

# ZÁPIS

## o bezúplatném užívání nebytových prostor

uzavřený ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zápis“)


který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno  náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku (dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

### Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, Praha – Kamýk, 143 00

IČ: 60498021

kontaktní adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

zastoupeno Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

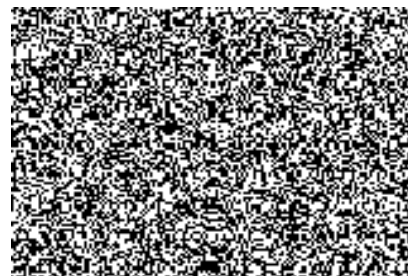
I.

### Předmět Zápisu

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 4830 o celkové výměře 2528 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Pražské Předměstí, ulice Na Výstavišti č. p. 377, v katastrálním území a obci Písek, zapsaný na LV 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek.
2. Půjčitel tímto Zápisem přenechává Vypůjčiteli do užívání následující nebytové prostory o celkové výměře 162,68 m<sup>2</sup>, nacházející se v nemovitosti občanské vybavenosti citované v odst. 1 (dále jen „Předmět výpůjčky“).

a) přijímací místnost	ozn. A.103 - umístěná v 1. NP	(výměra 10,89 m <sup>2</sup> )
b) kancelář	ozn. A.104 - umístěná v 1. NP	(výměra 71,73 m <sup>2</sup> )
c) manipulační místnost	ozn. A.105 - umístěná v 1. NP	(výměra 47,56 m <sup>2</sup> )
d) sklad	ozn. 521A - umístěná v 2. NP	(výměra 32,50 m <sup>2</sup> )

pozn.: k výše uvedeným nebytovým prostorům bude Vypůjčitel využívat v nezbytném rozsahu společné části objektu občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňku a čekárnu



3. Předmět výpůjčky si Vypůjčitel vypůjčuje od Půjčitele za účelem výkonu pracovní činnosti Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „Účel výpůjčky“).
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-174862-1/ČJ-2018-0200MN ze dne 18. prosince 2018, po dobu trvání tohoto Zázpisu o bezúplatném užívání nebytových prostor, jako nepotřebný.

## II.

### Doba platnosti Zázpisu

1. Zázpis se uzavírá na dobu určitou pěti let, a to od **1. ledna 2019** do **31. prosince 2023**.
2. Vypůjčitel současně souhlasí s přerušením užívání Předmětu výpůjčky v době plánované realizace stavebních úprav budovy po dobu cca 12 měsíců, předpoklad zahájení cca od 1. května 2019. Termín vyklizení Předmětu výpůjčky, Půjčitel sdělí Vypůjčiteli, minimálně 30 kalendářních dnů předem.

## III.

### Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s Účelem výpůjčky, ke kterému má sloužit.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá Účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do užívání přijímá. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu výpůjčky.

## IV.

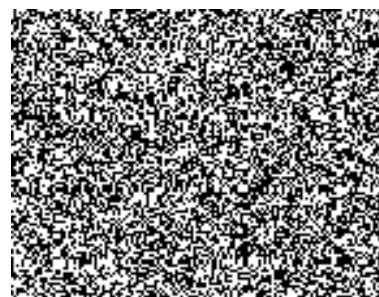
### Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně, a to na základě vzájemné dohody, ve smyslu § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 849.188,14 Kč.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Vypůjčitele
  - a) Vypůjčitel bude s Předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v tomto Zázpisu a v souladu s Účelem této výpůjčky.
  - b) Všechny stavební úpravy Předmětu výpůjčky musí být předloženy Půjčiteli ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.



- c) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - d) Zaměstnanci Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
  - e) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto Zázpisu.
  - f) Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání či podnájmu další osobě bez přechozího písemného souhlasu Půjčitele.
  - g) Vypůjčitel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Vypůjčitel současně bere na vědomí, že Půjčitel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
  - h) Vypůjčitel nebude vyžadovat na Půjčiteli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
2. Práva a povinnosti Půjčitele
- a) Půjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli v takovém stavu, aby ho Vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému Účelu.
  - b) Půjčitel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu.
  - c) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržením movité věci, kterou má Vypůjčitel na nebo v Předmětu výpůjčky.

## VI.

### Skončení Zázpisu

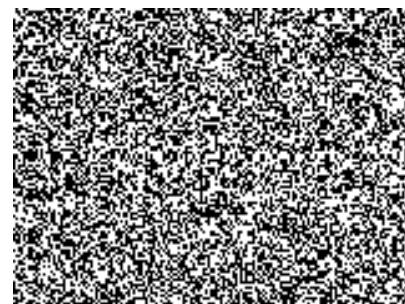
Zázpis může být ukončen:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran Zázpisu s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

## VII.

### Vypořádání při skončení Zázpisu

1. Při ukončení Zázpisu je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude v případě skončení Zázpisu hradit Vypůjčiteli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.



## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle tohoto Zázpisu, a že ke dni podpisu Zázpisu nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tento Zázpis.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům Zázpisu částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tohoto Zázpisu, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení tohoto Zázpisu neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Zázpisu, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky bude využíván organizační složkou státu.

## IX.

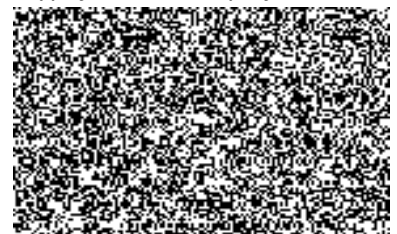
### Kontaktní osoby

1. **Půjčitel:**  
Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice  
Kontaktní osoba: [REDAKCE] - oddělení správy nemovitého majetku  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]
2. **Vypůjčitel:**  
Adresa pro doručování: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
Kontaktní osoba: JUDr. Bc. Michal Volf  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zázpisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy tímto Zázpisem neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto Zázpisu musí být učiněny písemně ve formě dodatku k tomuto Zázpisu a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Zázpisu, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články tohoto Zázpisu, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Zázpis je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení (zázpis je sepsán elektronicky).



4. Tento Zápis nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci tohoto Zápisu prohlašují, že Zápis byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany Zápisu souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto Zápisu v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápise, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

V Českých Budějovicích

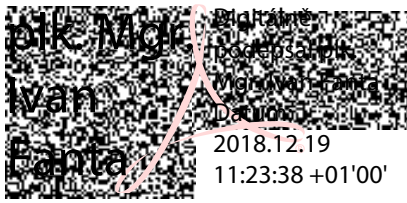
Za Půjčitele:

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

V Praze

Za Vypůjčitele:

**Správa uprchlických zařízení MV**



*náměstek ředitele Krajského ředitelství  
pro ekonomiku*

.....  
Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík

*ředitel Správy uprchlických zařízení MV*

