



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

Smlouva o dílo č.: 3016H1190001

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „*objednatel*“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, investiční referent

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, projektový manažer

a

Design By Hy, s.r.o.

IČO: 27634329, DIČ: CZ27634329

se sídlem: Mezivrší 1813/6, 147 00 Praha 4

zastoupena: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, reprezentantem

bankovní spojení: RaiffeisenBANK a.s.

číslo účtu: 2589924001/5500

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120384

Doručovací adresa:

Design By Hy, s.r.o.

Gorazdova 20, 120 00 Praha 2

(dále jen „*zhotovitel*“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

smlouvu o dílo

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k plnění předmětu této smlouvy.
- 1.2 Objednatel je příslušný hospodařit a nemovitým majetkem státu zapsaným Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro k. území a obec Telč na listu vlastnictví č. 3248 - NKP státní zámek Telč.
- 1.3 Objednatel realizuje projekt za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osy 3.1., reg. č. CZ.06.03.33./0.0/0.0/16_059/0004497 „Státní zámek Telč – Růže Vysočiny“.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: **Architektonické řešení expozice zámeckého muzea, a vykonávat činnosti autorského dozoru během realizace** v rámci projektu realizovaného za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osy 3.1., reg. č. CZ.06.03.33./0.0/0.0/16_059/0004497 „Státní zámek Telč – Růže Vysočiny“.
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 12. 2018 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky N006/18/V00026780 – NKP SZ Telč – Architektonické řešení zámeckého muzea a AD. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo ve dvou částech:

část 1) Architektonické řešení expozice zámeckého muzea „Zámek Telč – Události a příběhy“

Předmětem této části díla je stavební a výtvarně architektonické řešení nově budované muzejní expozice ve stupních:

- Skica expozice všech místností muzea;
- Studie tematické expozice, která bude obsahovat prostorově – výtvarné řešení interiérů expozičních prostor včetně zapojení jednotlivých exponátů, modelů, audiovizuální techniky, osvětlení a stávajícího expozičního mobiliáře dle libreta a parametrů expozice;
- Vypracování projektové dokumentace stavby expozice – včetně podoby vitrín a paneláže, modelů, audiovizuální techniky, osvětlení a expozičního mobiliáře. Dokumentace elektroinstalace, osvětlení a statického posouzení výstavy. Konstrukční designové a materiálové řešení samostatných částí stavby expozice a fundu. Barevné a materiálové řešení výstavy (plány, vzorky materiálů). Projekt osvětlení (light designu) výstavy, rozvodů a ovládání, včetně projektu AV techniky;
- Prováděcí a výrobní dokumentace - projekt instalace exponátů výstavy, tj. zpracování instalační knihy – lokalizace jednotlivých exponátů v expozici v půdorysech. Instalační pohledy na jednotlivé panely a vitríny. Technické řešení způsobu instalace jednotlivých exponátů podle pokynů odborných pracovníků objednatele, restaurátorů a zapůjčitelů.
- Výkaz výměr, položkový rozpočet zpracovaný dle platné cenové soustavy v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml.

Dokumentace bude předána v 8 listinných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD (výkresy ve formátech .dwg a PDF, textová část ve formátech PDF a .doc, položkový rozpočet ve formátu PDF a elektronickém formátu např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml.

Při zpracování projektové dokumentace je nezbytná konzultace s památkovým dohledem NPÚ UOP České Budějovice, zástupci orgánů státní památkové péče a stavebníka/objednatele.

část 2) Výkon činnosti autorského dozoru projektanta expozice zámeckého muzea „Zámek Telč Události a příběhy“ v průběhu realizace této expozice dle zpracovaného projektu.

- spočívající v účasti na pravidelných kontrolních dnech nebo jednáních svolaných objednatelem, odborném dohledu a technické pomoci při provádění stavby, případně v dalších činnostech koncepční povahy dle potřeb a požadavků objednavatele, a to vždy na základě písemného nebo ústního vyzvání objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje k provádění autorského dozoru projektanta včetně jeho osobní účasti na kontrolních dnech a účasti na konzultacích k realizaci expozice po celou dobu realizace výstavby expozice, předpokládaný počet těchto osobních účastí je 50 za rok.
- 2.4 Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávacích podmínkách, jejich případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.5 Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např.: konzultace se zástupci dotčených orgánů státní správy, příprava podkladů pro projednání dodatečných změn atd., které budou probíhat bez zbytečných prodloužení, a součinnost s objednatelem potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.7. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
- 2.8 Rozsah předmětu díla lze měnit pouze na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, vlastní realizaci změny rozsahu díla musí předcházet uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.

Článek III.

Provedení díla – lhůty plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení díla:

- **Dílo část 1) den následující po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv**
- **Dílo část 2) ihned po zahájení prací na realizaci expozice muzea a po celou dobu expozice muzea, po písemném oznámení objednatele a výzvě k účasti na kontrolním dnu nebo konzultaci**



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

B/ dokončení a předání předmětu díla

- **část 1) kompletní projektová dokumentace architektury muzea bude předána do 3 měsíců ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv, položkový rozpočet a výkaz výměr budou předány do 15 dnů ode dne předání projektové dokumentace**
- **část 2) po dokončení, předání expozice muzea objednateli**

3.2 Termín dokončení a předání díla dle jednotlivých etap je konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel je oprávněn dokončit část díla 1) před sjednaným termínem.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a ujednání o náhradě škody

- 5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3 Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 5.4 Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

Článek VI. Cena díla

6.1 Cena díla činí celkem částku:

291 000 Kč bez DPH + 61 110 Kč DPH = 352 110 Kč včetně DPH

(slovy: třístapadesátdvatisícjedenstodeset korun českých s DPH)

6.2 Cena díla je rozdělena na jednotlivé části podle částí předmětu smlouvy takto:

a) cena díla za část díla 1) 271 000 Kč bez DPH + 56 910 Kč DPH = 327 910 Kč včetně DPH

(slovy: třístadvacetsedmtisícdevětsetdeset korun českých s DPH)

b) cena díla za část díla 2) 20 000 Kč bez DPH + 4 200 Kč DPH = 24 200 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetčtyřitisícdvěstě korun českých s DPH)

6.2 Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

Článek VII.

Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli v souladu s ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k předmětu této smlouvy licenci výhradní s oprávněním k výkonu práva v rozsahu stanovených touto smlouvou. Objednatel poskytnutou licenci přijímá. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla, a to včetně licence poskytované třetí osobou podle odst. 7.3 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít.
- 7.3 V případě zhotovení autorského díla nebo jeho části třetí osobou zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele licenci ke všem takto vzniklým autorským dílům, a to ve stejném rozsahu jako poskytuje objednateli licenci podle této smlouvy.
- 7.4 V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít výše popsané autorské dílo
 - A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - a. k řízení s orgány státní správy,
 - b. pro výběr dodavatele stavby,
 - c. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - d. pro uvedení stavby do provozu a užívání,
 - e. provedení stavby,
 - f. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

- B) užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,
- C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést pramen (informace o zhotoviteli).

Článek VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. VI. odst. 6.1 v celkové výši 352 110,- Kč včetně DPH bude objednatelům uhrazena takto:
- a) **První část ceny** díla ve výši 327 910,- Kč objednatelům po dokončení a předání díla. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude zápis o předání kompletního díla podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po řádném provedení a předání části předmětu díla.
- b) **Cena za provedení autorského dozoru** bude vyplácena v postupných splátkách, vždy za období 3 měsíců. Výše jednotlivé úhrady za období 3 měsíců bude stanovena poté, kdy zhotovitel realizující stavbu expozice předloží harmonogram realizace stavby expozice.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.3 Každý originální účetní doklad bude obsahovat informaci, že se jedná o projekt IROP a to v podobě věty v přesném znění: „*Tento projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Projekt je evidován pod registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004497 a názvem - Zámek Telč – Růže Vysočiny*“.
- 8.4 Splatnost faktury je min. 30 dní.

Fakturační údaje:

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

- 8.5 Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby expozice zjištěn v PD nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se doplnit PD objednateli bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
- 9.3. Pokud vzniknou při realizaci díla vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu, jejíž výše je závislá na výši vzniklých vícenákladů, a to takto:
- a) vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 10 % hodnoty díla a nepřekračující 40 % hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % vzniklých vícenákladů,
 - b) vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 40 % hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 25 % vzniklých vícenákladů.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v rozpracovanosti a jednou před dokončením díla. Konzultací se v popisu předmětu díla rozumí vlastní konzultace projektové dokumentace se zástupci objednatele. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel rozpracovanou projektovou dokumentaci povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracování díla.
- 9.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zároveň zavazuje upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.8 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

- 9.9 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem.
- 9.10 Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývajících na území ČR.
- 9.11 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
- 9.12 Zhotovitel bude při pohybu v areálu NKP zámek Telč respektovat statut národní kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku NKP zámek Telč. Režim vstupu do areálu národní kulturní památky musí být předem dohodnut s kastelánem památkového objektu p. XXXXXXXXX nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně).
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, nejde-li o skutečnosti veřejně dostupné.
- 9.14 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita tato delší lhůta.
- 9.15 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek X.

Práva a povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí služeb a zpracování materiálu, zejména umožnit vstup do NPK zámku Telč.
- 10.2 V souladu se zákonem si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
- 10.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

- 10.4 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.5 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 10.6 Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít platně uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu ve výši pojistného plnění 100 % hodnoty zakázky. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do dne zahájení provádění díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele kdykoli v průběhu provádění díla k předložení kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle věty první, tohoto odstavce. Zhotovitel předloží smlouvu ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu obdržel.
- 11.4 Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

Článek XII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo v kvalitě dané smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 12.3 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise. Objednatel není povinen převzít dílo, jehož vady mu neumožňují sloužit svému účelu.



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

12.4 Dílo je považováno za zhotovené, po ukončení všech prací uvedených v čl. II, této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a předání objednateli.

Článek XIII.

Oprávněný zástupce

13.1 Oprávněným zástupcem zhotovitele je XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatel. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
- vystavuje podklady pro vystavení faktur listů,
- provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
- projednává a odsouhlasuje změny projektu
- zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

13.2 Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, investiční referent, a XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, projektový manažer, v případě její nepřítomnosti XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k plnění této smlouvy a zadání díla, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr nebo nabídkce zhotovitele, smlouvě o dílo, technickým normám atp.,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

13.3 Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně, postačí prostřednictvím emailu, se informovat o změnách oprávněných osob.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

14.1 Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem.

14.2 Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem prodlení až do doby úplného odstranění vady.

14.3 V případě porušení oznamovací povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.6 je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

14.4 Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 9.13 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

14.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody



č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

- 14.7 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 15.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 15.4 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím skutečně vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

Článek XVI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 16.1 Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- 16.2 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplátného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 16.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
- 16.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 16.5 Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.6 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. j.: NPÚ – 430/1839/2019

16.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.

16.8 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

16.9 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 11. 1. 2019

V Praze dne 15. 1. 2019

.....

Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....

Zhotovitel

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
jednatel