

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2018
/přízemí č.p. 229, dílny – 760 m²/
Evidenční číslo dodatku 11/00507601/2018/1/2018

PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o.

Sídlo: Hutská 229, 272 01 Kladno
IČ: 495 50 748
DIČ: CZ 495 50 748
Zastoupena Ing. Petrem Drncem – jednatelem společnosti
dále jen „pronajímatel“

a

Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno-Vrapice, příspěvková organizace

Sídlo: Vrapická 53, 272 03 Kladno
IČ: 005 07 601
Zastoupena: Mgr. Ivanou Sedlákovou - ředitelkou školy
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek tohoto znění:

V souladu s článkem 6 odst. 6.2. se mění:

I. Článek 2, odst. 2.1., 2.3. se mění takto:

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

nájemné činí: **876,- Kč/m²/rok (bez DPH)**

ročně za celkovou plochu 760 m²665.760,00 Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu 760 m²55.480,00 Kč/měsíc

2.3. Celkem nájemné včetně ceny služeb: **64.220,00 Kč/měsíc (bez DPH)**
(služby spojené s nájmem činí 8.740,00 Kč/měsíc bez DPH)

Nájemce se zavazuje platit nájemné za nebytové prostory a částku za služby uvedené v odst. 2.3. tohoto dodatku v celkové výši **64.220,00 Kč/měsíc (bez DPH)** ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor vždy ke dni splatnosti převodem na účet pronajímatele u KB, a.s. pobočka Kladno, č.ú. 31904141/0100.

Tato částka je splatná i pro případné období výpovědní lhůty. Nájemce není plátcem DPH.

II. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

III. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2019.

IV. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.

V Kladně dne 28.12.2018

Pronajímatel:

PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o.

Nájemce:

**Střední odborné učiliště a
Praktická škola Kladno-Vrapice,
příspěvková organizace**

.....
Ing. Petr Drnec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ivana Sedláková
ředitelka školy