

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/000113/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Simplon Invest alfa s.r.o., se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice,
779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 63473,
IČ 043 95 913,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1011/10, parc. č. 1011/11, parc. č. 1078 a parc. č. 1079, vše trvalý travní porost v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10281 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

[REDAKCE] mají v podílovém spoluvlastnictví každý ideální 1/2 pozemků parc. č. 1011/13 trvalý travní porost a parc. č. 1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1448 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „VILA PARK Olomouc – bytový soubor A“ vybudovat na pozemcích parc. č. 1011/13, parc. č. 1038, parc. č. 1011/10, parc. č. 1011/11, parc. č. 1078 a parc. č. 1079, vše trvalý travní porost, parc. č. 1036/1 ostatní plocha a parc. č.

1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vybudovat **stavby vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, cyklotrasy a komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace.**

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, cyklotrasy a komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace** budované v rámci stavby „VILA PARK Olomouc – bytový soubor A“ na pozemcích parc. č. 1038 trvalý travní porost a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodů bude vybudována z TLT DN 200 v délce 339 m a TLT DN 100 v délce 14 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 5 ks svítidel a 145 m kabelu. Stavba chodníků bude realizována z betonové dlažby 40/40/6 cm v celkové ploše 278 m². Stavba cyklotrasy bude realizována z asfaltového betonu v ploše 252 m². Stavba komunikace včetně parkovacích stání bude realizována z asfaltového betonu a příčné prahy z kamenné kostky drobné v celkové ploše 880 m², parkovací stání budou realizována z betonové distanční dlažby v ploše 167 m². Stavba dešťové kanalizace bude vybudována z PVC DN 250 v délce 68 m, z PVC DN 300 v délce 31 m a retenční nádrže o objemu 133 m³.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,
- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb veřejného osvětlení, chodníků, cyklotrasy a komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,
- e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodů do nájmu a provozování,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **chodníků a komunikace včetně parkovacích stání**. Tyto části pozemků nebudou ke dni uzavření kupní smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je dále povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **chodníků a komunikace včetně parkovacích stání**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemku, na němž se budou nacházet stavby **chodníků a komunikace včetně parkovacích stání**. Tyto části pozemků nebudou ke dni uzavření kupní smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích **stavby vodovodů, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet **stavby vodovodů, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích **stavby vodovodů, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení**. Smlouvy o zřízení služebnosti budou časově neomezené a musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí prodávající výše uvedenou darovací smlouvu ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření výše uvedené darovací smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Neuzavře-li budoucí prodávající výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu**

ve výši **500.000,- Kč**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření výše uvedených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2028**, uzavřít kupní smlouvu na **stavby vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, cyklotrasy a komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 1011/13, parc. č. 1038, parc. č. 1011/10, parc. č. 1011/11, parc. č. 1078 a parc. č. 1079, vše trvalý travní porost, parc. č. 1036/1 ostatní plocha a parc. č. 1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena staveb vodovodů, veřejného osvětlení, chodníků, cyklotrasy a komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1011/13, parc. č. 1038, parc. č. 1011/10, parc. č. 1011/11, parc. č. 1078 a parc. č. 1079, vše trvalý travní porost, parc. č. 1036/1 ostatní plocha a parc. č. 1011/8 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 200,- Kč bez DPH u vodovodů,
- 200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,
- 200,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,
- 200,- Kč bez DPH u cyklotrasy,
- 200,- Kč bez DPH u chodníků.

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíckorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu

prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 28. 1. 2019.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002864/2017/Hrb ze dne 20. 10. 2017.

XII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Simplon Invest alfa s.r.o.
zastoupená jednatelem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem