

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

~~~~~

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace**  
Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov  
IČO: 46271180  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
zastoupený: PaedDr.Bc.Zdeňkem Pitelou, ředitelem

**Zhotovitel:** **STAVBY PITÁK, s.r.o.**  
**Hanácká 267/29**  
**682 01 Vyškov**  
IČO: 27684288  
DIČ: CZ27684288  
zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem  
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558  
kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov  
tel./fax: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú. [REDAKCE]  
Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje objednateli provést pro něj na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je níže specifikováno a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla jsou stavební opravy:

- oprava vstupu tříd učebny jazyků a učebny počítačů
- oprava rampy pro imobilní osoby – hl. vchod
- lokální zapravení omítek po zatečení – učebna chemie

v rozsahu prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Doba a místo provedení díla

3.1. Termín zahájení prací: srpen 2018

3.2. Termín ukončení prací: do 30. 10. 2018

3.3. Místo provádění díla: Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace,  
Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla.

Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

### 4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena dle přiloženého rozpočtu činí:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| cena díla bez DPH:    | 65.286,-- Kč        |
| <u>DPH 21 %:</u>      | <u>13.710,-- Kč</u> |
| Cena díla včetně DPH: | 78.996,-- Kč        |

4.2. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

4.3. Platba za dílo, fakturace:

Platba za dílo – cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.

4.4. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

4.5. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl. 4.1. této smlouvy.

4.6. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

5.1 .Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele.

5.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:

Libor Piták, tel. [REDACTED]

5.3 . Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

6.1. Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

6.2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

6.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Záruka**

7.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy záruku 36 měsíců od ukončení díla.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

7.3. V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **8. Odpovědnost za škodu, sankce**

8.1. Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

8.2. Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

8.3. Za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

8.4. Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

8.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## 9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Od smlouvy je možno odstoupit z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy.

9.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

9.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

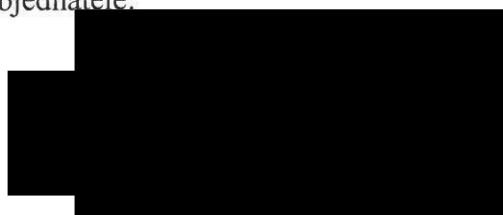
10.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

10.3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

Dne: 27. 8. 2018

za objednatele:



.....  
PaedDr. Bc. Zdeněk Pitela  
ředitel  
ZŠ Vyškov, Tyršova 4, p.o.

za zhotovitele:



.....  
Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK, s.r.o.