

# NÁJEMNÍ SMLOUVA PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

160.

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

## **Fakultní nemocnice Hradec Králové**

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

DIC: CZ00179906

zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr.h.c., ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## **ESTRELLA Health a.s.**

se sídlem Spálená 84/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21355

IČ: 04808886

DIC: CZ04808886

zastoupená statutárním ředitelem Milanem Konvičným

(dále jen „Nájemce“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela st. 337/1 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 265/15 a Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto nemovitou věcí, a to včetně nebytových prostor umístěných ve shora uvedené budově (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel má zájem pronajmout Nájemci nebytové prostory v Budově o celkové výměře 3040,75m<sup>2</sup>, jak jsou zakresleny v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pro vyloučení pochybností Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“), Předmět nájmu k plnění svých funkcí dočasně nepotřebuje a pronájmem bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Předmětu nájmu.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení, konaného Pronajímatelem.

## **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle podmínek této Smlouvy.
2. Nájemce bude užívat Předmět nájmu pro účely poskytování zdravotní péče na základě rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, a to tzv. následné intenzivní

péče (NIP/NVP) v rozsahu 20 lůžek a dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče (DIOP) v rozsahu 20 lůžek (dále jen „NIP/NVP/DIOP“), zejména tedy k provozování zdravotnického zařízení a dalších souvisejících činností a poskytování souvisejících služeb (dále jen „Účel nájmu“).

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na využívání vymezených prostor v 1. PP a 1. NP dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen strpět vstup a průchod zaměstnanců a pacientů Pronajímatele do shora uvedených prostor dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedený vstup musí být po celou dobu trvání nájemního vztahu zajištěn jako bezbariérový.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Spolu s Předmětem nájmu je Nájemce (a jeho zaměstnanci, návštěvníci, pacienti a dodavatelé) oprávněn v rozsahu potřebném pro řádné užívání Předmětu nájmu společně s jinými oprávněnými osobami užívat také společné prostory Budovy (především společné komunikační prostory, výtahy, sociální zařízení), jak jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy a přístupové cesty k Budově, spolu se čtyřmi parkovacími místy umístěnými na pozemku označeném jako pozemková parcela č. parc. 354/1.
5. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy osobně seznámil se stavem Předmětu nájmu.
6. V případě, kdy budou strany mít zájem na rozšíření nájemního vztahu také na movité věci umístěné v Předmětu nájmu, uzavřou v tomto smyslu dodatek k této smlouvě.

### III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, a to osmi (8) let, která počíná ode dne následujícího po dni, kdy bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, kterým bude potvrzeno řádné dokončení odsouhlasených stavebních úprav Předmětu nájmu a Předmět nájmu tak bude moci být Nájemcem užíván dle podmínek této Smlouvy (dále jen „Doba nájmu“).

### IV. Nájemné

1. Za nájem Předmětu nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši 92,- Kč měsíčně za jeden 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy Předmětu nájmu (dále jen „Nájemné“). Měsíční Nájemné tedy činí částku ve výši 279.749,- Kč. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že Nájemce je povinen platit Nájemné od počátku Doby nájmu. Nájemné bylo určeno jako obvyklé v místě a čase, a to znaleckým posudkem č. 5 465-12-2018 vypracovaným Českou znaleckou, a.s. dne 13.12.2018.
2. K Nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné může být zvýšeno pouze z důvodu inflace jednou ročně, a to nejpozději do konce ledna každého kalendářního roku trvání Doby nájmu na základě písemného oznámení Pronajímatele, a to o průměrnou roční míru inflace (inflační koeficient) vyhlášený Českým statistickým úřadem podle statických údajů o míře inflace za předchozí kalendářní rok. Nájemné může být dále zvýšeno také v případě změny zákonné sazby DPH, Pronajímatel bude v takovém případě postupovat obdobně jako dle předchozí věty.

### V. Služby a jejich úhrada

1. S nájmem Předmětu nájmu je spojeno poskytování těchto služeb, které je v nezbytném rozsahu povinen zajistit Pronajímatel:

- a) dodávku elektrické energie;
- b) dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. vodné a stočné,
- c) dodávku tepla,
- d) dodávku zemního plynu,
- e) odvoz a likvidaci tříděného a zdravotnického odpadu,
- f) připojení interní telefonní linky za účelem zajištění telefonického spojení s Pronajímatelem,

(dále jen jako „Služby“)

2. Bližší podmínky dodávek elektrické energie, dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, dodávek tepla a teplé vody a dodávek zemního plynu budou upraveny dodatkem k této Smlouvě.
3. Odvoz a likvidaci tříděného a zdravotnického odpadu zajistí Pronajímatel v rámci svého odpadového hospodářství. Nájemce je povinen se při nakládání s tímto odpadem řídit vnitřním předpisem Pronajímatele, a to směrnicí FN HK č. 5 Nakládání s odpady, jejíž aktuální znění mu bylo poskytnuto ze strany Pronajímatele. Úhrada za odvoz a likvidaci odpadu bude uskutečňována zálohově, její výše bude stanovena dle prvního měsíce trvání nájemního vztahu. Konečné vyúčtování se bude provádět nejpozději do tří měsíců po skončení ročního zúčtovacího období. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolní měření množství odpadu a dle výsledku tohoto měření jednostranně upravit výši záloh, a to písemným oznámením zaslaným Nájemci. Účinnost takového oznámení nastává k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení Nájemci. Odvoz a likvidaci komunální směsného odpadu zajistí sám Nájemce za dodržení všech právních předpisů s tím souvisejících.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci interní telefonní připojení za účelem zajištění spojení s Pronajímatelem, a to nejméně 60-ti linkami. Za tuto službu je Nájemce povinen Pronajímately hradit skutečně vzniklé náklady rozúčtované dle jednotlivých linek. Telefonní přístroje a rozvod v rámci Předmětu nájmu si pořídí Nájemce na vlastní náklad.
5. Poskytování jiných služeb elektronických komunikací (externí telefonní linky, internet, TV signál) si Nájemce zajistí na vlastní náklady přímo s poskytovateli těchto služeb a Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci k tomu veškerou součinnost.

## **VI. Splatnost nájemného a úhrad za služby**

1. Nájemné, zálohy na Služby a další úhrady za Služby jsou splatné měsíčně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených Pronajímatelem. Faktury budou Pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15-ti dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost těchto faktur je 14 dní ode dne jejich doručení Nájemci.
2. V případě platby bezhotovostním převodem se za den úhrady považuje den, kdy byla částka připsána na účet Pronajímatele.

## **VII. Odevzdání a převzetí předmětu nájmu, stavební úpravy předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen provést na svůj náklad stavební úpravy pronajímaných nebytových prostor, a to tak, aby byl pro jejich užívání vydán kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. Nájemce je povinen zajistit, aby před zahájením jeho činnosti nebytové prostory splňovaly veškeré požadavky platných právních předpisů pro provozování shora uvedeného zdravotnického zařízení, zejména požadavky dle vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění. Nájemce je povinen výše uvedené stavební úpravy

realizovat nejpozději do 31.12.2020. Pronajímatel dává tímto výslovně Nájemci souhlas s provedením stavebních úprav a odepisováním dokončeného technického zhodnocení Předmětu nájmu za zachování podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude nejprve Pronajímatelem předán Nájemci, a to nejpozději do 30 –ti dnů ode dne odsouhlasení všech stupňů projektové dokumentace, a to za účelem realizace stavebních úprav ze strany Nájemce.
3. Nájemce předloží Pronajímateli k závaznému připomínkování všechny stupně projektové dokumentace související se stavebními úpravami Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen se k projektové dokumentaci vyjádřit v nejkratším možném čase, nejpozději však do 15-ti dnů ode dne jejich předložení Nájemcem a svůj souhlas s ní bezdůvodně neodpírat. Smluvní strany tímto potvrzují, že za bezdůvodné odpírání se zejména považuje situace, kdy jsou navrženy stavební úpravy v souladu s příslušnými stavebně-technickými právními předpisy pro naplnění Účelu nájmu. Nájemce je povinen se při realizaci stavebních úprav Předmětu nájmu řídit Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb ve Fakultní nemocnici Hradec Králové, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen zajistit, že odsouhlasené stavební úpravy Předmětu nájmu budou prováděny takovým způsobem, aby byl co nejméně narušován běžný provoz Pronajímatele a omezování pacienti Pronajímatele. Nájemce je povinen vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny práce a výkony související s odsouhlasenými stavebními úpravami a průběžně dle dohody s Pronajímatelem informovat Pronajímatele o stavu stavebních úprav. Dle požadavku Pronajímatele je Nájemce povinen převést (postoupit) na Pronajímatele veškeré existující záruky související se stavebními úpravami Předmětu nájmu, a to v rozsahu, jakém tyto záruky poskytl Nájemci příslušní dodavatelé.
5. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně poskytovat nezbytnou součinnost v rámci jednání o nezbytných stavebních úpravách Předmětu nájmu a jejich odsouhlasení, a to včetně samotné stavební realizace příslušných stavebních úprav.
6. Po dokončení odsouhlasených stavebních úprav bude mezi smluvními stranami uzavřen protokol, kterým bude potvrzeno, že odsouhlasené stavební úpravy Předmětu nájmu byly řádně dokončeny a Předmět nájmu tak bude moci být Pronajímatelem odevzdán Nájemci k užívání dle podmínek této Smlouvy.
7. Při skončení nájmu Předmětu nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a odevzdat Pronajímateli. Pronajímatel je povinen Předmět nájmu převzít od Nájemce, včetně změn v důsledku odsouhlasených stavebních úprav provedených Nájemcem s tím, že Nájemce není oprávněn tyto změny odstraňovat bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Smluvní strany jsou povinny si předat Předmět nájmu nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu Předmětu nájmu. Pokud si smluvní strany neujednají přesný termín odevzdání a převzetí Předmětu nájmu při skončení nájmu, tak tento termín určí Nájemce v souladu s výše uvedeným a písemně ho oznámí Pronajímateli nejméně 15 dní předem.
8. O odevzdání a převzetí Předmětu nájmu smluvní strany sepiší předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **VIII. Skončení nájmu**

1. Nájem Předmětu nájmu zanikne uplynutím Doby nájmu, dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy či výpovědí z důvodů stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí v případě, kdy Nájemce porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou a nesjedná nápravu do 30-ti dnů od doručení písemného upozornění Pronajímatele. Výpovědní doba činí dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci.
3. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) Nájemce bude v prodlení s hrazením Nájemného po dobu delší než 30 dní;
  - b) Přestaly být naplněny podmínky dle Zákona o majetku ČR.
4. Nájemce má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) Pronajímatel se nejpozději do 15-ti nevyjádří k projektové dokumentaci ve smyslu článku VII. této Smlouvy;
  - b) Předmět nájmu se stane zdravotně závadným;
  - c) Nájemce ztratí způsobilost k výkonu činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení nájmu ze strany Pronajímatele z důvodu, že přestaly být naplněny podmínky dle Zákona o majetku ČR, uhradí Pronajímatel Nájemci poměrnou část realizovaných nákladů v souvislosti se stavebními úpravami Předmětu nájmu ve smyslu článku VII. této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodů na straně Nájemce nebudou Nájemci ze strany Pronajímatele vráceny dosud realizované náklady v souvislosti se stavebními úpravami Předmětu nájmu, ani jejich poměrná část. Tyto realizované náklady se považují z hlediska vztahu mezi smluvními stranami za dar a Nájemce výslovně prohlašuje, že se ze strany Pronajímatele nejedná o bezdůvodné obohacení.

## **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a) Platit Nájemné a zálohy na Služby měsíčně v dohodnutém termínu a v přesné výši.
  - b) Spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování kvalitních zdravotních služeb pro pacienty.
  - c) Poskytnout patřičnou součinnost při provozování své činnosti v Předmětu nájmu a neomezit tak provoz činnosti Pronajímatele a dodržovat zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy.
  - d) Řádně pečovat o Předmět nájmu, zajišťovat jeho údržbu a běžné opravy na svůj náklad a nebezpečí, pokud nebude jeho potřeba vyvolána zaviněním Pronajímatele. Na svůj náklad je Nájemce povinen odstranit poškození jím zaviněná.
  - e) Za běžnou údržbu a opravy se považuje zejména činnost, která vede k udržení Předmětu nájmu ve stavu odpovídajícímu jeho stavu s ohledem na jeho běžné opotřebení ve vztahu k činnosti Nájemce nebo odstranění škod vzniklých činností Nájemce.
  - f) Nájemce si zajistí na vlastní náklady náhradní elektrický zdroj UPS, koupí a zajistí montáž všech měřičů potřebných pro vyúčtování záloh.

- g) Nájemce si zajistí na vlastní náklady elektronický zabezpečovací systém.
- h) Jakékoliv úpravy Předmětu nájmu může Nájemce provést pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- i) Zajistit Předmět nájmu protipožárními opatřeními v souladu s platnými právními předpisy a provádět pravidelně kontrolu stavu Předmětu nájmu z hlediska protipožárního a bezpečnosti práce. V souladu s platnými právními předpisy provádět revize rozvodů a zařízení nacházejících se v Předmětu nájmu a protokoly o provedených revizích předávat neprodleně Pronajímateli.
- j) Umožnit Pronajímateli přístup do prostor Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu prostor Předmětu nájmu nebo řešení havarijních situací a dodržování ustanovení této Smlouvy.
- k) Nepřenechat Předmět nájmu do podnájmu.
- l) Uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na majetku Pronajímatele v přiměřené výši, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy.
- m) Zajistit po dohodě s Pronajímatelem na své náklady překlad optických spojů umístěných v Předmětu nájmu.
- n) Poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost při stanovení zůstatkové hodnoty zhodnocení Předmětu nájmu při ukončení této Smlouvy.
- o) Nájemce se dále zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí, aby zajistil pro své zaměstnance, pacienty a návštěvy parkování mimo areál Staré nemocnice Pronajímatele.

## 2. Nájemce má právo:

- a) Může-li Nájemce užívat Předmět nájmu omezeně jen proto, že Pronajímatel neplní své povinnosti z této Smlouvy nebo povinnosti stanovené právními předpisy, má Nájemce nárok na poměrnou slevu z Nájemného, zejména pokud:
  - i) nejsou poskytována plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo jsou poskytována vadně, nebo pokud se v důsledku toho užívání Předmětu nájmu zhoršilo a pokud se toto vše stalo z důvodu na straně Pronajímatele;
  - ii) není odstraněna závada v Předmětu nájmu nebo v Budově, která zhoršuje užívání Předmětu nájmu či Budovy a byla Nájemcem oznámena.
- b) Požadovat od Pronajímatele odstranění závad bránících řádnému užívání Předmětu nájmu nebo jimiž je řádné užívání ohroženo. Pokud Pronajímatel přes předchozí písemné upozornění Nájemce toto neučiní, je Nájemce oprávněn závady v nezbytné míře odstranit a požadovat náhradu takto účelně vynaložených nákladů po Pronajímateli.
- c) Opatřit Předmět nájmu viditelným označením Nájemce s předchozím odsouhlasením ze strany Pronajímatele.

## 3. Pronajímatel je povinen:

- a) Odevzdat Předmět nájmu Nájemci vyklizený.
  - b) Dbát o řádný stav Budovy, ve které je Předmět nájmu umístěn, a to tak, aby činnost Nájemce nebyla omezena a je-li to nezbytné, tak co nejméně a po předechozí dohodě s ním.
  - c) Zabezpečit Nájemci, aby Předmět nájmu mohl řádně a nerušeně užívat k dojednanému Účelu dle podmínek této Smlouvy.
  - d) Zabezpečovat řádné plnění Služeb, resp. zabezpečit, aby byly řádně plněny prostřednictvím příslušných dodavatelů.
  - e) Provést bez zbytečného odkladu Nájemcem řádně nahlášené opravy Předmětu nájmu, které nemají charakter běžných oprav.
  - f) Poskytnout Nájemci právo označit Předmět nájmu či Budovu označením Nájemce obvyklým pro Pronajímatele s tím, že veškeré náklady s tímto označením hradí Nájemce.
  - g) Umožnit Nájemci, jeho zaměstnancům, návštěvníkům, pacientům a dodavatelům přístup do Budovy přes pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 354/1 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.
  - h) Informovat v dostatečném předstihu Nájemce o všech nezbytných stavebních úpravách v Budově.
4. Pronajímatel je oprávněn zpoplatnit vjezd do areálu, v němž se Budova nachází, s výjimkou čtyř vyhrazených parkovacích míst Nájemce, a to i pro návštěvy a zaměstnance Nájemce.
5. Pronajímatel má dále právo k přednostnímu využití kapacity zdravotnického zařízení Nájemce při předávání svých pacientů do péče Nájemce.

#### **X. Sankce**

1. V případě, kdy se Nájemce dostane do prodlení s placením nájemného dle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s termínem dokončení stavebních úprav Předmětu nájmu vůči termínu stanovenému v poslední větě ustanovení čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, kdy Nájemce poruší svou povinnost stanovenou v ustanovení čl. IX. odst. 1 písm. l) této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy se řídí a vykládají podle právního řádu České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle platných právních předpisů.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami o záležitostech v ní upravených a nahrazuje jejich dřívější ústní či písemná ujednání uzavřená o těchto záležitostech.
4. Každá ze smluvních stran přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnou dohodou mezi smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak
6. Jestliže kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nahradí takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením se stejným ekonomickým obsahem.
7. Veškeré písemnosti, či výzvy, které budou Smluvní strany navzájem činit, budou doručovány doporučeně na sídlo Pronajímatele nebo Nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
9. Tato Smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů.

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují jejich zástupci své vlastnoruční podpisy.

V *Prase* dne *23.1.* 2019

V *HK* dne *23.1.* 2019


Za Nájemce:



Milan Konvičný  
statutární ředitel  
ESTRELLA Health a.s.

Za Pronajímatele:

FAKULTNÍ NEMOCNICE  
HRADEC KRÁLOV  
Fakultativní  
300 05 Hradec Králové



prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h.c.  
ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové

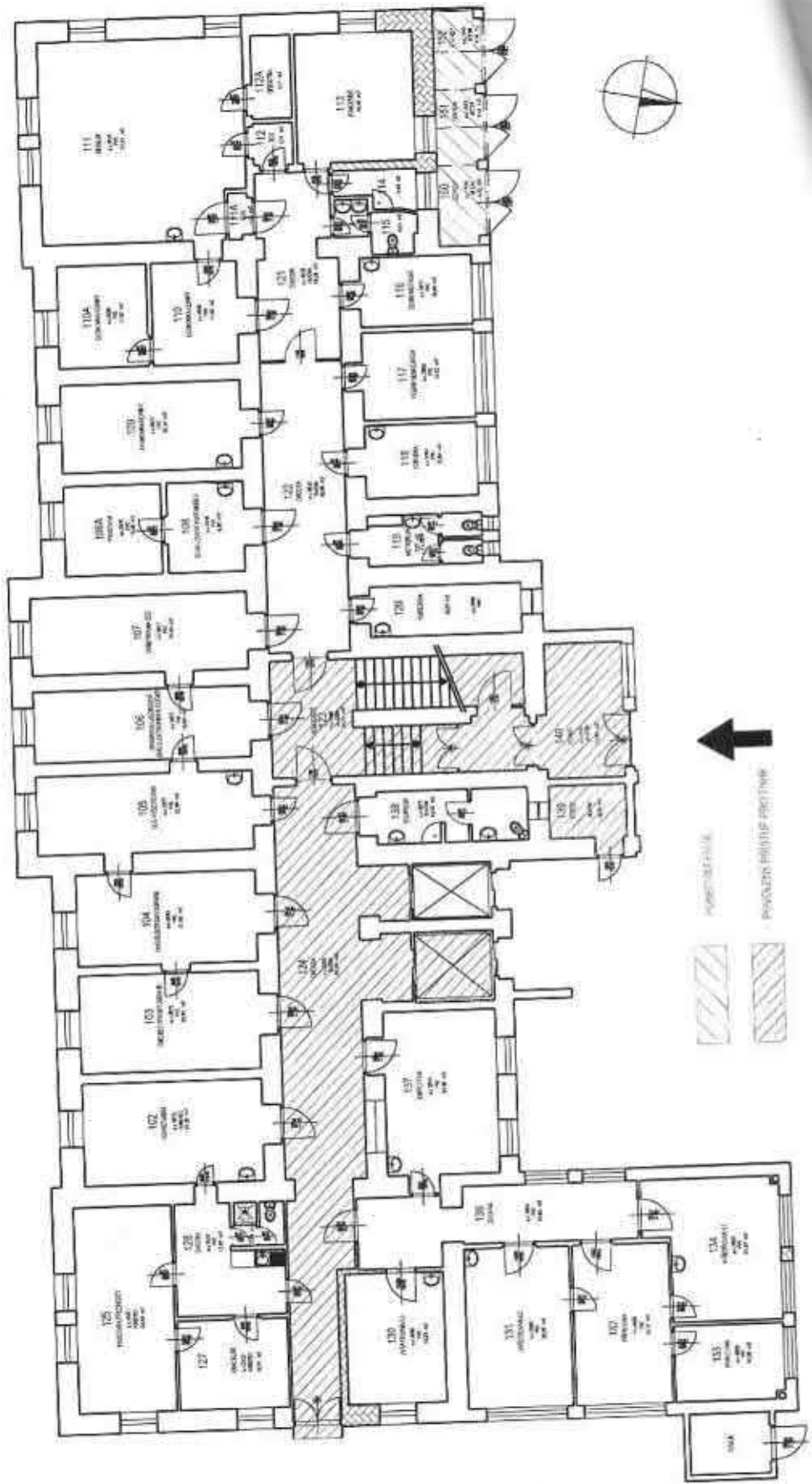




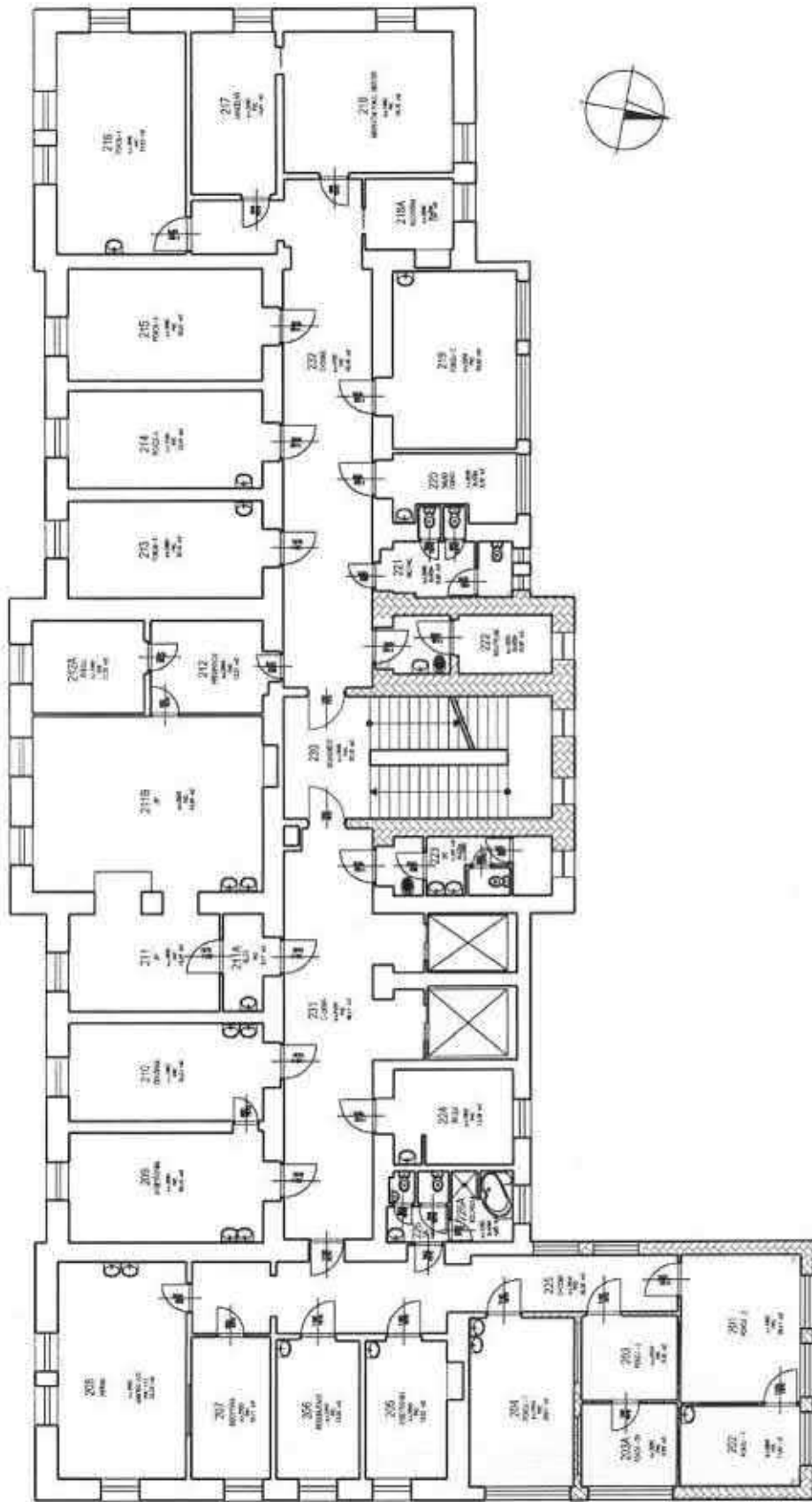
## **Příloha č. 1**



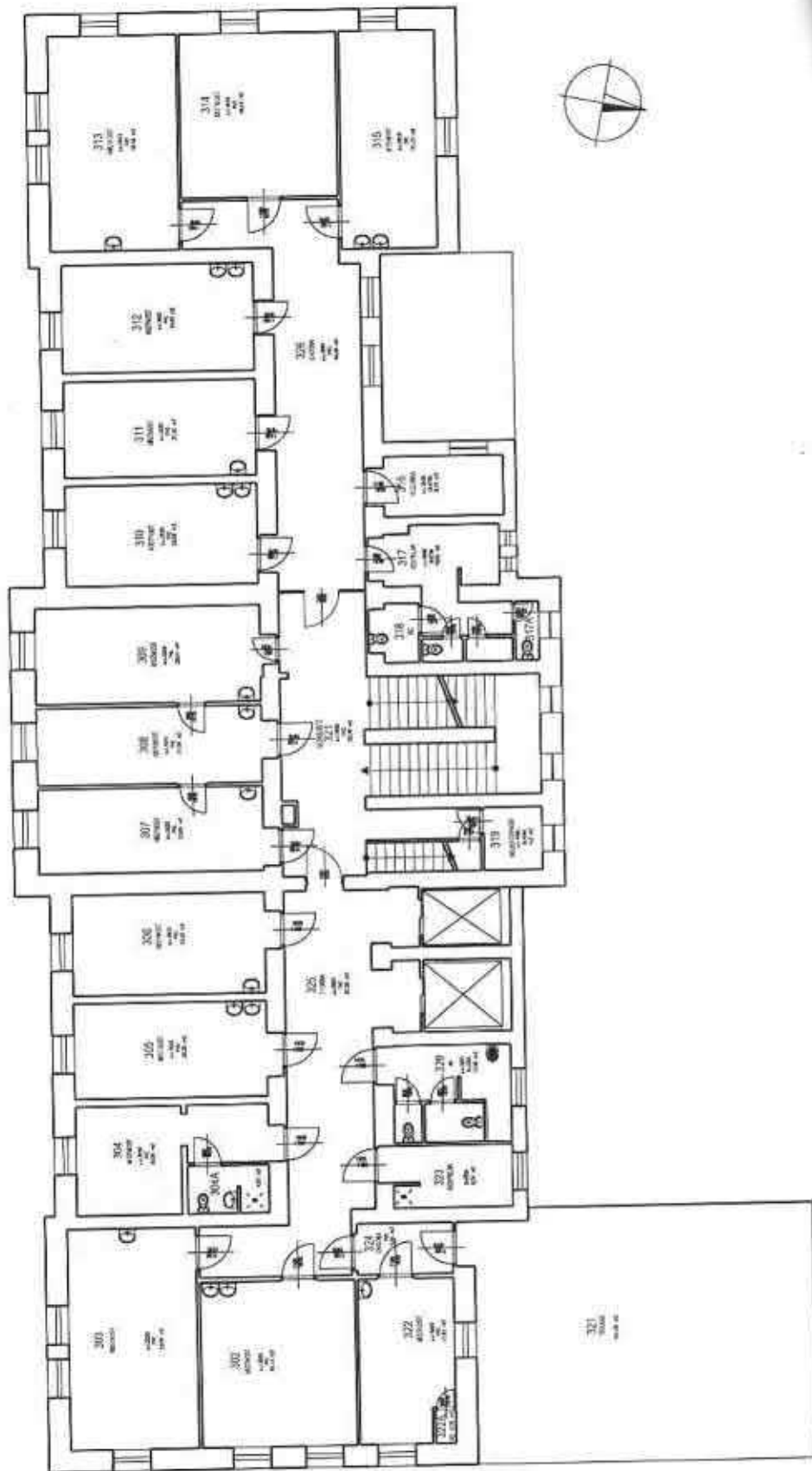
STARÁ NEMOCNICE - 1 NP NEUROLOGIE



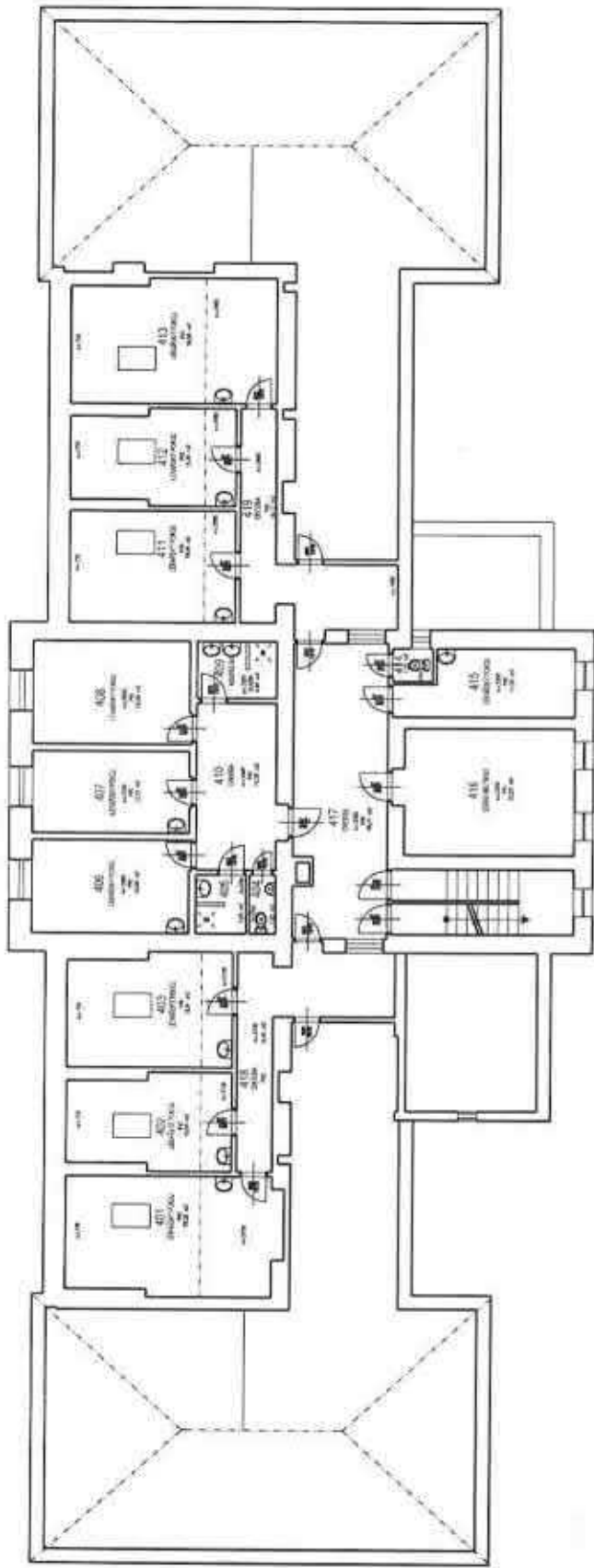
STARÁ NEMOCNICE - 2 NP. NEUROLOGIE



STARÁ NEUROLOGIE - 3 NP NEUROLOGIE



STARANEČNICE -4 NP NEUROLOGIE



**Příloha č. 2**



# **Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb** (vč. rekonstrukcí a modernizací) **ve Fakultní Nemocnici Hradec Králové** **vyplývajících z platných předpisů,** **provozu a údržby technických zařízení**

**Správce standardů:** Ing. Pavel Homolka, investiční odbor FN HK  
**Aktualizace:** 16. 2. 2017

**Splnění požadavků rovnocenným způsobem - použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení**  
Jsou-li v textu Standardů a jejich příloh č. 1 – 4 uvedeny konkrétní materiály, názvy, výrobci, systémy a podobně, je tak učiněno jen proto, že se nepodařilo uvedenou oblast technicky popsat, a uvedené údaje tak označují minimální nepodkročitelný standard, event. jsou vodítkem pro projektanty případně zhotovitele, aby navržené event. realizované řešení splňovalo příslušné technické a užité vlastnosti jako citovaný odkaz a zajišťovalo plnou funkčnost a kompatibilitu se systémy již instalovanými a ve Fakultní nemocnici Hradec Králové používanými. Možné je jakékoliv plnohodnotné řešení, které výše uvedené zabezpečí.



## 0. OBSAH

0.	OBSAH	
1.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
1.1.	Náležitosti projektové dokumentace	
1.2.	Požadavky na předání zaměření skutečného provedení stavby	
1.3.	Číslování objektů, místností a technologických zařízení	
1.3.1.	Číslování místností	
1.3.2.	Značení vertikál	
1.3.3.	Číslování technologií	
1.3.4.	Vnitřní informační systém	
1.3.5.	Vnější informační systém	
2.	STAVEBNÍ ČÁST	
2.1.	Stavební část vnitřní	5
2.2.	Střecha - plochá	5
2.3.	Hromosvody	5
2.4.	Klempířské prvky a kovové konstrukce	5
2.5.	Výtahy	5
2.6.	Obklady a dlažby	5
2.7.	Podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn	6
2.8.	Okna a dveře	6
2.9.	Dveře - zámky	6
2.10.	Komunikace	6
2.11.	Zásobovací rampy	7
2.12.	Venkovní úpravy	7
2.13.	Požadavky na dispoziční řešení a vybavení provozního zázemí objektů, klinik, pracovišť	7
2.13.1.	Úklid	7
2.13.2.	Provozní zázemí objektu	8
2.13.3.	Místnosti na odpady	8
2.13.4.	Lokální (příruční) spisovny	8
3.	PROFESE	8
3.1.	Rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty /ZTI/	8
3.2.	Ústřední vytápění /ÚT/	9
3.3.	Vzduchotechnika /VZT/	9
3.4.	Medicínální plyny /MP/	10
3.5.	Elektrické rozvody a součásti rozvodů	10
3.6.	Potrubi pošta	10
3.7.	Slaboproudé rozvody	11
3.7.1.	Datové sítě	11
3.7.2.	Telefony	12
3.7.3.	Měření a regulace	12
3.7.4.	Komunikační zdravotnický systém	12
3.7.5.	Elektronická požární signalizace /EPS/	12
3.7.6.	Elektronická kontrola vstupu /EKV/	12
3.7.7.	Elektronický zabezpečovací systém /EVS/	12
3.7.8.	CCTV	12
3.7.9.	Vyvolávací systémy	13
4.	INTERIÉRY - PROJEKTOVANÉ PARAMETRY A REALIZACE	13
4.1.	Návrh vnitřního vybavení	13
4.2.	Standardy kuchyňských linek	13
4.2.1.	Korpusy skříněk - materiál omyvatelný, dezinfikovatelný	13
4.2.2.	Zadní stěna - stěna mezi spodními a vrchními skřínkami	13
4.2.3.	Dvířka spodních i vrchních skříněk, čela zásuvek	13
4.2.4.	Deska kuchyňských linek	14
4.2.5.	Dřezy	14
4.2.6.	Osvětlení	14
4.3.	Ostatní poptávaný nábytek	14
4.4.	Vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty	14
5.	PRÍLOHY	15

## 1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Při projektování postupovat podle platných předpisů, zákonů a vyhlášek (připomínáme vyhl. č. 306/2012 Sb. a vyhl. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální vybavení zdravotnických zařízení).

Při zpracování jednotlivých stupňů PD zajistit a doložit protokolem projednání jednotlivých částí PD s odbornými útvary a uživateli ve Fakultní nemocnici Iiradec Králové (dále FN HK). K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich zapracování do PD a dopadů do nákladů akce (vč. komentáře). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investičního odboru FN HK a útvary, které připomínky uplatnily. Na jednání se provede závěr nebo se problém postoupí k rozhodnutí do porady provozně-technického náměstka FN HK nebo vedení FN HK.

PD musí obsahovat „Protokol o určení vnějších vlivů“ a „Protokol o určení místností pro lékařské účely“

**Všechny odchylky od níže uvedených standardů konzultovat výše uvedeným způsobem.**

### 1.1. Náležitosti projektové dokumentace

Kromě příslušného počtu paré (upřesněných v SoD) zajistí projektant předání PD v digitální podobě (Auto CAD) na CD včetně všech textových souborů – technické zprávy, výkaz výměr, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze v ČJ, schémata, provozní řády, protokoly o zaregulování TV, chladicí vody, VZT, tabulky maleb a nátěrů včetně materiálů a specifikace barev, atd.

Zhotovitel zajistí 3 paré dokumentace skutečného stavu. 1x tuto dokumentaci předá v elektronické podobě (na CD). Tuto dokumentaci předá zhotovitel investorovi 10 dnů před zahájením přejímacích řízení.

Veškeré části dokumentace budou objednateli předány v min. počtu 6 paré (nebuďte-li ve smlouvě dohodnuto jinak) v papírové formě a zároveň všechny části dokumentace budou předány na přenosném mediu v digitální formě. Digitální soubory budou dodány ve \*.doc, \*.xls, \*.txt, \*.pdf, grafické soubory budou zároveň dodány ve formátech \*.dwg/dxf.

#### PD bude vypracována v příslušných hladinách

Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy.

#### Další hladiny pro jednotlivá řemesla:

Elektro, Slaboproud, MaR, Hromosvody, EPS, EZS, Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, ÚT, VZD, Chlazení a klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.

Při předání staveb předat příslušné manuály i v digitální podobě např. \*.pdf (Obsluha vzduchotechnické jednotky, Obsluha klimatizační jednotky, Obsluha oken, Údržba podlahových krytin, Obsluha potrubní pošty, medicinálních plynů, apod.) pro účely digitálního archivu.

Předání zpracovaných provozních řádů řešit již jako součást akce.

**Již ve fázi zpracování PD členit stavbu dle SKP pro zařazení do evidence majetku dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., pokynu Ministerstva financí č. D-330 a pokynu GFR D-22, viz Příloha č. 1: Tabulka zatřídění do evidence majetku**

### 1.2. Požadavky na předání zaměření skutečného provedení stavby

Veškeré zaměření musí být provedeno ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Všechny podrobné body jsou měřeny včetně nadmořské výšky.

Členění dokumentace - Technická zpráva (\*.pdf), Seznam souřadnic s popisem jednotlivých bodů ve tvaru číslo bodu, Y, X (JTŠK), Z (Bpv), popis (\*.txt), Výkres se zaměřením nových prvků polohopisu, které jsou předmětem změny (\*.dwg/dxf), výkres okolní situace (\*.dwg/dxf), Výkres katastrální mapy (\*.dwg/dxf) se vyznačí červeně, legenda prvků výkresu (\*.dwg/dxf). Soutisk grafických výkresů s popisovým polem a legendou (\*.pdf).

Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD - půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů, apod. v podobě \*.doc, (\*.pdf).

Součástí dokumentace musí být i vyznačení rušených prvků, které byly v rámci stavební úpravy definitivně odstraněny (např. výměna kabelu za jiný, přemístění lampy VO atp.)

Grafické zpracování musí být v souladu s ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek Kreslení a značky typ čáry dle ČSN musí být přiřazena vlastní hladina. Každý liniový prvek je kreslen dle hladin (čára, tloušťka). Z názvu každé hladiny musí být zřejmé, o jaký typ prvku se jedná (vodovod, kabel, obrubník, budova atp.) s rozlišením jeho typu (typ kabelu, průměr potrubí atp.) a funkce (splásková, pitná, NN, VN atp.), a jak byla data pořízena (neověřeno, před záhozem, atp.), výkres musí v grafické podobě obsahovat nadmořské výšky ve formátu xxx.xx, dna prvků uvést do závorky. Dokumentace v listinné podobě bude předána 3x a musí být ověřena ÚOZI dle §13 písm. c), zákona 200/1994 Sb., dokumentace v elektronické podobě 1x na přenosném mediu.

### 1.3. Číslování objektů, místností a technologických zařízení

#### 1.3.1. Číslování místností

Číslování místností musí být vždy provedeno dle platné PD a to **po podlažích** – viz EN ISO 4157-3 „Zásady pro evidenci a identifikaci místností z hlediska stavebního“, tzn.:

- místnost v přízemí (podlaží 1) bude označena např. 102, příp. A 106 - dle ev. členění na bloky, sekce, apod.
- místnost v 1. patře (podlaží 2) bude označena 228,... atd.!
- místnosti v suterénu budou označeny symbolem "S" a číslem místnosti, tedy např. S108. Pro jednodušší a přehlednější orientaci se dle výše uvedené normy mohou místnosti v přízemí a suterénu označit i písmennými značkami: Příklad: P186, S003, apod.

#### 1.3.2. Značení vertikál

Značení vertikál (patrové a schodišťové tabule informačního systému /IS/, výtahy) by mělo být dle předmětné normy též značeno "po podlažích", v tomto případě však **PRO LEPŠÍ ORIENTACI VEŘEJNOSTI** bude respektováno označení PATRO (a to i dle ustáleného značení v areálu FN HK), tzn.:

- Přízemí: "0.", příp. "P"
- 1. Patro: "1.",
- 2. Patro: "2.", atd.

Informace o nadzemním podlaží bude na „patrových tabulích“ uvedena, jako „doplňkový“ údaj v místech označení patra, nebo v části zvýrazňující barevnost podlaží, apod.

Schodiště ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s třemi a více nadzemními podlažími nebo se dvěma a více podzemními podlažími musí být označeno u vstupu do každého podlaží pořadovým číslem nadzemního podlaží doplněného písmeny "NP" nebo podzemního podlaží doplněného písmeny "PP".

#### 1.3.3. Číslování technologií

Sjednotit číslování objektů a technologií, toto následně použít v PD. **Ve všech stupních projektové dokumentace používat jednotné označení technologií** dle Přílohy č. 2; Značení technologií, takto:

**TT OOO PP VVVV**

kde **TT** je označení technologie dle Tab. 1, **OOO** číslo objektu dle Tab. 2, **PP** pořadové číslo zařízení v objektu v návaznosti na stávající zařízení, **VVVV** označení součásti technologie (motor, ventil, filtr apod.) nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...). Položka VVVV je uplatňována pouze u vybraných technologií a její použití je ve FN HK zaváděno postupně – je třeba, aby projektant a dodavatel MaR počítal v řídicím systému MaR a v číslování technologií i s touto položkou.

#### 1.3.4. Vnitřní informační systém

- viz bod 1.3.1. - 1.3.2.
- vlastní informační systém dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonu
- stavební označení č. m. dle PD, **v průběhu dokončování objektu již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci**
- značení v objektu z pohledu požární ochrany a BOZP dle Přílohy č. 3; Požadavky na značení v objektu

#### 1.3.5. Vnější informační systém

- doplnění do stávajícího orientačního a informačního systému FN HK

## 2. STAVEBNÍ ČÁST

### 2.1. Stavební část vnitřní

Vždy řešit technické podlaží pod každou budovou (bez ostatních provozů) s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií, energií. V minimální míře lze technologické podlaží nahradit průchozím kolektorem páteřním nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální dispečink údržby TO (dále centrální velín).

Hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak omezen prostorově ani časově omezen. U všech akcí dořešit přepojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů.

**Všechny prostupy mezi požárními úseky řešit jako požární prostupy s doložením o provedení oprávněnou osobou!!**

U stavby větších objektů řešit jako součást projektu prostor pro dílnu údržbáře nebo údržbářů včetně vybavení dílny zařízením a náradím (rozsah konzultovat s TO s ohledem na velikost objektu).

Do výkazu výměr a následně dodávky zahrnout ruční hasicí přístroje /RHP/ dle požární zprávy.

Podhledy řešit jako rastrové – plně sádrokartonové jen v minimálních případech. Provést osazení a **popis** všech **revizních dvířek** montážních a revizních otvorů (a to i rastrů SDK tam, kde jsou uzávěry, apod. umístěné nad podhledem)

Sádrokartonové konstrukce – standardně používat sponky (příponky) na dotažení minerálních desek k rastru.

Na chodbách instalovat madla a chodby v prostorách přepravy ležících pacientů (vozíky, postele) a trasy přepravy stravy a materiálu vybavit nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu (tvrdé dřevo, plast) nebo nerezové profily a chránit stejně i rohy.

Přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovnám VZT, apod. řešit „kartovým systémem“.

### 2.2. Střecha - plochá

Používat plastové kotvené folie vždy se zásyem kačirkem. V případě nemožnosti zásypu osadit folii pochůzným chodníkem. Přístup na všechny části střeš stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem. Do strojoven vzduchotechniky /VZT/ pochůzná chodníky vždy.

Pro zajištění mytí vnějších žaluzií, oken a opláštění zajistit u výškových budov po obvodu konstrukci pro uchytení lávky pro mytí oken horolezeckou technikou.

### 2.3. Hromosvody

Používat výhradně klasické vícesvodové soustavy (ne aktivní hromosvody). Vyvarovat se souběhů s vedením nn, slaboproudým i datovým. Důsledně dodržovat ČSN EN 62305. U technologických zařízení umístěných na střeše (VZT, chlazení apod.) upřednostnit oddálené hromosvody a vždy řešit **přepětové ochrany**.

### 2.4. Klempířské prvky a kovové konstrukce

Přednostně z materiálů bez nároků na údržbu (měď, zinek, titan-zinek, apod.), ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou (zinek, komaxit apod.), odolné proti elektrokorozí.

### 2.5. Výtahy

Hydraulické výtahy používat pouze v nízkopodlažní zástavbě. Technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny vždy konzultovat s provozovatelem a technickým odborem s přihlédnutím ke specifikům provozu a hygienickým předpisům. Vhodná podlahová krytina s vysokou zátěží.

Zařízení navrhovat s ohledem na používané systémy a zkušenosti s nimi.

Zajistit monitorování provozu výtahů na centrální velín.

Výtahy používané veřejností osadit kamerou.

### 2.6. Obklady a dlažby

Obklady - vnější a horní rohy ukončovat minimálně plastovými lištami, vnitřní rohy řešit minimálně silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.

Dlažba - dodržení ČSN na součinitel smykového tření

## 2.7. Podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn

Projektované parametry mají splňovat podmínky Přílohy č. 4: Standard podlahových krytin a povrchové úpravy stěn ve zdravotnických provozech, v kategorii standard. Pokud projektant navrhuje parametry v rozsahu minima či optima, je třeba projednat tuto skutečnost s investorem.

- používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett)
- podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem (s vytažením soklu cca 10 cm (kulaté rohy)), v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.)
- PVC - uvést třídu zátěže, protiskluz, otěr, stupeň šíření plamene, antistatik, elektrostatik dle požadavku provozu, nebo dle požadavku kliniky
- vždy příslušně **označit** ve stejném materiálovém provedení jako jsou schodišťové stupně **I. a poslední stupeň schodiště** (a to včetně podest a mezipodest), a to bez ohledu na materiál těchto konstrukcí (PVC, dlažba, porořošt apod.)
- používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty

## 2.8. Okna a dveře

Materiál oken a dveří - plast nebo hliník potažený plastem. Osazovat běžné kování včetně vložek (např. FAB). Navrhovat a provádět **bezpečnostní šrafování** všech celoprosklených stěn (fasády, vnitřní stěny, dveře apod.) U dveří pro zásobování řešit dveře mechanicky odolné pro náročné provozy. U vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů.

V maximální míře projektovat **otevíratelná (uzamykatelná) okna** – důvodem jsou několikanásobně vyšší provozní náklady na jejich mytí. Musíme používat služeb externích společností s využitím horolezecké techniky, nebo s využitím vysokozdvizných plošin. Zohlednit možnost přístupu vysokozdvizné techniky k opláštění (vnější žaluzie, okna), v kombinaci s rampou pro uchycení horolezecké lávky.

Okna osazovat standardně žaluziemi - vnější/vnitřní s ohledem na charakter provozu.

Ochrana ptactva – velkoplošná okna a prosklené stěny opatřit výstrahou, symbol dravců.

U vysoko osazených oken zajistit možnost větrání **pákovým mechanismem**.

Při použití automatických dveří /AD/ na hlavních vstupech do objektů opatřit AD zádveřím a **VZT clonou napojenou na měření a regulaci /MaR/** s monitorováním na centrálním velínu a místním ovládáním s možností uzamčení.

U AD, event. ručně posuvných dveří vždy uvažovat se 4 ks **ochranných sloupků**/1 AD (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné k-ce, RAL bílá nebo NEREZ) proti poškození rámu a skleněných výplní dveří. Sloupky kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce (na chemické hmoždinky, apod.).

U automatických posuvných dveří na únikové cestě, které se při požárním poplachu spuštěným elektronickou požární signalizací /EPS/ nebo při výpadku elektrického proudu musí otevírat ručně, musí být dveře vybaveny madly na ruční otevření dveří.

U dveří s otočnými křídly osazovat **dorazy dveří** (pokud je to možné, tak **nalepovací na stěnu** proti kování dveří).

V trasách lůžek a vozíků musí být na křídlech dveří osazeny samozavírače se zpožděním a tyto pro snadnou orientaci označit samolepkou.

Šíře zárubní musí umožnit průjezd úklidových strojů.

## 2.9. Dveře – zámky

Projektant řeší systém hlavního nebo generálního klíče dle dispozic objednatele (vazba na místnosti s čidly EPS). Kromě požadavků a potřeb kliniky, pracoviště zohlednit požadavky techniků údržby a velínu! Projektant vypracuje tabulku pro tento systém sloužící pro dodávku klíčového systému od dodavatele stavby. Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a specifikovaných místnostech (sklady apod.) užívat čtečky na kartový systém.

## 2.10. Komunikace

- v případě zajištění vozidla do budovy nebo pod přístřešek musí být možno projet vozidlem výšky 3200mm
- sklon všech komunikací musí být přizpůsoben provozu vozidel rozvážejících stravu
- dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP
- šířka chodníků minimálně 1,70 m
- chodníky řešit jako pojezdové nad 2 tuny (strojný úklid komunikací)

- povrchy chodníků – zámková dlažba
- nájezdy pro invalidy
- stání na kola, případně uzamykatelná kolárna

### 2.11. Zásobovací rampy

- vzorovou rampou je příjmová rampa stravovacího odboru
- příjezd dimenzovat s ohledem na používaná vozidla, hydraulická stavitelná rampa pro dodávková vozidla
- většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn., že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
  1. v rovině celou ložnou plochou – kvůli hladké umyvatelné podlaze nelze kontejnery tlačít uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru 250kg
  2. v rovině příčně – tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; je-li rampa v mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu
  3. v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou, tzn. výšku horní hrany rampy stanovit s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv
- dostatečně dimenzovaná nejen na odvoz kontejnerů/materiálu ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy
- protiskluzová úprava povrchu, krytá rampa výhodou
- hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě (nejen plech na hraně)
- šířka rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny
- při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup (komunikace nebo chodníček)
- osvětlení rampy na automatické světelné čidlo
- prostor pro odhnutý sníh vedle rampy
- vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou

### 2.12. Venkovní úpravy

- projekt sadových úprav – v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany (menší nepořádek)
- mobiliář – lavičky, stojany na kola, odpadkové koše podle již používaných ve FN HK
- zavlažování venkovních zahradních úprav – venkovní výstup vody
- zelené plochy upravené pro strojní sekání a nájezdy do zelených ploch pro sekačky

### 2.13. Požadavky na dispoziční řešení a vybavení provozního zázemí objektů, klinik, pracovišť

#### 2.13.1. Úklid

- úklidové místnosti
  - min. výměr cca 4 m<sup>2</sup>
  - dveře 80 cm (pokud možno otevírat ven)
  - výlevka + umyvadlo + možnost napojení hadice
- nabíjecí místnost pro úklidovou techniku - dostatečné odvětrání (pouze pro daný účel), zásuvky 16A
- místnost pro očistu a údržbu úklidové techniky
  - možnost vypouštění strojů – zemní vpust' – dostatečně dimenzovaná kanalizace (čerpadlo)
  - napouštění strojů – možnost připojení hadic na vodu
  - teplá a studená voda + umyvadlo
- místnost na praní a sušení mopů
  - pouze pro daný účel – přiměřená velikost
  - dostatek zásuvek – jištění 16A
  - přívod vody
  - dostatečně dimenzovaná kanalizace
  - výlevka – umyvadlo
  - regál na mopy
  - nucený odtah par pro sušičku
- sklady čisticích prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy
- šatna pro uklízečky - skříňky odděleně civil a pracovní oděv + sociální zázemí
- denní místnost pro uklízečky (případně společná s šatnou) - vhodné umístění zásuvek – dle interiéru (lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba, mini kuchyňka, umyvadlo)
- kancelář provozáře - datová zásuvka, telefon, umyvadlo

### 2.13.2. Provozní zázemí objektu

- umístění kuchyněk a úklidových místností projektovat na vhodném místě z důvodů operativní dosažitelnosti, v blízkosti výtahů spojených se zásobovací rampou
- vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách – možnost zajižďet servírovacím vozíkem výrobník; k výrobníkům horké vody instalovat úpravy (změkčovače) vody- velikost dle kapacity oddělení
- prostory pro odpad (shromaždiště č. 1) – úměrné velikosti pracoviště
- dětské WC na dětských odděleních
- na veřejných WC počítat s instalací el. sušičů rukou
- sprchové kouty a asistované lázně – používat vhodnou dlažbu (PVC se neosvědčilo), dostatečný spád ke vpusti odpadu
- měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty (podle požadavků kliniky) - není podmínkou
- vrátnice řešit jako samostatnou místnost (včetně zázemí pro vrátného) kam jsou zpravidla svedeny EPS, kamerový systém, signalizace narušení objektu, klíčový systém, datová zásuvka nemocničního informačního systému /NIS/
- pro pacienty dorozumívací zařízení s možností telefonní komunikace
- elektrické zásuvky na chodbách po 15 m pro napojení úklidové techniky
- pro úklidovou techniku jištění el. zásuvek 16 A
- velkoplošné třístupňové čisticí zóny na vstupech do budovy, elektrické zásuvky u vchodů – na úklid čisticích zón - dostatečné jištění

### 2.13.3. Místnosti na odpady

- shromaždiště odpadů a čistých barelů (místo shromažďování 2. stupně) úměrné velikosti budovy
- řešit jako 2 samostatné místnosti:
  - špinavá zóna (odpad)
  - čistá zóna (čisté barely)

### 2.13.4. Lokální (příruční) spisovny

- dle velikosti a charakteru pracoviště projektovat příruční spisovny, vybavené regálovým systémem na dokumenty (ambulantní provozy – nárůst)

## 3. PROFESE

### 3.1. Rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty /ZTI/

Materiály – přednostně měď, částečně plast (např. Rehau, Ekoplast PN20, nerez, alpex, uponor).

Na patě budovy umístit fakturační měřidlo TUV. Svislé rozvody umíšťovat do dobře přístupných instalačních zakrytých výklenků (nik), ležaté rozvody vést v technických průchozích podlažích. Plastové trubky umístěné vodorovně uložit do „U“ korytek. Rozvody vést ve stěnách a ne v podlažní vrstvě. Řešit odizolování rozvodů studené a teplé vody s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely. Přístup k uzávěrům pod podhledy musí být umožněn dostatečně průleznými dvířky. Na stoupačky TUV cirkulace osazovat regulační armatury s ručním nastavením STAD. Výtokové armatury unifikovat (úklidové místnosti apod. - RAF Olomouc, ostatní provozy a místnosti baterie s možností regulování průtoku např. ORAS). U pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové (dle PD).

Součástí PD a následně dodávky musí být **kompletní zaregulování systému teplé vody /TV a cirkulace teplé vody /cTV/**. Po provedení rozvodů bude před předáním objednateli provedena **řízená dezinfekce TV a cTV**. Následně bude doložen protokol o bakteriologickém rozboru, vč. vyšetření na legionelu.

Na kanalizaci použít plastové rozvody (novodur, HT systém), ležaté rozvody vést v technických podlažích, svislé rozvody umíšťovat do instalačních zakrytých výklenků (nik). V případě použití montovaných sprchových koutů nepoužívat vaničky plastové. Vlastní vaničky řešit s okrají zapuštěnými do svislých stěn (odstranění možnosti zatékání). Sprchové zástěny pouze pro veřejné prostory pro zvýšené zatížení s možností náhradních dílů a servisem v ČR.

Preferovat vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou s hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80mm, v **oprávněných** případech s přejezdovou hranou - viz PIO, lůžkové odd. „E“.

Pacientské sprchy opatřit vždy **madly** v provedení „nerez“.

**WC** řešit jako závěsná (např. GEBERIT), horní hrana zvýšena o cca 50 mm proti obvyklému provedení.

Automatické splachovače unifikovat dle typů užívaných ve FN HK.

Do výkazu výměr zapracovat demontáže rozvodů TUV a SV (včetně zednických připomocí).

### 3.2. Ústřední vytápění /ÚT/

Instalovat radiátory pro použití ve zdravotnictví. Na rozvody používat měď nebo ocelové bezešvé trubky, event. Rehau u podlahového topení. Rozvody vždy svařované, letované, event. lisované. Veškeré prostupy řešit plastovými průchodkami okolo potrubí.

Všechny zakryté uzávěry musí být přístupné za revizními dvířky. U rozdělovače a sběrače ÚT nutno zbudovat sběrnou jímku s přečerpáváním do kanalizace, vhodná instalace havarijního čidla se signalizací zaplavení na centrální velín. Standardně osazovat radiátorové ventily s termohlavnicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru. Na patě objektu osadit regulátor tlakové difference a na nejvzdálenějším rozdělovači osadit měření tlakové difference s datovým přenosem do výměňkové stanice.

Na patě objektu osadit fakturační měření tepla.

Zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

### 3.3. Vzduchotechnika /VZT/

Ve strojovnách VZT vždy vypádovat podlahu do dostatečného množství vpustí, kondenzát svést stabilně přímo do vpustí. Zabezpečit průchody podlahou pro případ zaplavení strojovny (dostatečné izolace, hrázky apod.). Projektovat vždy skladové prostory pro uložení filtrů a to v blízkosti strojovny.

K podlahám instalovat zátopová čidla.

Regulační ventily instalovat co nejbližší ke VZT jednotkám.

Všechny armatury musí být demontovatelné.

Používat trojcestné směšovací ventily s kuželkou, nikoli směšovací klapky (u nich není zaručena těsnost).

Použít pohony vzduchotechnických klapek s havarijní funkcí.

Napojení registrů VZT provést dle montážního předpisu výrobce VZT zařízení.

Směšovací uzly topného, nebo chladicího média provést dle zvyklostí ve FN HK s ohledem na nutnost hydraulického vyvážení topného, nebo chladicího systému.

Vodní registry připojovat tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zatěžování a namáhání vahou a pnutím připojovacího potrubí.

V projektové dokumentaci bude výslovně uvedeno, že chladicí i topné systémy budou předány řádně propláchnuté, vždy s vyčištěnými filtry.

Kondenzátory BCHJ s řízením otáček ventilátorů, komunikace Ethernet, kondenzátor s výkonovou rezervou, výpočtová teplota min. 35°C (technologie). Oběhová čerpadla – 100% záloha.

Chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů – 100% záloha, výkonová rezerva, monitorování teploty.

Vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi a nerezovou nádobou, úpravna vody.

Ke klapkám použít ventily s havarijní funkcí.

VZT jednotky umísťovat na střeše do zastřešených strojoven – ne volně! Přívod vzduchu nasávat vždy ze severní strany budovy (je-li to možné), vždy musí být zajištěna čistitelnost žaluzii. Předepsat dostatečné nátěry (třívrstvý) potrubí a železných, povrchově neupravených částí. Vnější izolace oplechovat – nestačí jen folie (ochrana před ptačtvem).

VZT a především pak chladicí a dochlazovací jednotky v podhledech musí být důkladně izolované, osazeny vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, přístupné a demontovatelné bez nutnosti bourat stropní podhled - osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400x400, v oprávněných případech 600x600 mm. Podstropní jednotky a dochlazovače pokud možno nepoužívat, vše umísťovat do strojoven VZT (mimo fancoilů). Ovládání dveřních clon uzamykatelné.

Důsledně popsat a označit všechna zařízení, prvky a revizní otvory.

Kondenzát svést pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek.

**Vše s přenosem dat na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu.**

Do strojoven VZT a chlazení instalovat:

- přípojky strukturované kabeláže (dostatečný počet - telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy),
- telefon,
- el. zásuvky 230V/16A a 400V/16A,
- umývadlo a výtok s napojením na hadici,
- vodovodní přípojku na hadici u BCHJ na střeše (možnost vypouštění v zimním období).

Typy zařízení – přihlédnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.

Při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladicí vody (tabulky – projektovaná hodnota/naměřená hodnota).



### 3.4. Medicinální plyny /MP/

Dbát o důsledné zokruhování sítí. Projekčně řešit možnost místní zálohy jednotek intenzivní péče /JI/ případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu. Dodržovat koncepci tlakového vzduchu s použitím kompresorů Atlas Copco nebo jiných strojů s bezmaznou konstrukcí. Dodržet osazování prvků pro výrobu vzduchu dle lékopisu 15 (výroba medicinálního vzduchu).

Dodržovat: zák. 174/1968 Sb. (vyhrazená technická zařízení) ČSN EN 7396-1, 2. Vyhláška 21/1979 (vyhrazená plynová zařízení), vyhláška 85/1978 Sb. (zásady bezpečného provozu plynových zařízení), ČSN EN 078304 (tlakové stanice, tlakové lahve) včetně souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na velínu. Zabezpečit důsledné značení a popis rozvodů dle zvyklostí FN HK.

Strojovny vakua, zálohové zdroje plynů, umístit do 1. NP s možností přímého přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů). V jednotlivých strojovnách instalovat umyvadlo pro dodržení hygieny. Do strojoven vakua zavedeno elektro do záložní zásuvky 32 A 380V z dieslovaného obvodu /DO/.

Montáž, servis, projekce, revize pouze organizace s oprávněním ITI – technické plyny pro zdravotnictví. Při projekci projednávat umístění instalačních prvků přímo s obsluhujícím personálem - staniční sestra, staniční sálková sestra. Potrubní rozvody vakua dimenzovat pokud možno v co největších vhodných dimenzích (značné tlakové ztráty, revizní vstupy údržby), před intenzivní provoz instalovat záložní zdroje stlačených plynů. V případě, že je to technicky možné, potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů. Připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu, do projektů vždy zahrnout regulátory vakua (součást vakuového systému).

Dbát na vhodné umístění klinické signalizace, pokud v objektu je instalována klinická signalizace, dodržet kompatibilitu zařízení. Provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu.

Pro jednotlivé zdravotnické (objekty) provozy, zajistit sklad záložních tlakových lahví pro mimořádné situace. Objem a skladbu plynů dle provozních podmínek zdravotnického provozu po zhodnocení rizik jednotlivých oborů v objektu - sklad musí být umístěn v dosahu zdravotnického personálu daného pracoviště a vhodně dopravně dostupný.

### 3.5. Elektrické rozvody a součásti rozvodů

Před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.

Dbát na barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů.

V místnostech JIP, operačních sálech použít soustavu IT (tzv. izolovaná soustava).

V prostorech JIP a operačních sálů použít elektrostaticky vodivou podlahu (do 1Mohm).

Řešit vždy důsledně přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů, ale i v rozvodnicích a rozvodnách.

Rozvodnice a rozvodny umístit přednostně mimo prostory operačních sálů, předzáří a vyšetřoven.

Vždy řešit komplexní rozvody společně televizní antény /STA/ v celé budově.

Náhradní zdroje UPS řešit jako součást dodávky akce, pokud možno rozdělit požadované zálohování na několik funkčních celků v objektu se zálohou, a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální velín.

Zajistit zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu (upřesní uživatel), včetně příslušné signalizace. V případě potřeby řešit monitorování lednic a zvážit použití buď propojení kabelem, nebo propojení bezdrátové.

Nouzové osvětlení /NO/ se zdroji ve svítidlech používat pouze v malých objektech a samostatných prostorách.

Pro napájení nouzového osvětlení v rekonstruovaných i nových prostorách využívat centrální akumulátorovnu nebo systémy s ústředními akumulátory.

Nouzové svítidlo umístěné na stropě musí mít piktogram se směrem úniku v podvěsu nouzového osvětlení.

#### **Monitorování stavu NO svěst na centrální velín.**

Svítidla navrhovat a používat všeobecně používaná ve FN HK. Speciální svítidla používat jen ve výjimečných případech.

Na patě budovy umístit fakturační měřidlo elektrické energie

### 3.6. Potrubní pošta

Venkovní vedení vést vždy v průchozích kanálech tak, aby byla v maximální míře přístupná. Vedení potrubí v bezkanálu, nelze-li jinak, vyspádovat do jímek pro odčerpávání vody.

Výhybky a zdroje napájení umístit do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy.

Prostupy mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry. Napájení všech napájecích zdrojů z diesel agregátů /DA/ přes UPS. Komunikace mezi centrálou a linkou vždy optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepět'ové ochrany.

### 3.7. Slaboproudé rozvody

#### 3.7.1. Datové sítě

##### a) Instalované materiály a zařízení

- Od 26. 1. 2006 používáme z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu strukturovanou kabeláž výrobce Molex Premise Networks, systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let, UTP (nestíněná kabeláž), kategorie 5E, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu. Provedení datových zásuvek UTP cat 5E se záclonkami. Ve výjimečných případech používáme STP kabeláž (stíněná kabeláž), kde je zvýšené riziko elektrického rušení z okolí. Z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy.
- Od 26. 1. 2017 je instalace nových budov realizována minimálně ve standardu min. UTP cat 6a při zachování výše uvedených požadavků.
- Aktivní prvek datové sítě: 24 nebo 48 portů 10/100/1000, plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou. Prvky podporují CDP, VTP a PVST protokol, v datové síti FN HK je používán VLAN 802.1Q. V současnosti jde o cca 100 aktivních port-based VLAN. Záruka 3 roky včetně sw update. Využito stohování. Minimálně 1 prvek s podporou PoE. Požadovaný výkon projektovat vzhledem k nasazeným technologiím (IP kamery, IP telefony, WiFi)
- Připojení do páteře optikou (singlemode) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FN HK (celkem min. 8 vláken). Cílem je redundantní připojení důležitých budov; optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou (včetně zaplavení viz povodňové plány) a mechanickému poškození.
- Datový rozvaděč standardní prosklený, výška 45U, 600 x 600, 800 x 600 – dle instalované technologie. Ventilační jednotky ve víku. Vyzarovací panely (patch panely) s výškou 2U (pro optiku 1U), 4 pevná oka, dělená uprostřed.
- Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody jištění s charakteristikou „C“). Napájecí panel s vypínačem, přepět'ová ochrana,
- Datové rozvaděče v budovách s nepřetržitým provozem dodávat se záložním zdrojem /UPS/ včetně SNMP modulu. Montáž do RACKu. Runtime min 20min. Pod UPS instalována police pro snadnější manipulaci. Distribuce napájení prodlužovacím vývodem se zásuvkami na montážním panelu 2U.
- Datová rozvodna zajištěna EZS.

##### b) Nutné předpoklady

- Živnostenský list „Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení“
- Nejvyšší možná přímá autorizace výrobcem strukturovaných kabeláží: **Molex Premise Networks Certified Installer**, platnost označena na certifikátu, vždy 1 rok
- Doklad o certifikaci instalačních techniků pro projektovanou technologii
- Doklad o absolvování zkoušky vyhl. č. 50/1978 Sb. - § 10 – samostatné projektování sdělovacích rozvodů (v případě, že součástí dodávky je zpracování projektové dokumentace strukturované kabeláže)
- Certifikát ISO 9001 – platnost uvedena na certifikátu, obecně 3 roky
- Povolení ČTÚ pro montáž údržbu a servis vnitřních sdělovacích rozvodů s optickými vlákny v majetku účastníka (pro optické rozvody) – platnost neomezená
- Doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro práci s vláknovou optikou - platnost neomezená
- Specifikace měřicích metod pro metalické a optické rozvody, specifikace použitých měřicích zařízení a předložení dokladů o jejich pravidelné kalibraci
- Doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro měření metalických a optických vedení – platnost pro konkrétní komunikační standardy

##### c) Používané technologie

- Propojování technologií (monitorování na centrálním velínu chirurgie strážní služby a OKM) MaR, EPS, EZS, CCTV, monitorování výtahů, monitorování mediiplynů, atd. se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje OVS na požádání. Z tohoto důvodu je třeba v projektu doplnit příslušný počet datových zásuvek na napojení technologií.
- EKV je řízena centrálním serverem, který je ve správě OVS.

- EZS a CCTV je ve správě OKM, zákon č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (správce a zpracovatel dle certifikátu)

### 3.7.2. Telefony

- vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků kliniky
- zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů
- telefonní rozvody po strukturované kabeláži
- rozšíření posuzovat s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny
- při požadavcích na rozšíření telef. přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření

### 3.7.3. Měření a regulace

Navrhovat v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu systémy měření a regulace s propojením na řídicí systémy používané v centrálním velínu (např. TIRS, Promos).

Projektovat monitorování důležitých zařízení: topení, chlazení, větrání, UPS výtahů, teplot datových rozvaděčů, serveroven, DA, rozvoden, velmi důležitých obvodů /VDO/, apod. na centrální velín.

Rozvaděče MaR s monitorováním důležitých technologií (med. plyny, DA, rozvodny, atd.) napojit z DA přes UPS.

V případě, že projekt neřeší některé části, zajistit položení rezervních chrániček pro následné zatažení instalací (dorozumívací systémy, elektrický vrátný apod.).

Vedení důsledně ošetřit přepěťovými ochranami včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305.

Komunikovat po síti Ethernet, případně po optických vláknech mezi objekty.

Projektovat rozvaděče měření a regulace s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému. Rozvaděče měření a regulace dispozičně umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěna ovládaná zařízení. Nebude-li toto dodrženo, instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky.

Do všech rozvaděčů MaR a ke všem samostatným technologickým zařízením napojeným na řídicí systém MaR nebo dálkově monitorovaným přivést kabel strukturované kabeláže.

### 3.7.4. Komunikační zdravotnický systém

U specifických klinik a pracovišť řešit komunikační zdravotnický systém „Sestra-Pacient“, případně „ALARM-systém“ pro přivolání resuscitačního týmu.

### 3.7.5. Elektronická požární signalizace /EPS/

Navrhovat pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách - ústředny LITES MHU s adresnými hlásiči, včetně příslušenství.

Ústředny umísťovat pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou.

Projektovat propojení elektronické požární signalizace na centrální velín, dohled nad provozem EPS provést přes místní síť Ethernet na centrální velín a program Alvis.

Při požadavku na vybavení objektu „Domácím rozhlasem s nuceným odposlechem“, ovládaným systémem EPS, navrhovat vždy systémy, které budou kompatibilní se systémy v ostatních budovách.

### 3.7.6. Elektronická kontrola vstupu /EKV/

V celém areálu je používán systém ALTEX. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tento systém.

### 3.7.7. Elektronický zabezpečovací systém /EZS/

V celém areálu je používán v rámci bezpečnostní politiky systém kompatibilní s pultem centralizované ochrany

### 3.7.8. CCTV

V rámci jednotné bezpečnostní politiky je používán kompatibilní kamerový systém pro fungování centrální dohledové správy.

### 3.7.9. Vyvolávací systémy

Veškeré komunikace zobrazovačů budou realizovány po jednotné UTP kabeláži se společným propojením v datové rozvodně příslušného patra. Protokol TCP/IP a napájení PoE je preferováno. Zohlednit vazbu na klinický informační systém.

## 4. INTERIÉRY - PROJEKTOVANÉ PARAMETRY A REALIZACE

### 4.1. Návrh vnitřního vybavení

Ve stavbě musí být zahrnuté položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajniky, dorazy dveřních klik, držáky apod.) včetně ocenění.

Součástí řešení stavby nebo stavebních úprav musí také být návrh vnitřního vybavení:

- nábytek (vč. zdravotnických židlí)
- hygienické zařizovací předměty (dávkovače, zásobníky, věšáky apod.)
- vozíky (na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy apod.)
- nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.)
- elektronika (TV, kopírky, PC, lednice, mikrovlnné trouby apod.)

Ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s projektovanou kapacitou nad 50 osob musí být v lůžkových částech prokázáno zkouškou provedenou podle českých technických norem ČSN EN 1101, ČSN EN 1021-2, ČSN 73 0831, že a) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund a b) čalouněné materiály vyhovují z hlediska zápalnosti.

Vnitřní vybavení chráněných únikových cest bude splňovat podmínky přílohy č. 6 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 4.2. Standardy kuchyňských linek

#### 4.2.1. Korpusy skříněk – materiál omyvatelný, dezinfikovatelný

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené **strojně** polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- spoje jednotlivých částí korpusu pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů
- zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce
- spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami
- soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze
- viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost)

#### 4.2.2. Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skřínkami

- materiál – buď obklad nebo třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18mm. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)

#### 4.2.3. Dvířka spodních i vrchních skříněk, čela zásuvek

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku.
- dvířka i zásuvky musí být opatřena tlumičem dorazu – dojezdu proti bouchnutí při zavírání
- zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech
- zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání), při plném zatížení

#### 4.2.4. Deska kuchyňských linek

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 28mm
- povrch Lamino (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
- opracování čelní hrany – PostForming.
- boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené kontaktním vodostátním lepidlem.
- těsnicí lišta mezi zadní stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnicí lišta shodné barvy a s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.

#### 4.2.5. Dřezy

- musí být celonerezové určené pro zdravotnické provozy

#### 4.2.6. Osvětlení

Osvětlení pracovní desky je povinné všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky. Baterie ZTI u pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové, resp. dle standardů FN HK. Dorazy u všech skříněk opatřených madly či úchytkami. Skříňky dotěsněné ke stěnám lištami nebo dotmeleny. Skříňky po stranách a celé horní desky vrchních skříněk dotmeleny ke stěnám.

#### 4.3. Ostatní poptávaný nábytek

Všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron).

Použité materiály ve zdravotnictví musí splňovat platné předpisy včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky. Materiály musí být vhodné ke konkrétnímu použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických.

Požadujeme:

- prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby
- vyjádření NRC pro faktory vnitřního prostředí SZÚ
- doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona 258/2000 Sb., vyhlášky č.306/2012 Sb.

#### 4.4. Vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty

Upřesnění vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty dle vyhl. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální vybavení zdravotnických zařízení:

- ambulance: Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla  
1x dávkovač emulze (krém)  
1x dávkovač papírových ručníků  
1x dávkovač desinfekce  
1x koš  
Dřez v případě, že se provádí dekontaminace nástrojů pomůcek
- odběry, příjem: Dřez + 2x dávkovač desinfekce  
1x koš  
Umyvadlo
- WC: Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla  
1x dávkovač papírových ručníků (alternativně vysoušeč)  
1x zrcadlo  
1x koš  
1x WC štětka  
1x držák toaletního papíru
- koupelny: Sprcha + 1x dávkovač mýdla  
1x zrcadlo
- v místnostech pro lékařské účely osazovat k umyvadlům „U“ sifony (“nerez“ event. takové, které umožňují dezinfekci perličkovým loubem)

S ohledem na vyhlášku 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení, a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen MZ ČR) uveřejněném ve Věstníku MZ ČR částka 9, září 2005 č. 6. Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči požadujeme, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo zahrnuto do finančních nákladů jako nezbytně nutné minimum následující vybavení pro péči o ruce:

- u každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti, bude umístěn:
  - dávkovač mýdla
  - dávkovač alkoholové dezinfekce
  - krytý dávkovač na jednorázové ručníky
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
- v každém lůžkovém pokoji musí být alespoň dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou
- u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
- u umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu
- u umyvadel veřejných WC pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky, anebo elektrické sušiče (podle typu kliniky a předpokládané činnosti – odběr biolog. materiálu atp.)
- na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli anebo na stěně.
- v místnostech se specifickou činností (invaze, příjmová místnost, speciální ambulance) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce.

Způsob hygienického zabezpečení rukou ve zdravotnictví je podrobně popsán ve výše uvedeném metodickém opatření MZ ČR. č. 6 z roku 2005.

## 5. PŘÍLOHY

**Příloha č. 1** - Tabulka zatřídění do evidence majetku

**Příloha č. 2** - Značení technologií

**Příloha č. 3** - Požadavky na značení v objektu

**Příloha č. 4** - Standard podlahových krytín a povrchové úpravy stěn ve zdravotnických provozech



## Značení technologií

**Legenda k označení technologií pro použití v projektech všech stupňů a v dokumentaci (revize, revizní knihy, protokoly o zaregulování, specifikace, TZ, atd.)**

**TT OOO PP VVVV**

- TT** kód technologie  
**OOO** kód objektu  
**PP** pořadí technologie (nebo bližší specifikace) v návaznosti na stávající zařízení  
**VVVV** označení součásti technologie (motor, ventil, filtr apod.)  
 nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...)

Tab. 1 **Označení technologií**

Kód	Popis technologie
TS	směšovací stanice ÚT
KV	vzduchotechnické jednotky
KC	chladicí jednotky vzduchotechniky (BCHJ)
KJ	klimatizace (autonomní klimatizační jednotky - split, VRV)
KP	požární klapky
LC	chladicí a mrazicí boxy
PP	potrubní pošta
KD	dispečink MaR
EK	regulátory ŘS MaR
EM	rozvaděče MaR
ER	rozvaděče elektro
EN	rozvodny nn
EU	UPS - akumulátorové záložní zdroje
EZ	výtahy (zdvihací zařízení)
EA	automatické dveře
EH	nouzové osvětlení
ZP	EPS - elektronická požární signalizace
MP	medicinální plyny



Tab. 2

**Číselník objektů pro označení a číslování technologií pro projektanty**

Kód objektu	Název objektu	Zkratka	Název objektu ve FN HK	
projekt	projekt	ŘS TO projekt	dle směrnice ZD_3 v4	
000	Areál FN	FNA		
010	Ortopedická klinika	ORT	Ortopedická klinika	1.
020	Centrální RTG	RTG	Radiologická klinika – centrální rentgen	2.
030	Oční klinika	OKL	Oční klinika	3.
040	Klinika ušní nosní krční	UNK	Klinika otorinolaryngologie a chir. hlavy a krku	4.
050	Ústav patologie	FUP	Fingerlandův ústav patologie	5.
051	Soudní lékařství	USL	Ústav soudního lékařství	5/1.
060	Infekční klinika	INF	Klinika infekčních nemocí	6.
070	Psychiatrická klinika	PSY	Psychiatrická klinika	7.
080	Neurologická klinika	NLO	Neurologická klinika	8.
090	Porodnická a gynekologická klinika	PGK	Porodnická a gynekologická klinika	9.
091	Tkářovna ústředna	TKU	Tkářovna ústředna	9/1.
100	Pavilon interních oborů	PIO	Pavilon interních oborů	10.
110	Stomatologie	STO	Stomatologická klinika	11.
120	Ředitelství, Centrální předávací stanice tepla	RED	Ředitelství FN HK	12.
130	Transfuzní oddělení staré	TSS	Transfuzní oddělení (stará část)	13.
140	Plicní pavilon	PLC	Plicní pavilon	14.
150	Diagnostické centrum CT	CTD	Radiologická klinika – Diagnostické centrum	15.
160	Neurochirurgická klinika	NCH	Neurochirurgická klinika	16.
170	Ústav klinické mikrobiologie	UKM	Ústav klinické imunologie a alergologie (ÚKIA), ÚKM	17.
180	Dětská klinika	DKL	Dětská klinika	18.
190	Transfuzní oddělení nové	TSN	Transfuzní oddělení (nová část)	19.
200	Lékárna	LEK	Nemocniční lékárna	20.
210	Chirurgický pavilon	CHP	Pavilon akademika Bedrný	21.
220	Ústav klinické biochemie a diagnostiky	UKB	Ústav klinické biochemie a diagnostiky ( ÚKBD )	22.
230	Pavilon onkologie	ONK	Pavilon profesora Bašteckého	23.
240	Odbor výpočetních systémů	OVS	Odbor výpočetních systémů	24.
250	Dílny TO	TOD	Technický odbor - dílny	25.
260	Technický odbor	TOK	Technický odbor	26.
270	Hemodialyzační středisko	HEM	Hemodialyzační středisko	27.
280	Hlavní vrátnice	VRH	Hlavní vrátnice (vjezdová)	28.
290	Ubytovna FN HK 1124	UBH	Ubytovna FN HK (Hradecká 1124)	29.
300	Stravovací odbor	STR	Stravovací odbor	30.
310	Prádelna, Centrální sterilizace	PRA	Prádelna, Sterilizace prádla	31.
320	Úpravna vody	UPV	Úpravna vody, TO – truhlářská dílna	32.
331	Trafostanice u kotelny a OEOH	TRK	OEOH, Trafostanice u kotelny	33/1.
332	Trafostanice u ústavu patologie	TRP	Trafostanice u FÚP	33/2.
333	Trafostanice u ortopedické kliniky	TRV	Trafostanice u ortopedické kliniky	33/3.
334	Trafostanice u dílny TO	TRD	Trafostanice u dílny TO	33/4.
335	Trafostanice u chirurgického pavilonu	TRC	Trafostanice u pavilonu ak. Bedrný	33/5.
336	Trafostanice u pavilonu onkologie	TRO	Trafostanice u pavilonu prof. Bašteckého	33/6.
341	MTZ kanceláře	MTK	Odbor MTZ - kanceláře	34/1
342	MTZ sklad čisticích prostředků a údržby	MTU	Odbor MTZ - sklad čisticích prostředků a údržby	34/2
343	MTZ sklad stavebního materiálu a nábytku	MTN	Odbor MTZ - sklad stavebního materiálu a nábytku	34/3
350	Sklad hoflavin	SHO	Sklad hoflavin	35.
360	Kotelna	KOT	Kotelna	36.
370	Sklad OP stará spalovna	SOP	Sklad ochranných prostředků (stará spalovna)	37.

380	Doprava garáže 1	GA1	Odbor dopravy - garáže	38.
390	Mechanizační středisko	MES	Provozní odbor - mechanizační oddělení	39.
400	Výukové centrum	VYC	Výukové centrum LF UK	40.
410	Čistička odpadních vod	COV	Čistírna infekčních odpadních vod	41.
430	Sklad SZM 1	SZ1	Odd. zdravotnického materiálu - sklad 1	43.
440	Sklad SZM 2	SZ2	Odd. zdravotnického materiálu - sklad 2	44.
450	Centrální spisovna 1	PS1	PO - centrální spisovna 1	45.
460	Sklad MTZ kanc. potřeby	SMK	Odbor MTZ, sklad kanc. potřeb a nádobí	46.
470	Provozní odbor	POK	Provozní odbor	47.
480	Vstupní budova	VST	Vstupní budova (KAR, OZT, IO, PO, ZOO)	48.
490	Nákladní vrátnice	VRN	Nákladní vrátnice	49.
500	Emergency	EME	Emergency	50
511	Dusíková stanice	DUS	Dusíková stanice (za PGK)	51/1.
512	Kyslíková stanice u strav provozu	KYS	Kyslíková stanice (před stravovacím odborem)	51/2.
520	Přečerpávací stanice odpadních vod	POV	Přečerpávací stanice odpadních vod	52.
530	Montovaný objekt TO	TOM	Montovaný objekt	53.
541	Doprava	DZS	Odbor dopravy	54/1.
542	Doprava garáže 2	GA2	Odbor dopravy - garáže	54/2.
570	Zdravotní středisko	ZDR	Závodní zdravotní středisko	57.
580	Doprava garáže 3	GA3	Odbor dopravy - garáž hromadná	58.
590	Spalovna	SPA	OEOH - spalovna	59.
600	Seník	SEN	PO - sklad zahradní techniky	60.
610	Sklad plynů 2	SP2	Sklad plynů	61.
620	Redukční stanice plynu	RED	Redukční stanice plynu	62.
630	Náhradní zdroj u PGK	TOZ	Náhradní zdroj u PGK	63.
640	Centrální spisovna 2	PS2	PO - centrální spisovna 2	64
650	Kolárna	PKO	Sdružený objekt (kolárna)	65
660	Občerstvení	POB	Občerstvení	66
S00	Areál Staré nemocnice	SNA		
S10	Neobsazeno (Pův. neurologie)	SNL	Neobsazeno (Pův. neurologie)	1/SN
S20	Kaple	SNK	Kaple (občerstvení)	2/SN
S30	Rehabilitační klinika ambulance	SRA	Rehabilitační klinika - ambulanci část	3/SN
S40	Rehabilitační klinika lůžková část	SRL	Rehabilitační klinika - lůžková část	4/SN
S50	Klinika nemocí z povolání	SNP	Klinika pracovního lékařství	5/SN
S60	Energocentrum	SNE	Energocentrum	6/SN
S70	Obytný dům a vrátnice	SNO	Vrátnice	7/SN
N00	Areál Nechanice	NEA	Areál Nechanice	
N10	Nechanice léčebna	NPS	Nechanice léčebna	1/N
N20	Nechanice kotelna	NKO	Nechanice kotelna	2/N
N30	Nechanice Královna	NKR	Nechanice Královna	3/N
N40	Nechanice vodárna	NVO	Nechanice vodárna	4/N
N50	Nechanice čistička odpadních vod	NCV	Nechanice čistička odpadních vod	5/N
Z00	Areál Zdobnice	ZDA	Areál Zdobnice	
Z10	Zdobnice chata	ZRO	Zdobnice rekreační objekt	1/Z
Z20	Zdobnice studna	ZST	Zdobnice studna	2/Z
Z30	Zdobnice úpravna vody	ZUV	Zdobnice úpravna vody	3/Z
Z40	Zdobnice čistička odpadních vod	ZCV	Zdobnice čistička odpadních vod	4/Z
Z50	Zdobnice požární nádrž	ZPN	Zdobnice požární nádrž	5/Z
Z60	Zdobnice hřiště	ZHR	Zdobnice hřiště	6/Z
U00	Objekty SUZ			
U10	Obytný dům Labská kotlina	ULK	Obytný dům Labská kotlina 1131, 1132, 1133	1/U
U20	Ubytovna Hradecká	UHR	Ubytovna Hradecká 1172	2/U
U30	Ubytovna Jana Masaryka	UJM	Ubytovna Jana Masaryka 2017/26a - blok C, D	3/U

Příklad 1: Označení autonomních klimatizačních jednotek KJ (split, VRV)

objekt číslo	zařízení číslo	číslo rev.knihy	klinika	jednotka			
				venkovní		vnitřní	
				číslo technol.	umístění	číslo technol.	umístění
1	KJ 010 01	KJ01001	Ortopedie vasog.	KJ 010 01A	jih ortopedie	KJ 010 01B	č.dv. 116
1	KJ 010 02	KJ01002	Ortopedie vasog.	KJ 010 02A	sever ortopedie	KJ 010 02B	č.dv. 122
3	KJ 030 01	KJ03001	Oční klinika	KJ 030 01A	přístavba 1.NP	KJ 030 01B	ambulance 23

KJ 000 ppA venkovní jednotka -

kompresor

KJ 000 ppB vnitřní jednotka (č.1)

KJ 000 ppC vnitřní jednotka č.2

atd.

Příklad 2: Označení regulátorů řídicího systému MaR EK

objekt číslo	č.regulátoru	č. budovy technologie	budova	č.místnosti	rozděč	typ regulátoru	připojená zařízení
5	EK 050 04	050	Ústav patologie	2.1.01	EM 050 02	CCPU-03	KV 050 01; KV 050 02
5	EK 050 06	050	Ústav patologie	2.1.01	EM 050 02	CCPU-03	KV 050 04; KV 050 14
5	EK 050 08	050	Ústav patologie	3.1.01	EM 050 03	CCPU-03	KV 050 08; KV 050 10
5	EK 050 09	050	Ústav patologie	3.1.01	EM 050 03	CCPU-03	KV 050 11; KC 050 01

Legenda k číselníku označení pro ŘS FN HK

Jméno má pevnou délku 10 znaků a skládá se z následujících částí:

**TT O O P P V V V V**

TT Kód technologie

OOO Kód objektu

PP Pořadí technologie (nebo bližší specifikace)

VVVV Označení součásti nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...)

Příklad 3: Označení součástí směšovací stanice ÚT

TS 000 PP **V V V V**

ČÍSLO VĚTVE	P	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ	C	ČERPADLO	POŘADOVÁ ČÍSLA
			O	OSTATNÍ KOMPONENTY, POTRUBÍ	
U	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	P	POHON VENTILU		
		S	ČIDLO		
		V	SMĚŠOVACÍ VENTIL		
		C	ČERPADLO		
		O	OSTATNÍ KOMPONENTY, POTRUBÍ		
V	TOPENÍ PRO VZT	P	POHON VENTILU		
		S	ČIDLO		
		V	SMĚŠOVACÍ VENTIL		
		C	ČERPADLO		
			O	OSTATNÍ KOMPONENTY POTRUBÍ	
			S	ČIDLO	

Aktualizace: 16. 2. 2017

## Požadavky na značení v objektu z pohledu požární ochrany a BOZP

### 1. ÚNIKOVÉ CESTY:

- značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu nebo podsvíceny,
- únikové cesty se vyznačí směry úniku od začátku únikové cesty až po východ z budovy, dle charakteru stavby,
- značky se lepí do maximální výšky – 1,4 m.

#### 1.1. Vstupní dveře objektu, dveře předělující únikovou cestu, dveře na chodbách:



– TÁHNOU – 10,5 x 10,5 cm,



– TLAČIT – 10,5 x 10,5 cm,

#### 1.2. Spojovací chodby (přízemí): (tj. únikové cesty)



– ÚNIKOVÝ VÝCHOD VPRAVO - 10,5 x 21 cm,



– ÚNIKOVÝ VÝCHOD VLEVO - 10,5 x 21 cm,



– ÚNIKOVÝ / NOUZOVÝ VÝCHOD - 15 x 30 cm,



– SMĚR ÚNIKU - Ø 9,5 cm,  
(lepí se na podlahu).



– SMĚR ÚNIKU – 9 x 21 cm,  
(lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu...př.: na podlaze je koberec).

#### 1.3. Spojovací chodby (suterén a patra): (tj. únikové cesty)



– SMĚR ÚNIKU - Ø 9,5 cm,  
(lepí se na podlahu)



– SMĚR ÚNIKU – 9 x 21 cm,  
(lepí se na stěnu těsně nad podlahu, pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec).



– ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO NAHORU – 10,5 x 21 cm,



– ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO NAHORU – 10,5 x 21 cm,



- ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO DOLU - 10,5 x 21 cm,



- ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO DOLU - 10,5 x 21 cm,

## 2. VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ:

- značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu



- HYDRANT - 10,5 x 10,5 cm,



- HASÍCÍ PŘÍSTROJ - 10,5 x 10,5 cm (15 x 15 cm),



- TLAČÍTKOVÝ HLÁSIČ POŽÁRU - 10,5 x 10,5 cm,



- OHLAŠOVNA POŽÁRU - 10,5 X 10,5 cm (21 X 21 cm),



- POŽÁRNÍ HADICE - 15 x 15 cm,

## 3. ZNAČENÍ HLAVNÍCH UZÁVĚRŮ:

- značit celou cestu směrovými šipkami s nápisy a to od hl.vchodu až k jednotlivým hlavním uzávěrům energií, které se v objektu vyskytují

- značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.



- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU - 9 x 21 cm,



- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU - 9 x 21 cm,



- HLAVNÍ UZÁVĚR TOPENÍ - 9 x 21 cm,



- HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU - A7 nebo A4,



- SMĚR K DOSAŽENÍ UZÁVĚRU - 9 x 21 cm,

#### 4. JINÉ ZNAČKY:

- značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu



- **ZÁKAZOVÁ ZNAČKA** – libovolný formát,  
(pro elektrická rozvodná zařízení).



- **ZNAČKA VÝSTRAHY – TLAKOVÉ LÁHVE** – 14,8 x 14,8 cm nebo jiný (na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví).

ACETYLEN

KYSLÍK

- **DOPLŇKOVÝ TEXT** – 6,2 x 14,8 cm nebo jiný,  
(upozornění na druhy plynů v láhvích),  
(na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístěny tlakových lahví).

2

- **DOPLŇKOVÝ TEXT – POČET TLAKOVÝCH LÁHVÍ** – libovolný formát,  
(na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístěny tlakových lahví).



KOUŘENÍ  
ZAKÁZÁNO

- **ZÁKAZ KOUŘENÍ** – výška písmen min. 5 cm, (formát A4)  
(na všechny vstupní dveře do objektu).



- **ZNAČKA VÝSTRAHY – NEBEZPEČÍ POŽÁRU HOŘLAVÝCH KAPALIN**  
formát A6 (na dveře místnosti, kde jsou dle projektu navrženo skladování hořlavých kapalin).

BRANO SE  
ZPOŽDĚNÍM

- **SAMOZAVÍRAČE SE ZPOŽDĚNÍM**  
(UPOZORNĚNÍ na dveře místnosti, kde je uvažováno s průjezdem lůžek, lehátek,  
vozíků, apod.).

DRŽENO  
ELEKTRO  
MAGNETY

- **DVEŘE DRŽENY ELEKTROMAGNETY**,  
(na dveře místnosti v případech držení elektromagnety ovládanými EPS).



- **OZNAČENÍ VEŠKERÝCH „VOLNÝCH“ PROSKLENÝCH PLOCH**  
(na veškeré volně prosklené plochy – stěny, fasády i dveře- pruhy fólie v barvě šedé  
ve výšce cca 1100mm nad podlahou).



- **PÍSKOVANÁ FÓLIE**  
(na prosklené dveře místnosti (okna, výplně) dle požadavků uživatele).

**OZNAČENÍ STÍNĚNÍ:** U místnosti se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod.  
uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito:

Aktualizace: 16. 2. 2017

**Standard podlahových krytin****a povrchové úpravy stěn ve zdravotnických provozech**

Obecně: PVC vždy dosilikonovat kolem celé zárubně i v zámcích zárubni, lišty PVC dotmelit akrylem ke stěnám.

Zpracováno ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. § 15 - § 17 a vyhlášky č. 306/2012 Sb. a zákona 22/1997 Sb., NV č. 163/2002 Sb.

Podlahové krytiny, požadavky z hlediska hygienického.

K nabídce nutno doložit způsobu technologického doporučení údržby podlahové krytiny a doporučený způsob čištění a dezinfekce. Podle vyhlášky č. 306/2012 Sb. se kategorie:

- 1 - uklízí namokro a dezinfikuje před zahájením provozu a po každém pacientovi
- 2 - uklízí namokro a dezinfikuje se 3 x denně
- 3,4,5 - uklízí a dezinfikuje se 1x denně
- 6 - uklízí denně navlhko (a dle potřeby), dezinfikuje 2-3x týdně
- 7,8 uklízí 2-3x týdně podle zatížení prostoru a použitého materiálu

	činnost	minimum	standard	optimum
1	operační a zákrokové sály, invazivní vyšetřovací metody	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná bezespára, (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká	omyvatelná bezespára, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louhů, odstranitelné barevné dezinfekční prostředky, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
2	JIP, odběr biologickéh o materiálu	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků, tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
3	standardní oddělení	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků	omyvatelná, bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina	omyvatelná bezespára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina



4	koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louchů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
5	ambulance, vyšetřovny	omyvatelná, bezspára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	omyvatelná, bezspára (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,	omyvatelná, bezspára, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louchů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
6	chodby	omyvatelná, bezspára, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	omyvatelná, bezspára, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu, zvukově izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření	bezspára, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, proti účinkům kyselin a louchů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření
7	nezdramo- tické prostory	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky
8	kanceláře	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky

**Povrchová úprava stěn:**

	činnost	minimum	standard	optimum
1	operační a zákrové sály, invazivní vyšetřovací metody	keramický obklad včetně spár vhodný do zdrav. provozu	bezspárý, hladký, nenasákavý, mechanicky odolný, antimikrobiální úprava odolnost proti oděru za mokra – třída 1 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný	bezspárý, hladký, nenasákavý, mechanicky odolný, antimikrobiální úprava odolnost proti oděru za mokra – třída 1 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný
2	JIP, odběr biologického materiálu	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný	odolnost proti oděru za mokra – třída 1 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný	antimikrobiální úprava odolnost proti oděru za mokra – třída 1 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný
3	standardní oddělení, ambulance, neinvazivní vyšetřovny	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300	antimikrobiální úprava odolnost proti oděru za mokra – třída 1 dle ČSN EN 13300 desinfikovatelný
4	koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)		odolnost proti oděru za mokra – třída 2, do výše 2,0 m odolnosti proti oděru za mokra tř. 1 dle ČSN EN 13300	keramický obklad min. 20 x 20 cm
5	ambulance, vyšetřovny - za zařizovacími předměty	keramický obklad min. 20 x 20 cm	keramický obklad min. 20 x 20 cm	keramický obklad min. 20 x 20 cm
6	chodby	odolnost proti oděru za mokra – třída 4 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 2, do výše 2,0 m odolnosti proti oděru za mokra tř. 1 dle ČSN EN 13300
7	nezdravotnické prostory	odolnost proti oděru za mokra – třída 4 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 4 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300
8	kanceláře	odolnost proti oděru za mokra – třída 4 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 4 dle ČSN EN 13300	odolnost proti oděru za mokra – třída 2 dle ČSN EN 13300

**Obnova povrchových úprav – maleb a nátěrů se řídí dle vyhlášky č. 306/2012 Sb.**

Aktualizace: 16. 2. 2017