



SMLOUVA O DÍLO 0. 9/2019

I. Smluvní strany

Obec Lipník

se sídlem: Lipník 456, 294 43 Čachovice

zastoupené Ing. Ingrid Podroužkovou, starostkou

IČ: 00508993

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Benátky nad Jizerou

číslo účtu: 32025181/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

David Libich

se sídlem: Lipník 123, 294 43 Čachovice

IČ: 05578337

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Benátky nad Jizerou

číslo účtu: ~~32025181/0100~~

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost rekonstrukci stávající jednoduché stavby bývalých skladů Vojenský lesů, které budou nyní využívány jako zázemí pro přilehlé sportovní hřiště (sklad náradí, klubovna). Objekt bude napojen v rámci areálu OÚ na el. instalaci a vodovod.

Odkanalizování bude do jímky, která bude napojena na obecní tlakovou kanalizaci. Bližší informace viz. technická zpráva. Vyjádření správců inženýrských sítí bude k dispozici před podpisem smlouvy.

2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, převzetí odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště
 - c) provádění opatření k zachování čistoty na staveništi, odstraňování veškerých odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnou právní úpravou, odstraňování nečistot vzniklých prováděním stavebních prací; doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při stavbě budou součástí dokladů předávaných při předání a převzetí stavby,
 - d) zřízení a odstranění staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, potřebných k provádění stavby,
 - e) odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím či kolaudačním řízení, a to v předepsaných či objednatel určených termínech.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 31.7.2019** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění zhotovitele (místem provádění díla) jsou části pozemku, které jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě přiložené dokumentace (dále jen „dokumentace“). Objednatel si vyhrazuje, že rozsah prací bude upřesněn před zahájením prováděcích prací.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena za dílo bez DPH (základ daně)	DPH	Cena celkem vč. DPH
CELKEM	575.567,-Kč	---	není plátce

Souhrnné rozpočty jsou přílohou této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
- náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla,
 - náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla,
 - náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy na skládku,
 - náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla,
 - náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště,
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu,
 - v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohová platba může být sjednána ve výši max. 50% z celkové ceny, po provedení alespoň 30% sjednaných prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla jednorázově po řádném dokončení a předání díla.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text zhotovení stavby „**Stavební úpravy bývalého skladu na sportovní zázemí hřiště**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení dokumentace stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv

na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
5. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.
6. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly realizovaných prací.

X.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) náklady od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
3. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady

a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

4. Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“), a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

XII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
 4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
 6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Lipník na zasedání dne 31.1.2019 usnesením č. 13/2019
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha: položkový rozpočet

V Lipníku dne 7.2.2019

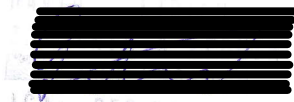
Za objednatele:



Ing. Ingrid Podroužková
starostka

V Lipníku dne 7.2.2019

Za zhotovitele:


David Libich

Položkový rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy bývalého skladu na sportovní zázemí hřiště	Doba výstavby:	184	Objednatel:	Obec Lipník
Druh stavby:	rekonstrukce	Začátek výstavby:	01.03.2019	Projektant:	Ing. Tomáš Chlusiina
Lokalita:	Lipník	Konec výstavby:	31.08.2019	Zhotovitel:	Libich David
JKSO:		Zpracováno dne:	25.01.2019	Zpracoval:	Libich David



DAVID LIBICH
ZÁMEČNÍK A ZEDNÍK
 IČO: 651188337

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	M.j.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
										Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
1		13	Hloubané vykopávky						0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00	0,00	0,00	0,00
		139600012RAA	Ruční výkop v normě 3 vykopávky pro opravu jímky		m3	4,50		650,00	0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00	0,00	0,00	1,87
2		34	Stěny a příčky						5 021,14	2 825,26	7 846,40	7 846,40	0,12	1,87	1,87
		342248112R00	Příčky 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm		m2	16,00		490,40	5 021,14	2 825,26	7 846,40	7 846,40	0,12	1,87	1,87
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						8 699,99	16 100,01	24 800,00	24 800,00	0,01	0,74	0,74
		416021123R00	Pochledy SDK, kovová kee CD, 1x deska RBI 12,5 mm		m2	62,00		400,00	8 699,99	16 100,01	24 800,00	24 800,00	0,01	0,74	0,74
3		61	Úprava povrchů vnitřní						7 039,88	37 462,92	44 502,80	44 502,80	0,00	9,50	9,50
		610991111R00	Zakrývání výpíní vnitřních otvorů		m2	12,00		351,90	1 467,45	2 755,35	4 222,80	4 222,80	0,00	0,00	0,00
		612421637R00	Omlítka vnitřní zdíva, MVC, štuková		m2	198,00		180,00	5 314,14	30 325,86	35 640,00	35 640,00	0,05	9,44	9,44
		612100020RA0	Zacístení omlitek kolem oken a dveří		m	16,00		290,00	258,29	4 381,71	4 640,00	4 640,00	0,00	0,06	0,06
4		63	Podlahy a podlahové konstrukce						15 259,61	7 080,81	22 350,43	22 350,43	0,07	9,68	9,68
		634362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Kari		t	0,45		14 444,50	5 138,62	1 361,40	6 500,03	6 500,03	1,07	0,48	0,48
		631310032RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm		m2	12,00		454,20	3 272,85	2 177,55	5 450,40	5 450,40	0,25	3,03	3,03
		632411150RT2	Potěr, ruční zpracování, tl. 50 mm		m2	65,00		160,00	6 858,14	3 541,86	10 400,00	10 400,00	0,10	6,18	6,18
7		64	Výpíné otvory						5 088,34	4 211,66	9 300,00	9 300,00	0,06	0,38	0,38
		642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		kus	2,00		1 550,00	1 693,25	1 406,75	3 100,00	3 100,00	0,06	0,13	0,13
		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		kus	4,00		1 550,00	3 395,09	2 804,91	6 200,00	6 200,00	0,06	0,26	0,26
11		721	Vnitřní kanalizace						8 399,18	1 924,82	10 324,00	10 324,00	0,80	0,80	0,80
		7211214VD	oprava základních rozvodů kanalizace odborný odhad upřesnění po odkrytí		soubor	1,00		10 324,00	8 399,18	1 924,82	10 324,00	10 324,00	0,80	0,80	0,80
12		722	Vnitřní vodovod						8 731,29	3 713,71	12 445,00	12 445,00	0,80	0,80	0,80
		72200001VD	oprava základních rozvodů vody odborný odhad - po odkrytí upřesnit		soubor	1,00		12 445,00	8 731,29	3 713,71	12 445,00	12 445,00	0,80	0,80	0,80
13		725	Zatřizovací přednáhy						31 689,24	7 224,76	38 914,00	38 914,00	0,20	0,20	0,20
		725825111RT1	Baterie umyvadlová nastěnná ruční		kus	2,00		1 973,00	3 670,94	275,06	3 946,00	3 946,00	0,00	0,00	0,00
		725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly		soubor	2,00		755,00	666,14	843,86	1 510,00	1 510,00	0,00	0,00	0,00
		725339101R00	Montáž výlevek diturilové, bez nádrže a armatur		kus	1,00		1 726,00	639,16	1 086,84	1 726,00	1 726,00	0,00	0,00	0,00
		725119305R00	Montáž klozevých mis kombinovaných		soubor	2,00		2 875,50	2 505,46	3 245,54	5 751,00	5 751,00	0,00	0,00	0,00
		725013138RT1	Klozet kombi,nádrž s armat,odpad svíslý,bílý		soubor	2,00		3 601,50	6 331,90	871,10	7 203,00	7 203,00	0,03	0,06	0,06
		725536631R00	Ohříváč el.zásob rychloohř.závés.		soubor	2,00		4 993,00	9 083,64	902,36	9 986,00	9 986,00	0,05	0,10	0,10
		64271102	Výlečka závěsná se sklop. plast. mřížkou bílá		kus	1,00		4 904,00	4 904,00	0,00	4 904,00	4 904,00	0,01	0,01	0,01
		64214331	Umyvadlo bílé bez ovl. bater. 550x450 mm		kus	2,00		1 944,00	3 888,00	0,00	3 888,00	3 888,00	0,01	0,03	0,03
22		764	Konstrukce klempířské						57 667,16	56 688,04	114 355,20	114 355,20	0,01	0,60	0,60
		764905301R00	krytina z trapez.plechů T18Dn, na dřevo		m2	96,00		1 191,20	57 667,16	56 688,04	114 355,20	114 355,20	0,01	0,60	0,60
23		765	Demontáž azbestocement.vhrovek, na konstr. do suti		m2	96,00		40,00	0,00	3 840,00	3 840,00	3 840,00	0,02	2,11	2,11
		766	Konstrukce truhlářské						68 427,51	7 046,79	75 474,30	75 474,30	0,00	0,36	0,36
		766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2		kus	2,00		1 944,00	337,29	3 550,71	3 888,00	3 888,00	0,00	0,00	0,00
		766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2		kus	3,00		719,30	171,02	1 986,88	2 157,90	2 157,90	0,00	0,00	0,00
		766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním		m	6,00		263,40	71,20	1 509,20	1 580,40	1 580,40	0,00	0,00	0,00
		611601203	Dveře vnitřní piné 1kř 80x197 cm		kus	4,00		1 200,00	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,02	0,08	0,08
		611601202	Dveře vnitřní piné 1kř 70x197 cm		kus	2,00		1 200,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,02	0,03	0,03
		54914623	Dveřní kování klíč Cr		kus	6,00		300,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00
		61143791.A	Dveře vchodové plast 1000x2200 otevírávé		kus	1,00		25 464,00	25 464,00	0,00	25 464,00	25 464,00	0,04	0,04	0,04
		61143580	Okno plastové 1křidlové profil 60x60 cm OS		kus	1,00		2 648,00	2 648,00	0,00	2 648,00	2 648,00	0,01	0,01	0,01
		61143581	Okno plastové 1křidlové profil 60x90 cm OS		kus	2,00		4 616,00	9 232,00	0,00	9 232,00	9 232,00	0,02	0,04	0,04
		61143645	Okno plastové 2křidlové 180x120 cm O/O/S		kus	2,00		10 752,00	21 504,00	0,00	21 504,00	21 504,00	0,07	0,14	0,14
33		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						0,00	4 235,40	4 235,40	4 235,40	0,00	0,00	0,00



36	776520116RAB	Podlahy povlakové z PVC pasů, soklík, stěrka	m2	45,00	486,70	13 659,97	8 241,53	21 901,50	0,01	0,41	0,00	0,47
37	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	384,30	5,70	0,00	2 190,51	2 190,51	0,00	0,00	0,00	0,00
38	781	Okлады (keramické)	m2	32,00	481,90	1 528,46	13 894,34	15 420,80	0,05	1,79	0,00	1,79
	784	Malby	m2	263,00	26,00	1 715,00	4 860,00	6 575,00	0,00	0,17	0,00	0,17
39	784442002RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 5 m	m2	4,50	2 144,50	8 130,91	1 519,34	9 650,25	2,53	11,36	0,00	11,36
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení propojovací potrubí na napojení kanalizace	m3	60,00	36,50	847,08	1 342,92	2 190,00	0,00	0,07	0,00	0,07
40	899623131R00	Lešení a stavební výťahy	m2	65,00	45,40	48,90	2 902,10	2 951,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	941955001R00	Lešení lenke pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,00	196,20	230,70	1 338,90	1 569,60	0,05	0,44	0,00	0,44
42	95290111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	2,40	1 800,00	0,00	2 549,60	2 549,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	96	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m3	8,00	318,70	0,00	1 569,60	1 569,60	0,05	0,44	0,00	0,44
43	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pro opravy	kus	8,00	196,20	230,70	1 338,90	1 569,60	0,05	0,44	0,00	0,44
44	968061113R00	Vyčištění dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	m2	198,00	85,00	0,00	16 830,00	16 830,00	0,06	12,08	0,00	12,08
45	968062356R00	Protážení otvorů a ostatní bourací práce	m2	35,54	185,00	0,00	6 574,90	6 574,90	0,00	0,00	0,00	0,00
46	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	1,00	71 325,00	56 672,97	14 652,03	71 325,00	0,90	0,90	0,00	0,90
	H99	Ostatní přesuny hmot	+	17,80	685,40	0,00	12 198,34	12 198,34	0,00	0,00	0,00	0,00
47	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	+	2,11	260,70	0,00	550,60	550,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)	soubor	17,80	196,60	0,00	3 498,97	3 498,97	0,00	0,00	0,00	0,00
48	741001VD	Oprava - Montáž rozvodů elektrického komplet, svítlidla - odhad - nutná kompletní revize	soubor	2,11	3 459,70	0,00	7 306,89	7 306,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	S *	Přesuny sítí	+	17,80	685,40	0,00	12 198,34	12 198,34	0,00	0,00	0,00	0,00
49	979999988R00	Poplatek za skládku sítí 5% příměsí	+	2,11	313,00	0,00	5 570,59	5 570,59	0,00	0,00	0,00	0,00
50	979087017R00	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km	+	17,80	196,60	0,00	3 498,97	3 498,97	0,00	0,00	0,00	0,00
51	979087113R00	Nakládání vypouraných hmot na dopravní prostředky	+	17,80	196,60	0,00	3 498,97	3 498,97	0,00	0,00	0,00	0,00
52	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	+	2,11	3 459,70	0,00	7 306,89	7 306,89	0,00	0,00	0,00	0,00
53	979990201R00	Poplatek za skládku sítí -azbestocementové výrobky	+	2,11	3 459,70	0,00	7 306,89	7 306,89	0,00	0,00	0,00	0,00
				Celkem:			575 567,00					

Posuzovatel:

- V položkovém rozpočtu chybí:
- * Izolace stropu, zbourání kornička - cena je započtena do bodu 22
- * Izolace pod betony (lepenka) - cena je započtena v bodu 9
- * batérie na výlevku - cena je započtena v bodu 14
- * elektrorozřezání je psána na 2 okružky, ale okružky musí být 4 - cena je započtena v bodu 48

DAVID LIBICH
ZAMEČNÍK A ZEDNÍK
6 889 188
55 78
33