

## **D o d a t e k č. 2/99**

### **ke Smlouvě o nájmu**

### **vodovodu a kanalizace**

uzavřené mezi společnostmi **VODÁRENSKÁ a KANALIZAČNÍ a.s.** a **VODÁRNA PLZEŇ a.s.** dne 9. prosince 1997

Předmětem dodatku smlouvy o nájmu ze dne 9. prosince 1997 uzavřené mezi Vodárenskou a kanalizační a.s. a Vodárnou Plzeň a.s. je změna nebo doplnění jednotlivých článků a to : 5, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22 , 24, 25, 26, 27, 29, 31.

#### **Hlava I.**

#### **Zásady smlouvy**

#### **Článek 5**

#### **Doba trvání smlouvy**

*Doba trvání této smlouvy se prodlužuje tímto dodatkem o dalších 10 let tj. do 31.12.2017 na dobu určitou.*

*Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

#### **Článek 8**

Za první odstavec se doplňuje :

*Tímto dodatkem se zahrnuje do předmětu nájmu a vyjímá z předmětu nájmu majetek pořízený a vyřazený v r. 1998 podle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku.*

*Počínaje r. 2000 pronajímatel předá seznam nově pořízeného majetku a vyřazeného majetku pololetně vždy do 15. dne následujícího měsíce s vyčíslením nákladů na odpisy, avšak tak , aby jej bylo možno použít pro návrh výše nájemného na další rok v souladu s článkem 21 a 24.*

*Předaný seznam bude mít charakter dodatku ke smlouvě dle čl. 31.*

#### **Hlava II.**

#### **Provozování vodovodů a kanalizací**

## Článek 12

Odstavec tři má toto nové znění :

*Pro tento účel je povinností nájemce vypracovat a předat pronajímateli roční zprávu o jeho hospodaření do 31. května následujícího kalendářního roku. Tato roční zpráva bude obsahovat vedle údajů uvedených v článku 24 i údaje o množství vody dodané a odkanalizované a nákladovou a realizační cenu za 1 m<sup>3</sup> podle jednotlivých lokalit.*

## Článek 13

Za druhý odstavec se doplňuje :

*...nebo jiný subjekt, případně na základě dohody nájemce.*

## Článek 14

### **Opravy a údržba majetku**

*Opravy pronajatého majetku provádí po dohodě jak pronajímatel tak nájemce na své náklady po vzájemném odsouhlasení. Údržbu zařízení a odstraňování havárií zajišťuje nájemce na své náklady.*

## Článek 15 se zcela ruší

## Článek 16

*Účast nájemce při přípravě a realizaci investic a technickém zhodnocení majetku*

## Článek 17

### **Vodoměry na přípojkách a jiná měřidla**

## Článek 18

### **Dokumentace související s předmětem nájmu**

*Existující výkresová a písemná dokumentace objektů a sítí, zachycující stav těchto zařízení v okamžiku jejich předání nájemci, tvoří nedílnou součást majetku, předaného k provozování. Za další vedení výkresové a písemné dokumentace, případně grafického informačního systému (GIS) je odpovědný nájemce.*

*Pronajímatel je povinen předat dokumentaci nových vodohospodářských zařízení nejpozději k datu převzetí těchto zařízení do operativní evidence nájemce.*

*Nájemce je povinen do výkresové a písemné dokumentace zaznamenat všechny změny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je povinen uhradit pronajímateli škody z toho vzniklé. V případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy bude výkresová a písemná dokumentace předána pronajímateli k termínu ukončení smlouvy.*

### Hlava III.

#### Financování

#### Článek 21

##### Nájemné

Druhý odstavec zní :

*Nájemné činí 15 588 252,-- Kč ročně.*

*Toto nájemné bude každoročně upravováno dodatkem k této smlouvě s přihlédnutím k výši odpisů pronajatého majetku a dalších nákladů. Vždy do 15. 7. běžného roku bude v návaznosti na čl. 24 této smlouvy uzavřena dohoda o výši nájemného na příští kalendářní rok.*

#### Článek 22

##### Splatnost a způsob placení nájemného

Článek se doplňuje o :

*Nájemce je povinen vždy do 5. dne měsíce následujícího po skončení příslušného měsíce zaplatit nájemné za uplynulý měsíc, jehož výše činí 1/12 dohodnutého nájemného za kalendářní rok.*

#### Článek 24

Druhý odstavec se doplňuje :

Cenu vodného a stočného .....platných právních a cenových předpisů.....

#### Článek 25

##### Náklady na provozování a náklady na investice

Druhý odstavec se zcela vypouští.

Článek za 2. odstavcem doplňuje o :

*Nájemce se zavazuje, že během následujících pěti let, od podpisu tohoto dodatku počínaje rokem 2000 investovat ze svého, podle potřeb rozvoje vodohospodářské infrastruktury Vodárenské a kanalizační a.s. minimálně 20 mil. Kč na budování vodohospodářských zařízení nebo na zařízeních souvisejících s provozem těchto zařízení.*

*V roce 2000 bude investována minimální částka 4 mil. Kč. Během dalších roků bude částka odpovídat potřebám k dokončení rozestavěných akcí nebo zahájení dalších. . Návrh seznamu investičních akcí a harmonogram jejich realizace je v příloze č .2 tohoto dodatku.*

*Pro realizaci těchto smluvních investic bude jmenována komise ( Investiční komise ) ze zástupců nájemce ( tři členové ), Vodárenské a kanalizační a.s. ( dva členové ) . Tato komise upřesní a schválí předložený seznam investičních akcí a bude informovat vedení společnosti.*

*Pro Investiční komisi bude sestaven jednací řád, schválený smluvními stranami, jehož nezbytným obsahem bude*

- systém přípravy jednotlivých akcí
- systém výběrových řízení
- systém kontroly
- systém evidence toku financí
- rozhodovací pravomoci.

*Takto pořízené věci budou ve vlastnictví nájemce a budou jím provozovány spolu s pronajatým majetkem po dobu platnosti smlouvy. Poté, v případě že jejich účetní zůstatková hodnota bude nulová, budou jako nedílná součást infrastruktury bez úplaty převedeny do vlastnictví pronajímatele. V případě, že jejich účetní zůstatková hodnota bude větší než nula, má pronajímatel předkupní právo na výše uvedený majetek za cenu rovnající se účetní zůstatkové hodnotě tohoto majetku.*

*Vodárenská a kanalizační a.s a VODÁRNA Plzeň a.s. se dále dohodly, že účinnost této smlouvy do roku 2017 je pouze za podmínky, že nájemce splní beze zbytku svůj závazek uvedený v tomto článku .*

#### Článek 26

Tento článek se doplňuje o tyto odstavce :

*11) Návrh nájemce na úpravu ceny vodného a stočného schvaluje za pronajímatele představenstvo společnosti.*

*12) Odpovědnost za úplnost a správnost podkladů pro stanovení ceny vodného a stočného před kontrolními orgány má nájemce.*

#### Článek 27

Za poslední odstavec se doplňuje :

*Změnu ceny vodného a stočného vyhláší pronajímatel ve spolupráci s nájemcem ( odeslání informace smluvním stranám).*

#### Článek 29

Celý text článku se nahrazuje :

*Poplatky za vypouštění odpadních vod z pronajatých čistíren odpadních vod a z pronajatých volných kanalizačních vyústí hradí správci toku v plném rozsahu nájemce.*

### Hlava IV.

#### Předávání předmětu nájmu

#### Článek 31

Článek se doplňuje :

*V případech, kdy nájemce po předchozím odsouhlasení pronajímatelem přestane provozovat část pronajatého majetku a navrhne jej k likvidaci, bude se podílet na jeho*

likvidaci v dohodnuté výši a o účetní zůstatkovou hodnotu se zvýší nájemné jako součást ceny vodného a stočného na další kalendářní rok.

*Tento dodatek je sepsán ve čtyřech výtiscích po dvou pro každou zúčastněnou stranu.*

*Tímto dodatkem se ruší dodatek č. 1 z 4.1.1999 .*

Příloha č. 1 : majetek pořízený v r. 1998

č. 2 : majetek vyřazený v r. 1998

č. 3 : návrh investičních akcí pro naplnění čl. 25 dodatku smlouvy

V Plzni dne 08. 09. 1999

**VODÁRNA PLZEŇ a. s.**  
Malostranská 2 (19)  
317 68 Plzeň

Za pronajímatele :

Za nájemce :