**SMLOUVA o PŘELOŽCE**

**č. smlouvy** **17/003731-A**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“), ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zák. 127/2005 Sb. v platném znění

mezi

**Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

jehož jménem jedná: Mgr. Petr Laštovička, náměstek primátorky

IČO: 00286010,

DIČ: CZ0286010

(dále jen **„Stavebník“**)

a

**itself s.r.o.**

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno  
zapsán v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1274

zastoupena: Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristou

IČO: 18826016, DIČ: CZ18826016

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu/kód banky: …………………..

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

**ve věci stavby:** Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov (průmyslová zóna – sever), SO 457 Zabezpečení sdělovacích kabelů itself a SO 458 Přeložka sdělovacích kabelů itself

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Stavebník zajišťuje stavbu „Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov (průmyslová zóna – sever)“ (dále též jako „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377 (dále též jako „projektová dokumentace“), včetně SO 457 Zabezpečení sdělovacích kabelů itself a SO 458 Přeložka sdělovacích kabelů itself.

Stavba „Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov (průmyslová zóna – sever)“ se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěna optická trasa Vlastníka, tj. zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě.

V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku a zabezpečení optické trasy Vlastníka (dále jen „**Přeložka**“ a „**Zabezpečení**“) v rozsahu dle projektové dokumentace.

V rámci stavby dojde k dotčení optické trasy Hatě – Znojmo - Jihlava - Šachotín v majetku Vlastníka, jedná se o optickou trasu, ve které je páteřní optický kabel Hatě – Znojmo – Jihlava - Šachotín o profilu 48 vláken umístěn v trubce HDPE40/33 bílá a odbočný optický kabel o profilu 24 vláken od spojky ul. Jiráskova po objekt zemědělského sila Jihlava ul. Na Hranici je umístěn v prvním úseku v trubce HDPE40/33 bílá a v druhém úseku v trubce HDPE40/33 modrá. V druhém úseku odbočné trasy je dále uložena prázdná trubka HDPE40/33 modrá s červeným pruhem. Zabezpečení, řešené v SO 457, se týká odbočné trasy s trubkami HDPE40/33 modrá a modrá s červeným pruhem a nainstalovaným kabelem o profilu 24 vláken a bude provedeno dělenou trubkou PE160/110mm a přípoloží rezervní chráničky PE160mm v délce 22m v křížení trasy s cyklostezkou. Přeložka, řešená v SO 458 je navržena jako stranová bez přerušení provozu optické trasy a to v délce 116m v km 1,605-1,721 a v délce 716m v km 2,000 – 2,700. Dále je v SO 458 řešeno v km 1,846 – 1,865 a v km 1,9000 zabezpečení stávající trasy dělenými trubkami PE160/110mm a přípoloží rezervní chráničky PE160mm v délce 20m a 3,5m v křížení trasy s cyklostezkou. Pro případ nepředpokládatelných okolností je rovněž řešena u přeložky v km 2,000 – 2,700 varianta přeložky s vynuceným přerušením provozu, s předinstalací nového kabelu o profilu 48 vláken od spojky Červený Kříž po konec přeložky v km 2,000, s umístěním nové zemní šachty a optické spojky v km 2,000 a s přepojením provozu na nový kabel ve spojce Červený Kříž a spojce v km 2,000 v době dohodnuté výluky.

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede zabezpečení optické trasy Vlastníka resp. jeho přeložku do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako optická trasa před realizací Přeložky a Zabezpečení.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Zabezpečení a Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal. Provedení odborných prací na Přeložce Stavebník objedná u Vlastníka, popřípadě u třetího subjektu, se kterým bude Vlastník souhlasit.

Zabezpečením a přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně čí úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Zabezpečení a Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem na základě této smlouvy.

**II.**

**Doba a místo plnění**

Místem plnění je místo provádění stavby, tedy následující pozemky:

**parc.č., 148, 151, 155, 159, 160, 166, 185, 186/3, 186/1, 186/2, 260/2, 260/1 v k.ú. Pávov u Jihlavy  
  
p.č. 499/3, 370/2, 369/5 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy**

Předpokládané zahájení stavby: **říjen 2018**

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Zabezpečení a Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to po podpisu této smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby, aby byl Vlastník přizván k projednání a odsouhlasení Realizační dokumentace stavby (dále jen „**RDS**“) Zabezpečení a Přeložky. Součástí odsouhlasení RDS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu v důsledku realizace překládky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s RDS není Stavebník oprávněn dále postupovat.

Případné přerušení provozu optické trasy – tedy komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu optické trasy Vlastníka, popřípadě v jiném termínu, bude-li to ze strany Vlastníka proveditelné tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

**III.**

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Zabezpečení a Přeložku vedení optické trasy Vlastníka, tedy sítě elektronických komunikací Vlastníka, odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka a zajistit veškeré související činnosti včetně, ale ne výhradně:

1. zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
2. zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
3. zabezpečení přípravných činností před realizací Zabezpečení a Přeložky
4. zajištění schválení projektové dokumentace DÚR stavby odpovědným zástupcem Vlastníka
5. zajištění odsouhlasení RDS stavby odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Zabezpečení a Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení prací a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky přičemž souhlas musí být písemný
6. zajištění vlastní realizace Zabezpečení a Přeložky odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce, s respektováním podmínky objednání odborných prací na Přeložce u Vlastníka.
7. zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:

* účast na předání staveniště
* kontrolu dodržování podmínek územního rozhodnutí
* prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
* sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
* sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
* kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
* kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
* kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedeného Zabezpečení a Přeložky bude předána Vlastníkovi při přejímacím řízení

h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách

(tlakové, kalibrační), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby

i) zajištění kopií těch částí stavebního deníku vztahující se k Přeložce a Zabezpečení a stavebních prací souvisejících a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

**IV.**

**Plná moc**

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka k následujícímu jednání jménem Vlastníka: ke všem právním jednáním nutným ke zřízení případných služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat. Vlastník je v této souvislosti povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze s přihlédnutím ke všem okolnostem požadovat.

**V.**

**Způsob plnění předmětu smlouvy**

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací Přeložky a Zabezpečení.

RDS stavby Zabezpečení a Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace stavby.

Stavebník bude odborné a specifické úkony vztahující se k Zabezpečení a Přeložce realizovat prostřednictvím Vlastníka.

Za jakékoliv případné porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, odpovídá výhradně Stavebník. Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace stavby Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností, apod.

**VI.**

**Čas plnění**

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti v rámci provádění Přeložky a Zabezpečení bude vykonávat prostřednictvím Vlastníka popřípadě třetí osobou Vlastníkem odsouhlasenou v souladu s touto smlouvou, a to od data nabytí účinnosti této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

**VII.**

**Spolupůsobení a podklady Vlastníka**

Vlastník se zavazuje:

a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,

b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem zhotoviteli ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnicemi Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,

c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,

d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou stavbu se všemi potřebnými doklady,

e) pokud Přeložka a Zabezpečení nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,

f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této smlouvy na Zabezpečení nebo Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací Přeložky a Zabezpečení, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

**VIII.**

**Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Zabezpečení a Přeložky**

Vlastník předá Stavebníkovi úseky zabezpečených a překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené Přeložky a Zabezpečení Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Zabezpečení a Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené stavby podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Zabezpečení nebo Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích do 30 dnů od podpisu protokolu o předání. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace.

Nedílnou součástí přejímacího protokolu jsou tyto doklady:

* kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude přeložka realizována;
* technická zpráva o provedení Zabezpečení a Přeložky;
* měřící protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka s tím, že s obsahem těchto standardů a směrnic je povinen Vlastník prokazatelně seznámit Stavebníka;
* kopie částí stavebního deníku vztahující se k Přeložce a Zabezpečení a souvisejících stavebních prací;
* geometrický plán pro vyznačení věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
* geodetická dokumentace a dokumentace skutečného provedení Zabezpečení a Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření prováděných v průběhu realizace stavby; dokumentace skutečného provedení bude provedena ve formátu -\*.dgn (microStation ver.7) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
* soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt.

**IX.**

**Úhrada předmětu plnění**

Stavebník je na základě č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Přeložky a Zabezpečení, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou a Zabezpečením vzniknou, a které by mu nevznikly, pokud k provedení Přeložky a Zabezpečení nedošlo.

Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkovi cenu za Provedení odborných prací na Přeložce a Zabezpečení a souvisejících plnění na podkladě faktury-daňového dokladu, kterou budou fakturovány skutečně provedené práce a dodávky, a to do 15 kalendářních dnů po provedení těchto prací a dodávek Vlastníkem v souvislosti s Přeložkou a Zabezpečení a v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že nelze předem přesně stanovit objem odborných prací a dodávek provedených Vlastníkem v souvislosti s realizací Přeložky a Zabezpečení. Sjednávají, že celková cena nepřesáhne částku 272 515,- Kč bez DPH. V případě, kdy objem skutečně provedených prací a dodávek Vlastníka přesáhne předpokládaný rozsah prací a dodávek dle této smlouvy a jejich příloh, bude tato situace řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uvedené skutečnosti reflektovat. Statutární město Jihlava jako Stavebník prohlašuje, že v případě realizace Přeložky a Zabezpečení se dle §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Náklady spojené provedením odborných prací na Přeložce a Zabezpečení dle tohoto ustanovení, budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem, a to na základě daňového dokladu-faktury. Jakékoliv daňové doklady-faktury vystavené Vlastníkem v souvislosti s touto smlouvou musí splňovat veškeré náležitosti dle z.č. 563/1991 Sb., o účetnictví a z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše v platném znění. Vlastník je povinen vždy uvádět v jednotlivých daňových dokladech – fakturách název akce: „Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov (průmyslová zóna – sever)“, evidenční číslo této smlouvy a registrační číslo projektu CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_046/0008293. Lhůta splatnosti je pak 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu-faktury Stavebníkovi. Provedení odborných prací na Přeložce Stavebník objedná u Vlastníka vyjma úkonů provedených třetí osobou, se kterou bude Vlastník souhlasit, cenové kalkulace nákladů na provedení odborných prací jsou součástí Přílohy č. 2 této smlouvy a to ve variantě stranových přeložek bez přerušení provozu.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Zabezpečení a Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací stavby tak Stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

Nebude-li jakákoliv faktura-daňový doklad Vlastníka obsahovat jakoukoliv náležitost dle uvedených právních předpisů či bude vystaven v rozporu s touto smlouvou, je Stavebník oprávněn tuto fakturu-daňový doklad vrátit zpět Vlastníkovi a lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu-faktury Stavebníkovi.

Stavebník provede kontrolu, zda Vlastník je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Stavebník oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Stavebníkem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Vlastník se zavazuje, že uvede na faktuře – daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Stavebníkem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Stavebníkovi škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Vlastník odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Vlastník je povinen nahradit Stavebníkovi škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Vlastníkem.

**X.**

**Odpovědnost za vady – záruka a odpovědnost za škodu**

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plnění podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plnění podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Zabezpečení a Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodatkovat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka

ve věcech technických: ………………….., e-mail: ………………….., mobil: …………………..

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

ve věcech technických: ………………….., projekce, email: ………………….., mobil: …………………...

Stavebník v případě, že stavbu nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Zabezpečení a Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

**XII.**

**Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě**

V souvislosti s prováděním přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit Vlastníkovi náklady související s náhradami za případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch vlastníka.

Stavebník splní tento svůj závazek tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazují se smluvní strany nechat zpracovat znalecký posudek o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

V souvislosti s touto smlouvou se též Vlastník zavazuje k těmto následujícím činnostem:

a) Vlastník je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

b) Vlastník je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:

c) poskytnout Stavebníkovi na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s Přeložky a Zabezpečení, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,

d) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,

e) uchovávat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou, a to do 31. 12. 2028,

f) dále je Vlastník povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Přeložky a Zabezpečení zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nahrazuje veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, ostatní jsou pro potřeby Stavebníka.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Přílohy: Výkresová dokumentace stavby Cyklostezka R08 Jihlava – Pávov, průmyslová zóna - sever se zákresem SO 457 a 458;

Popis řešení a cenová kalkulace provedení odborných prací itself k SO 457 a SO 458

V Jihlavě dne 8. 2. 2019 V Brně dne 26. 11. 2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavebník: |  | Vlastník: |
|  |  |  |
| **Statutární město Jihlava**  **Mgr. Petr Laštovička, náměstek primátorky** |  | itself s.r.o.  **Mgr. Kateřina Rufer, prokurista** |