

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

(dále jen "SPÚ")

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 11, Praha 5-Jinonice, PSČ 15800

IČO: 26178541

Za kterou jedná: Martin Molnár, jednatel společníka a Pavel Stratil, jednatel společníka

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U**č. 2001S18/37****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí: Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Cerhovice	Cerhovice	457/113	orná půda	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitostí stanovená dohodou činí 133 940,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíce devět set čtyřicet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 5 820,00 Kč.

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Bravantice	Bravantice	2359	orná půda	725
zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 121 861,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc osm set šedesát jedna koruna česká).

III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směřované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 12 079,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedmdesát devět korun českých), nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481837, před podpisem této smlouvy.

V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2. Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: nájemní smlouvou č. 19N14/37, uzavřenou s Jiřím Wimmerem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vztupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 2. 2019

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

.....
Martin Molnár
Jednatel spolčnka
Lidl Česká republika v.o.s.
nabyvatel

.....
Pavel Stratil
Jednatel spolčnka
Lidl Česká republika v.o.s.
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

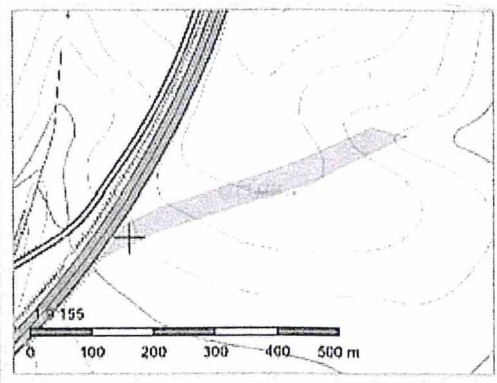
.....

podpis odpovědného zaměstnance

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2359/2
 Obec: Bravantice [556858]
 Katastrální území: Bravantice [609731]
 Slo LV: 725
 Výměra [m²]: 18325
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Řízení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Použití pozemku: Orná půda



sousední parcely

vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Státní zemědělský podnik v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

působ ochrany nemovitosti

Název

Státní zemědělský podnik

seznam BPEJ

BPEJ Výměra

64200/2 18325

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.02.2019 10:00:00.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00;
Zdeněk Jerie, Jirny, Javorová 696, PSČ 250 90.

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu: 6. prosince 1999

Spisová značka: C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidl Holding s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 35 094

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975
Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975
Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 20. října 2009
Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967
Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976
Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977
Javorová 696, 250 90 Jirny
Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů: 5

Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.
