSZP-8611/2017-LII ze dne 14. 12. 2017, a předávacího protokolu ze

dne 7. 12. 2017, do užívání na Pozemcích stavbu „Nápojení větrných elektráren Václavice na distribuční síť ČEZ a.s. v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou a k.ú. Grabštejn“ (dále jen „*Stavba*“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1784/2012 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 7. 6. 2012 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby „Nápojení větrných elektráren Václavice na distribuční síť ČEZ a.s. v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou a k.ú. Grabštejn“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 629-105/2017 ze dne 7. 11. 2017 (k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou) a č. 165-164/2017 ze dne 7. 11. 2017 (k.ú. Grabštejn), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „*Ceník*“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1784/2012:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice nebo příkopu v silnici III. třídy	840,2 m	100 Kč/m	84.020 Kč
podélné uložení do krajnice protlakem v silnici III. třídy – jedna síť, dvě chráničky	2x 134,7 m	100 Kč/m	26.940 Kč
křížení silničního pozemku – příčný protlak, průměr chráničky do 0,15 m – jedna síť, dvě chráničky	2x 58,3 m	200 Kč/m	23.320 Kč
křížení silničního pozemku protlakem, zřizování startovacích jam	25,5 m ²	300 Kč/m ²	7.650 Kč

Údaje dle GP č. 629-105/2017 a č. 165-164/2017 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice nebo příkopu v silnici III. třídy (1x el. síť VN + 1 x sdělovací kabel)	2 x 731,9 m	100 Kč/m	146.380 Kč

podélné uložení do krajnice protlakem v silnici III. třídy (3 chráničky)*	3 x 150,2 m	100 Kč/m	45.060 Kč
křížení silničního pozemku-příčný protlak (3 chráničky)*	3 x 116,2 m	200 Kč/m	69.720 Kč
křížení silničního pozemku protlakem, zřizování startovacích jam	13,5 m ²	300 Kč/m ²	4.050 Kč

* 2 kabely VN + 1 sdělovací kabel

Úplata činí částku **265.210 Kč** (slovy: *dvěstěšedesátpěttisícdvěstědesetkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **320.904,10 Kč** (slovy: *třistadvacetisícdevětsetčtyřikorunčeských, 10 hal*).
- (3) **Úplatu včetně DPH** uhradí Oprávněný na základě Daňového dokladu zaslaného spolu s oboustranně podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti, bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14195518. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplácena, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- (4) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě celkové Úplaty, návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 186 pro katastrální území Václavice u Hrádku nad Nisou ke dni 10. 12. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
 - (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje

v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. David Lukeš
jednatel společnosti EEH s.r.o.

.....
Ing. Marek Lang
jednatel společnosti EEH s.r.o.